

## Jegyzőkönyv

Készült: Sükösd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 5-én (szerdán) 07.00 órai kezdettel a Sükösd Polgármesteri Hivatalban megtartott nyílt rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Tamás Márta polgármester  
Csizmadia Mihály képviselő  
Gruber Attila képviselő  
Siposné Kerekes Melinda képviselő

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző (jegyzőkönyv-vezető)  
Reinerné Faddi Katalin gazdálkodási főelőadó

Tamás Márta polgármester köszönti az ülésen megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület a 3 képviselő és a polgármester jelenlétével (összesen 4 fő) határozatképes.

Tájékoztat, hogy „abc” rendben haladva az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítője Siposné Kerekes Melinda képviselő lesz, mellyel a Képviselő-testület 1 tartózkodás mellett egyetért.

A polgármester javasolja elfogadni a napirendi pontok megtárgyalását.

### Napirend:

- 1/ Sükösd Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása
- 2/ Bejelentések
  - Jelzalogjog levétele

### 1/Napirend: Sükösd Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása

Tamás Márta polgármester: Tárgyaltuk már a hulladékgazdálkodási Kft-ben lévő üzleti részesedésünk értékesítésének szándékát. Tájékoztattam a képviselőket a vaskúti székhelyen kapott információkról. Kérték a Kft részéről, nézzük át, a helyi vagyonrendeletek nem gátolják-e az értékesítést. Átadom a szót a jegyzőnek.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: A hulladékgazdálkodási üzleti részesedés eredetileg a Felső-Bácskai Hulladékgazdálkodási Kft-be bevitt tagi üzleti részesedés. A szándéknyilatkozatunkat elküldtük a jogutód Kft-nek. A konkrét részesedés mennyiségéről még határozatot kell hozni, mivel felmerült, hogy nem adná el az összes részesedést az önkormányzat. Jelezte is a Kft, hogy az eladni kívánó tagoknak tart tájékoztatást és küldik majd a meghozandó határozat tervezetét. Ez ügyben a hónap közepén ismét testületi ülést kell tartani. Mindaddig viszont módosítani szükséges más okból is a vagyonrendeletet, ahogyan a kiküldött előterjesztésben is olvasható. A 9-10 §-ok érintettek a módosítással. A 9.§-ban vennénk ki a társasági üzleti részesedés kötelező versenyeztetését és emeljük az átruházással érintett ingatlan értéket. A 10.§-ban emeljük az értékesítési értékhatárokat.

Kérdés nem hangzott el, a képviselők megértették a módosítás indokát.

A polgármester szavazást rendelt el és a Képviselő- testület 4 igen egybehangzó szavazattal meghozta **14/2023.(X.9.) önkormányzati rendeletét**, amely jelen jegyzőkönyv mellélete).

## **2/ Napirend: Bejelentések**

- **Jelzalogjog levétele**

Tamás Márta polgármester: A héten átestünk egy Magyar Államkincstári ellenőrzésen, mely az Ipari területünk TOP pályázatát érintette. Pénzügyileg helyen van minden, van 1-2 kisebb hiányosság a szakmai részben, pl. hogy az egyik utunk (04/22 hrsz.) jelzalogjoggal terhelt, nem a mi hitelünk miatt, hanem a Dél- Solar Kft. miatt lett bejegyezve, annak idején az önkormányzat engedélyével, mivel a terület a 04/7 hrsz-on volt. Időközben megosztásra került a telek, de az út maradt önkormányzati tulajdon, rajta a jelzalogjoggal. Ezt leírtam levélben a Kft-nek, kértem az intézkedést. Kérek egy határozati jóváhagyást ehhez, valószínűleg kell az ingatlan nyilvántartási eljárásban is. Továbbá az ellenőrzés előtti napokban ellopták a területen lévő két közlekedési jelzőtáblát, amit pótolnunk kell.

A képviselők megértették a felvetést és a polgármester szavazást rendelt el, a Képviselő-testület 4 igen egybehangzó szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

### **100/2023.(X.5.) Kt. sz. határozat**

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete elrendeli a Dél- Solar Kft. (6500 Baja, Gesztenye u.2.) ügyletére tekintettel a sükösi 04/22.hrsz-on, az Unicredit Bank javára fennálló jelzalogjog törléséhez a szükséges intézkedések megtételét.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

Továbbiakban a polgármester a Deák Ferenc utcát érintő útfelújítás menetéről számolt be.

Más nem hangzott el, a polgármester a részvételt megköszönte, az ülést 07.20 órakor bezárta.

*Tamás Márta*

Tamás Márta  
polgármester



*Melinda Kerekes Siposné*  
Siposné Kerekes Melinda  
képviselő  
jegyzőkönyv hitelesítő

*Bánné dr. Raffai Gyöngyi*  
Bánné dr. Raffai Gyöngyi  
jegyző