

Jegyzőkönyv

Készült: Sükösd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 31-én (csütörtök) 15.30 órai kezdettel a Sükösi Polgármesteri Hivatalban megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

- Tamás Márta polgármester
- Csizmadia Mihály képviselő
- Grúber Attila képviselő
- Kovács Zoltán képviselő
- Siposné Kerekes Melinda képviselő
- Soós Gergely alpolgármester
- Vaskó György képviselő

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző (jegyzőkönyv-vezető)
Reinerné Faddi Katalin gazdálkodási főelőadó

Tamás Márta polgármester köszönti az ülésen megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület a 6 képviselő és a polgármester jelenlétével (összesen 7 fő) határozatképes.

Tájékoztat, hogy „abc” rendben haladva az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítője Grúber Attila képviselő lesz, mellyel a Képviselő-testület 1 tartózkodás mellett egyetért.

A polgármester javasolja elfogadni a napirendi pontok megtárgyalását.

Napirend:

- 1. A Deák Ferenc utca útfelújítása közbeszerzési eljárásának lezárása**
- 2. Rendeletalkotás az elhagyott hulladék felszámolásáról és a közterületek tisztántartásáról**
- 3. A pénzben és természetben nyújtható szociális támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
- 4. Bejelentések**
 - 4/1. Ingyenes ingatlanátruházási szerződés – harkányi üdülő
 - 4/2. Az Építési és Közlekedési Minisztériumnál a Baja és Budapest közötti érdemi közvetlen vonatközlekedés biztosítására vonatkozó döntés kezdeményezéséről
 - 4/3. FBH-NP Nonprofit Kft-ben lévő üzletrész eladása
 - 4/4. Pályázati felhívás családgondozói álláshelyre - tájékoztatás
 - 4/5. Tamás Márta polgármester beszámolója
 - 4/6. Képviselői hozzászólások

A Képviselő-testület a napirendi pontok megtárgyalását egyhangúlag elfogadja.

●

1/ Napirend: A Deák Ferenc utca útfelújítása közbeszerzési eljárásának lezárása

Tamás Márta polgármester: Az első napirendi pontunk a Deák Ferenc utcai út felújítása, vagyis közbeszerzési eljárásának lezárása. A rendelkezésünkre álló anyagot kiküldtük, az első ajánlattételi határidőt követően. Ebből láthatjátok, hogy a becsült érték a nettó 70 millió forint, ami a pályázatban kifejezetten az építésre rendelkezésre áll, hét ajánlat érkezett be. A közbeszerző javaslatára a legkedvezőbb ajánlatot tevő G-PLAN Kft-nek 36 %-kal kedvezőbb

az ajánlata a becsült értékhez képest és már a 20-25 %-ot meghaladó eltérést is vizsgálni érdemes. Alátámasztást igényel, hogy ezekkel a költségekkel hogyan tudja megfelelő minőségben vállalni a kivitelezést. Ez a munka zajlott az ajánlattételi határidőt követően. Ez azért fontos nekünk és egy biztonság, a közbeszerzésnek az utóvizsgálatához hogy ekkora eltérést azt mindenképpen leellenőriztettünk, továbbá a közbeszerző előírta a szükséges hiánypótlásokat. A tegnapi nap folyamán bocsátották rendelkezésünkre a bíráló bizottságnak a szakvéleményét, ami a döntést előkészítő javaslat. Minden dokumentumot benyújtott a cég határidőre. Dolgozott a cég a környező településeken is, sőt az elmúlt időszakban a legtöbb munkát elnyerte a környékben is. A minőségi munka vonatkozásában is pozitív véleményt fogalmaztak meg a kollégák. Az elszámolásban is nagyon fontos lesz, hogy együttműködő legyen, illetve a műszaki ellenőrnek is nagyon oda kell figyelni ezúttal is, határozottan jelen lenni, felügyelni az aktuális munkafolyamatokat. Most a lezárást bemutató döntés van itt előttünk.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: A kivitelezői ajánlattevők között volt még egy szereplő, az a DOBOS BETON-ÚT Kft., akinek az ajánlata a második helyen áll, ha a nettó legjobb árajánlatot nézzük, viszont nála egyéb érvénytelenség lépett fel, és ezért a fenti táblázatban őt már nem írtuk be. Tehát csak azért jegyzem meg, ha valakinek ez szemet szúrt volna, tehát nem ő lett a második helyezett úgymond, hanem a Bács-Bau Kft. Összességében így kellett súlyozni az egyéb szempontokat, amik az ajánlattal összefüggtek, és ezt így ezer pontos rendszerben kellett beállítani. Egy képletsor alapján áll össze. Tehát a legjobb ajánlatot a G-PLAN Kft. tette, második helyen a Bács-Bau Kft. áll, és a harmadik helyen a Duna Aszfalt Zrt.. Előkészítette a bizottság a határozati javaslatot, amelyben mindegyikről megállapítjuk, hogy melyik érvényes, mit teljesített, mire alkalmas és ki az, aki érvénytelen ajánlatot tett, és itt most a bizottság a második helyezett megállapítását javasolja, tekintettel arra, hogy az általuk tett árajánlattal is bőven beleférünk az előbb említett 70 millió forintos becsült értékhatárba. Tehát ha történik valami, ami miatt nem tud szerződést kötni, akkor a Bács-Bau Kft-vel még mindig meg lehet csináltatni a munkát. Erre elkészítettünk egy határozati javaslatot.

