

Jegyzőkönyv

Készült: Sükösd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 17-én (csütörtök) 07.00 órai kezdettel a Sükösi Polgármesteri Hivatalban megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak: Tamás Márta polgármester
Csizmadia Mihály képviselő
Grúber Attila képviselő
Siposné Kerekes Melinda képviselő

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző (jegyzőkönyv-vezető)
Reinerné Faddi Katalin gazdálkodási főelőadó

Tamás Márta polgármester köszönti az ülésen megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület a 3 képviselő és a polgármester jelenlétével (összesen 4 fő) határozatképes.

Tájékoztat, hogy „abc” rendben haladva az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítője Csizmadia Mihály képviselő lesz, mellyel a Képviselő-testület 1 tartózkodás mellett egyetért.

A polgármester javasolja elfogadni a napirendi pontok megtárgyalását.

Napirend:

- 1./ Sükösd nagyközség településtervével kapcsolatos önkormányzati döntések meghozatala**
- 2./ Bejelentések**

A Képviselő-testület a napirendi pontok megtárgyalását egyhangúlag elfogadja.

●

1/ Napirend: Sükösd nagyközség településtervével kapcsolatos önkormányzati döntések meghozatala

Tamás Márta polgármester: Az új Településterv elfogadásának eljárásában a következő lépés az állami főépítész, a szakhatóságok, egyéb szereplők által a júniustól megtett javaslatok, észrevételek átdolgozását követően a munkafolyamatok jóváhagyása. Azért hívtuk össze ma reggelre az ülést, hogy ez az eljárás ne ragadjon be nálunk, menjen akadálytalanul tovább. Volt, ahol pontosítani kell, vagy félreértés történt valamely szereplőnél, mindezt a Meridián Kft. rendezte, feldolgozta, ez az anyag látható a határozat- javaslatban. Eljöttek, egyeztettünk mindenről.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: A beépítési %-okon nem lehetne változtatni? Látni városokban, milyen sűrűn építkeznek.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Az új HÉSZ 3. melléklete mutatja az egyes övezetekben az építési előírásokat, ez nem helyi önkormányzati, hanem magasabb szintű jogszabályon alapul.

Grúber Attila képviselő: Melyik a Halász utcánk?

Tamás Márta polgármester: Tényleg, a határozati javaslatban rosszul szerepel, az a Hangász utca, erre javítunk a határozatban.

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

83/2023. (VIII.17.) Kt.sz. határozat

Tárgy: Sükösd nagyközség településtervevel kapcsolatos önkormányzati döntések meghozataláról

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Sükösd nagyközség településterve egyeztetési eljárásának lezárását követően a vonatkozó jogszabályok értelmében a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő testület a 19/2023. (II.28.) sz. Képviselő-testületi határozat 1. melléklet helyében jelen előterjesztés 1. melléklete lép.
2. A Képviselő-testület a 36/2023. (IV.19.) határozatát az alábbi indoklással egészíti ki:
Sükösd nagyközség területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pont valamint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § előírás figyelembevételével az alábbi új beépítésre szánt területek jelölendők ki:
 - a) 04/8 és 04/23c hrsz-ú ingatlan új ipari park bővítés céljára
Indoklás: A település területén egyre több vállalkozó keres új telephely céljára alkalmas, könnyen megközelíthető és könnyen közművesíthető területet. Az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez, nem okozza különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését. Új ipari park bővítése céljára a település már beépítésre szánt területén belül nincs más alkalmas terület.
 - b) 0217/176 a,c hrsz-ú ingatlan falusias lakóterület céljára
Indoklás: A telek nyugati részén régóta meglévő vendégfogadó működik, és a tulajdonosnak egy új lakóház építésére engedélye is van. Az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez, nem okozza különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését. A tulajdonos számára más terület igénybevétele (a fogadó áthelyezése) aránytalan többletterhet jelentene).
 - c) 142/5 hrsz-ú telek falusias lakóterület céljára
Indoklás: A zárványként létező telek a hatályos településszerkezeti terven nem kapott övezeti besorolást, a hatályos szabályozási terv szerint viszont falusias lakóterületbe tartozik. Az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez, nem okozza különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését. A belterületi telek területe a szomszédos lakótelkekkel összevonásra javasolt, más célszerű használat nem jöhet szóba. A telek más jellegű önálló hasznosításához meg kellene oldani a telek közterületi kapcsolatát, ami ez esetben aránytalan többletköltséget jelentene az Önkormányzat számára.
3. A Képviselő-testület a Polgármester által ismertetett partnerségi egyeztetés összegzését tartalmazó jegyzőkönyv (2. melléklet) tartalmával egyetért, azokat elfogadja.
4. A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 1. § (2) a) pontjában foglaltak szerint a környezeti vizsgálatot lefolytatta, kikérte az SKVr. 4. § (2) bekezdése alapján a környezet védelmében illetékes közigazgatási szervek véleményét, mely véleményeket megismerte, és azokat elfogadja (3. melléklet).
5. A Képviselő-testület a Polgármester által ismertetett, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények összegzésével (4. melléklet) tartalmával egyetért, azokat elfogadja.