Tamás Márta polgármester: Minden körülmény azt mutatja, hogy az első helyen megjelölt cég fog kivitelezni. Saját aszfaltkeverőjük van, ez jelentősen jó pozícióba hozta őket, depóval is rendelkeznek, 38 emberrel dolgoznak, ezek saját embereik, tehát mondjuk, nyilván nem kell azon gondolkodni, hogyha idejön itt keressen alvállalkozót. Tehát itt is tudott csökkenteni a költségen. Ez kiderült akkor mindjárt, hogy csak az aszfalton 25-30 %-os haszonnal kell, hogy dolgozzanak azok a cégek, akiknek ezt meg kell vásárolni, és a jelen helyzetben, amennyire az utépítési beruházások visszaszorításra kerültek, tehát van, aki simán bejön olyan ajánlattal, amin nulla haszna van, csak hogy a céget egyben tartsa. Ilyen körülményben most ez nekünk egy jó pozíciót. Bízunk benne, hogy minden rendben le fog zajlani. Tehát most megjelölünk második helyezettet is, ami most indokolt, de ezzel nem vállalunk olyan kötelezettséget, mint máskor, amikor esetleg magasabb ajánlatról van szó, és akkor itt a határozati javaslatban ezt látjátok, hogy őt hirdetnénk ki nyertesnek és a másik céget jelölnénk meg második helyezettnek ezzel a pályázatba vállalt augusztus 31-éig lezárjuk a közbeszerzést. Így szeptember közepére szerződésünk lehet, és jó esélyt látok arra, hogy akkor a munkához is hozzá tudunk fogni, és szeptember-október hónapban megvalósulhat. Az elhangzottak alapján javaslom a határozati javaslat elfogadását. A névszerinti szavazáshoz átadom a szót a jegyzőnek.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző az Kbt-ben előírtaknak megfelelően névsor szerint szólítja a jelenlévő képviselőket, akik az alábbiak szerint szavaznak:

Csizmadia Mihály képviselő	igen
Grúber Attila képviselő	igen
Kovács Zoltán képviselő	igen
Siposné Kerekes Melinda	igen
Soós Gergely alpolgármester	igen
Vaskó György	igen
Tamás Márta polgármester	igen

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással, minősített többséggel az alábbi határozatot fogadja el.

84/2023.(VIII.31.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat mint ajánlatkérő „Belterületi útfejlesztés Sükösdön” című, EKR001173882023 azonosító számú közbeszerzési eljárása során az eljárást lezáró döntést az alábbiak szerint hozza meg:

- a) A Bács-Bau System Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő 0386 számú ajánlata érvényes, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.
- b) A DOBOS BETON-ÚT Betontermékgyártó és Útépítő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő 0354 számú ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.
- c) A Duna Aszfalt Út és Mélyépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő 0370 számú ajánlata érvényes, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.
- d) A G-PLAN ÉPÍTŐ Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő 0426 számú ajánlata érvényes, az ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.
- e) A Gradek Construct Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő 0402 számú ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.
- f) A "SOLTÚT" Útépítő, Fenntartó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő 0434 számú ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.
- g) A TABA ÉPKER Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő 0442 számú ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.
- h) A rendelkezésre álló fedezet összege megfelel a legkedvezőbb ár-érték arányú ajánlatban szereplő ajánlati árnak, erre tekintettel a közbeszerzési eljárás eredményes.
- i) Az eljárás során a legjobb ár-érték arányú ajánlatot a G-PLAN ÉPÍTŐ Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság tette, így az eljárás nyertese a G-PLAN ÉPÍTŐ Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság.
- j) Az eljárás során a második legjobb ár-érték arányú ajánlatot a Bács-Bau System Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság tette.
- k) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Polgármester

Kovács Zoltán képviselő: A pénzmaradvánnyal mi fog történni?

Tamás Márta polgármester: Kovács Zoltán kérdése jogos, nyilván többetekben felmerült, és amikor láttuk a beérkező ajánlatokat, akkor mindjárt ebben egy kérdést fel is tettünk a projektmenedzsernek, és a válasza, hogy felhasználható. Ez jó hír. Most két alternatíva van jelenleg, nyilván mind a kettőt vizsgálni fogjuk. Az egyik az, hogy a pályázatban kiírt elemeket, tehát gyalogátkelőhely, közvilágítás, korszerűsítés, buszöböl, ami inkább a főutcán lehetne érdekes, hogy akkor úgymond bővítjük a műszaki tartalmat a fennmaradó összeg terhére. A másik, ami nyilván mindenkinek izgalmasabb vagy észszerűbb is, hogy további szakasz felújítását, vagy egy új helyszínt jelölünk meg. Itt például a faluközpont is felmerülhet, viszont ebben az esetben új közbeszerzést kell, hogy eredményezzen, de most előbb zárjuk le ezt a közbeszerzést, legyen meg a szerződés, tudjunk elindulni a beruházással, és akkor mellette párhuzamosan, amikor minden tiszta, hogy melyik irány lehet, akkor arról úgymint közösen döntenénk, látva a pontos számokat.

Vaskó György képviselő: Az egy üdítő dolog, hogy az elnyert pénzből meg fogjuk tudni csinálni a beruházást, és még marad is. Mert általában emlékeztek arra, hogy ráköltjük az összeset, és máskor még oda kellett tenni. Isten adja, hogy úgy is legyen.

•

2/ Napirend: Rendeletalkotás az elhagyott hulladék felszámolásáról és a közterületek tisztántartásáról

Tamás Márta polgármester: A második napirendi pont, amit már korábbi ülésen érintettünk, az az elhagyott hulladék felszámolásáról és a közterületek tisztántartásáról szóló rendelet. A jegyző itt az előterjesztésben jelezte azt is, hogy a tervezet a kormányhivatalnak a jóváhagyásával tud véglegessé válni. Ez is megérkezett, és gyakorlatilag, hogyha egyéb észrevételünk, vagy kiegészítendőnk nincsen a rendelethez, akkor ma azt is el tudjuk fogadni.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Tehát az a lényege, amit az első tárgyaláson elmondtuk, mint érveket, amik kellettek ahhoz, hogy a rendeletnek mind a hulladékos oldala, mind a közterület tisztántartási oldala szabályozva legyen. Itt vannak azok a magatartások, amiket elvár a testület a lakosságtól, és alatta a szankció- megállapítási szabályrendszer. Ez egy speciális helyzet, ilyenrel még nem éltünk, hogy ide építettünk volna be közösségi, együttélési szabályokat, majd kiderül, hogy megfelel-e.

Tamás Márta polgármester: De most nem ezt hagyták jóvá?

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Nem. A kormányhivatal a környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási szabályozását hagyta jóvá. Tehát ez meg egy másik szakmai, közigazgatási a közösségi együttélési szabályozás.

Soós Gergely alpolgármester: A felvezetőben is úgy volt, és most csak szeretnénk tisztázni, hogy ez nemcsak az elhagyott ingatlanok vonatkozásában működik, hanem minden ingatlan esetében.

Tamás Márta polgármester: Sükösd közigazgatási területére vonatkozik.