6. A Képviselő-testület megállapítja, hogy fentiek értelmében a partnerségi egyeztetés, a környezeti vizsgálat egyeztetése, valamint a településrendezési eszközök felülvizsgálatának véleményezési szakasza jelen döntéssel lezárult. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Tervező által készített dokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése szerinti záró szakmai véleményezésre a Bács-Kiskun Vármegyei Állami Főépítésznek megküldje.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

(A határozathoz tartozó mellékletek jelen jegyzőkönyvhöz csatolva.)

•

2/ Napirend: Bejelentések

- 2/1. Szociális tűzifa rendelet

Tamás Márta polgármester: Az idei évben hamarabb beszállítjuk a tűzifát a Gemenc Zrt.-től. Megkötöttük a megállapodást velük, szállítják már a fát. A vásárlástól számítva 10 napon belül a helyi rendeletnek hatályba kell lépnie a pályázati kiírás szerint. Kevesebb fára nyertünk támogatást, mintegy 72 m³ –rel. Így a saját tűzifa mennyiségével a kapott 162 m³-t kb. 200 m³-re ki tudjuk egészíteni, így 2 m³/családot számolva, 100 családnak tudunk segítséget nyújtani. A tavalyi évhez képest mi változik a rendeletben? Erről a jegyzőt kérdezem.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: A tavalyi évhez képest a rászorulókat az egyéb okból igénylők kategóriájában tudjuk „mozgatni”. Akinek a pályázati kiírás szerint kötelező elsődlegesen adni a tűzifából az adott, azon nem tud az önkormányzat változtatni. Egyéb okból igénylők sorában a családban élő 70. életévet idén elérő és betöltöttek vonatkozásában kb. 6000 Ft-tal alacsonyabb havi jövedelemre vittük le a feltételt, mint a tavalyi. Az egyedül élőknel meghagytuk a tavalyi egy főre jutó havi jövedelmet. Emelkedtek a nyugdíjak, így itt is kevesebb személy fog ebbe beleférni.

Reinerné Faddi Katalin gazd. főelőadó: Hatálybalépésnél javasolom előrébb hozni a dátumot szeptember 15-től, lehetne a kihirdetés utáni naptól?

A képviselők egyetértettek a módosítási javaslattal.

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

(9/2023. (VIII.21.) önkormányzati rendelet a szociális tűzifával összefüggésben a szociális rászorultság részletes feltételeiről - a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

- **2/2. Álláshelyek**

Tamás Márta polgármester: Tájékoztatom a képviselőket, hogy családgondozónk a bajai központba megy dolgozni szeptember 1-el. Helyére pályázat útján keresünk jelentkezőt. Pékségben 2 álláshelyen köszöntem el dolgozótól, fennakadás nincs a munkában.

- **2/3. Egészségügyi központ épülete**

Tamás Márta polgármester: Júniusban már beszámoltam a Dózsa György utca 162. szám alatti Egészségügyi központ épületének beázásáról, mostani legutóbbi zivatar után leginkább az utca felőli emeleti lakás érintett. Társasház ez, a múltkor a társasház másik tulajdonosánál keletkezett beázás kárát osztottuk szét tulajdoni arányban. Most is ez lesz. A mester kiállította számlát, részünkről 1 189 369 Ft lesz a kiadás.

A képviselők tudomásul vették a bejelentést.

- **2/4. Képviselői hozzászólások**

Siposné Kerekes Melinda képviselő: A hulladékudvar környéke rettenetes a felhalmozott szeméttel. Mit lehet tenni?

Tamás Márta polgármester: Számtalanszor kértük a Kft-t a sűrűbb járatra. Ma lesz közgyűlés, ott ismét szóvá teszem.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Marusa Edit a külterületi utat még mindig nem tette járhatóvá.

Tamás Márta polgármester: Ismét felszólítottuk erre, most már a hivatalos bírói utat is kilátásba helyeztük. Voltam kint augusztus 10-én, 70 m-ig lehetett bejutni, utána járhatatlan az út.

•

A Képviselő-testület egyebeket nem tárgyalt, a polgármester megköszönte a jelenlévők munkáját és 7:25 órakor az ülést bezárta.

Tamás Márta
Tamás Márta
polgármester



Csizmadia Mihály
jegyzőkönyv-hitelesítő, képviselő

Bánné dr. Raffai Gyöngyi
Bánné dr. Raffai Gyöngyi
jegyző