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel

el. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

(10/2023.(IX.1.) önkormányzati rendelet az elhagyott hulladék felszámolásáról és a közterületek tisztántartásáról - a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

•

3/ Napirend: A pénzben és természetben nyújtható szociális támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Tamás Márta polgármester: A harmadik napirendi pontunk a pénzben és természetben nyújtható szociális támogatásokról szóló önkormányzati rendelet. Emlékeim szerint ennek a módosítását is röviden már előrevetítettük. Azt gondolom, hogy látjátok az általános indoklást, ez itt érthető, és pirossal van jelezve, hogy itt főleg, akik egyedül élnek, azokat érintené ez nagyobb szórásban, és akkor eszerint módosulnának a százalékok, illetve a gyógyszerkiadás egy főre jutó számítása a havi jövedelemhez képest. Gondolom ezt is, így támogatni tudjátok, hogy ezután ilyen feltételekkel is nagyobb körben érintené a lakosságot, vagy visszakerülhetnének azok, akik kiestek.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

(11/2023.(IX.1.) önkormányzati rendelet a pénzben és természetben nyújtható szociális támogatásokról szóló 11/2017.(VII.31.) önkormányzati rendelet módosításáról - a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

•

4/ Napirend: Bejelentések

- **4/1. Ingyenes ingatlanátruházási szerződés – harkányi üdülő**

Tamás Márta polgármester: Már az átruházás célegyenesébe tartunk. A helyi szakszervezet titkárának átadom a szót.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: A szerződésnek azt a változatát kaptátok meg, amit én készítettem, azt beküldtük Bajára egy ügyvédhez, aki még itt a zölddel olvasható részeket beépítette, hogy a földhivatalnál átvezethető legyen ez a tulajdonosváltás. A lényeg az, hogy az MKKSZ elnöksége is tárgyalni fogja, ők szeptember 16-án fognak összeülni, akkor vélhetően elfogadják ezt a szerződést. Itt voltak személyesen, megbeszéltük a részleteit. A lényeg az, hogy az eddig keletkezett alaplátványozási kiadások úgy lesznek kiegyenlítve, hogy a tagság által tavaly, 2022. május 2-i kialakítástól havonta befizetett szakszervezeti tagdíja, mindemellett éltünk egy kezdő alapszervezetként 100 ezer forint összegű támogatással, ezeket beszámítják a költségekbe. Abban az esetben, ha nem jutna elegendő fedezet a kiegyenlítésre, itt kérjük az önkormányzatot arra, hogy egészítse ki az adódó kiadásokat. És ha majd az önkormányzat tulajdonát képezi, már az az épületrész, az üdülő egység, akkor lehet gondolkodni a jövőben, hogy hogyan újítsuk fel ezt közös erővel.

Tamás Márta polgármester: Egyszer, hát az szerintem 2022 év eleje lehetett, akkor egy 500 ezer forintos keretet megszavaztunk, akkor láttunk egy egyenleget, hogy milyen tartozás van

stb., így indult el ez a folyamat, az végül nem került felhasználásra, akkor abban az évben, illetve az idei évben sem tértünk még vissza hozzá. Tehát, hogyha általuk is elfogadásra kerül, meg ez tisztázódik, hogy mi a ténylegesen fennálló költség, és látjuk a számokat, akkor ezzel majd természetesen visszajövünk, úgyhogy pontosan mekkora összeget jelentene még. Az elfogadás kapcsán nincs sorrendiség. Az ügyvéd díja, azaz a szerződés előkészítését mi végeztettük el, ez a mi költségünk.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

85/2023. (VIII.31.) Kt.sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Magyar Köztisztviselők, Közalkalmazottak és Közszolgálati Dolgozók Szakszervezete (MKKSZ) és a Sükösd Nagyközség Önkormányzata között köthető Harkány, 2377/A/26 hrsz. alatti, természetben Harkány, Bartók Béla utca 19/A-19/B. Ép: A, Lh: A, I. emelet 8. alatti Tóparti csend társasüdüelőben lévő üdüelőegység tekintetében az előterjesztésben szereplő tartalommal és formában az Ingyenes ingatlanátruházási szerződést jóváhagyja, annak aláírásával Tamás Márta polgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

- **4/2. Az Építési és Közlekedési Minisztériumnál a Baja és Budapest közötti érdemi közvetlen vonatközlekedés biztosítására vonatkozó döntés kezdeményezéséről**

Tamás Márta polgármester: Az előterjesztés része a bajai polgármesterasszonynak a megkeresése. Én azt gondoltam első olvasatra, de nem szeretnék ebben egyedül dönteni, nyilván az összefogás az lehet eredményesebb, de itt kifejezetten én nem látom azt, hogy ez Sükösdöt mennyiben érintené. A fiatalok nagy része, hogyha úgy van, akkor nagyrészt telekocsival közlekedik, ha mi színházba szeretnénk eljutni, akkor egy 50 fős buszt meg tudunk tölteni, vagy bármilyen budapesti programra. Illetve időközben jött még egy olyan tájékoztatás az országgyűlési képviselő részéről, hogy ő ezt a kérdést június elején már a közlekedési miniszterrel áttárgyalta, felvetette és kérték a Sugovica Expresszvonat visszaállítását. Természetesen kíváncsi vagyok a véleményetekre.

Soós Gergely alpolgármester: Bennem egy kérdés fogalmazódott meg. Ugye most a MÁV meg a VOLÁN az valahogy egy csoport? Tehát, hogy nem fog-e ez esetleg azzal járnival, hogy azt mondják, hogy oké, rendben, Bajáról több vonat fog indulni Pest felé, cserébe visszavesszük a buszokat. Ekkor azt hiszem rosszul járunk.

Tamás Márta polgármester: Igen. Illetve a Volánnal szokott lenni a buszjáratokról éves szinten menetrendi egyeztetés. És látnival kell azt is, hogy egy módosítást átvinni mennyire nehéz, pedig mi nem is plusz járatot kértünk. A pedagógusok részéről volt egyszer egy olyan megkeresés, hogy ezen az értekezleten vessük fel azt, hogy az a busz, ami 7 órakor indul Bajáról budapesti járat, és 7 óra 15-kor itt van kint Sükösdön, hogy iskolai idősakban annyit tegyen meg, hogy a „kiskocsmánál” is álljon meg. Felvitték, de nem hagyták jóvá ezt a kérését. Szerintem azért ez nem fog olyan gyorsan átszerveződni.

Soós Gergely alpolgármester: Még annyit hozzáteszek tapasztalatból én is, hogy amikor Pestre jártam iskolába busszal, igazából jól működött, most is elég sűrű, tehát hogyha a nagy forgalmat nézzük, hosszú távon az alapvetően jó a diákoknak. Kevesebb az, aki nem diákként közlekedik viszonylag rendszeresen Pestre, ha szeretne vonattal visszakerülni, arra ott van az a most is működő járat, az éppen időben van, meg a déliből viszi őket. Én sem látom igazából, hogy ebből nekünk nagy hasznunk lenne, inkább ismétlem, amit az előbb mondtam, hogy kockázatát látom annak, hogy ennek terhére vagy ellensúlyozására azt mondják, hogy akkor megpróbálják a mostani távolsági buszjárat rendszert -ami viszont tényleg jól működik-, visszavenni.

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el, a képviselő-testület az elhangzottakat tudomásul vette, a képviselők kijelentették, hogy a buszjáratokkal települési szinten elégedettek.

- 4/3. FBH-NP Nonprofit Kft-ben lévő üzletrész eladása

Tamás Márta polgármester: Állást foglaltunk arról, hogy a meglévő üzletrészünket értékesíteni szeretnénk a Nonprofit Kft.-nek. Az érveket akkor felsorakoztattuk mellette, és kértük, hogy a Kft. tegyen egy ajánlatot. Volt is egyeztetés Vaskúton, több önkormányzat élni szeretne ezzel a lehetőséggel. Ma délután volt még egy egyeztetés, ami befolyásolta az eddigieket. Jelenleg 5 szolgáltató maradt az országban. (szolgáltatói térképet mutat fel) Ez a DTKH állapota egyébként az M0-ig tartó terület. Az FBH-NP Kft. is, mint neki alvállalkozója van bent a rendszerben. Jelenleg 13 kisebb cég van még itt a nagy sötétkéken belül, és azt mondja, hogy azért látszik, hogy a MOL-on belül egységesíteni szeretnék a rendszert. Például Vaskútra a Sükösdről elvitt zöldhulladékból sem érkezik semmi, mert most nem emlékszem már, hogy ennek kezelésére melyik a legoptimálisabb központ. Tehát minél inkább szűkíteni akarják a kört, akik bennmaradnak ebben a rendszerben, de maga a szolgáltatás ilyen szempontból nincs veszélyben. Az FBH-NP Kft. meg azért van alvállalkozóként jó pozícióban, merthogy nonprofit, a bent lévő vagyonelemeihez nem tudnak hozzányúlni, ezeket így szeretnék is megtartani. Viszont egy kicsit előre gondolkodva azt látja a cég vezetése, hogy érdemes lenne létrehozni egy profitorientált, projektmenedzsment-szerű céget is a szolgáltatásban, oda bevinni ezeket az elemeket a Kft-től, amihez a vagyont meg lehet őrizni, adott esetben ez még profitot is termelhet. Nagyon jó képet mutatott az a tárgyalások során, hogy ebben a Kft-ben ennyi önkormányzat benne van. És meglátásuk szerint az is jó képet mutatna, hogyha ebben a profitorientált cégben is jelen lennének az önkormányzatok, ezért az a cégvezetés kérése, javaslata, hogy ne a teljes üzletrészt adják el az önkormányzatok, hanem mi az 1,08-ból 0,13%-ot tartunk meg. Egyébként a felkínált részünkre 18 millió 172 ezer forintos ajánlatot tett a Kft.. Úgy jöttünk el, két vagy három hete erről az egyeztetésről, hogy szeretnék a testületekkel az adásvételeket lebonyolítani, valósuljon meg jó eséllyel a kifizetések is év végéig. A mai összehívásnak meg az volt a lényege, hogy rájöttek arra, hogy mivel el fog indulni ez az összeolvadás, a mostani értékkel vinnék be a céget, illetve az önkormányzatokat, és hogy nem fogják tudni párhuzamosan kezelni a kettőt, merthogy most bemegyünk ilyen értékkel, de utána abból eladni akarunk, ezért az a kérés az önkormányzatok felé, hogy csúszna ez a dolog annyit, hogy az értékesítés az összeolvadás után történjen meg. Reálisan a január végét, a február elejét látják benne, amire ez a pénz hozzánk kerülhet. És esetleg, hogyha már együtt a nagy kalapban, miután mindenki behozta vagyontát kerülne sor erre, akkor lehet még ez a szám egy kicsit csiszolódhat is felfelé. Azt gondolom, ez az időbeli csúszás nekünk nem okoz gondot. Az összeget most sem működésre, hanem újabb vagyonszerzésre, fejlesztésre használjuk fel, meg fogjuk találni ennek a legmegfelelőbb helyét. Viszont azért hála Istennek a nehéz év után sem vagyunk talán olyan rossz helyzetben, hogy most az, hogy ez a pénz december 10-én kerül a számlánkra, vagy jövő év február 28-án

ez nem létkérdés. remélem sikerült az egész ügy logikáját visszaadni ahogy azt ma a szakemberek levezették Jelenleg itt tartana ez a történet, és akkor az lett volna ma a feladatunk, hogy ezt a szándéknyilatkozatunkat a 0,13-dal csökkentve kínáljuk meg és arra tett volna ajánlatot, de akkor ez most nem feladatunk, hanem majd januárban lesz az, miután minden kérdés tisztázódik A jegyzőket is meg fogják szólítani, hogy a vagyonszerkezeteket hozzuk megfelelő helyzetbe, de akkor ugye annak idején mi ezt korlátozottan forgalomképesbe tettük, tehát szerintem ez nálunk rendben van. A cég vezetése arra tett ígéretet, hogy a lehető leghamarabb a jövő év elején az önkormányzatokkal nyélbe ütjük az adásvételt. Úgyhogy akkor térnénk majd vissza a pontos százalékszámításra, illetve akkor, ha szükséges, a rendeletünk módosítására.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Mi annak a logikája, hogy 0,13 %-ot kell megjelölni?

Tamás Márta polgármester: Különösebb indokot nem látok a táblázatban mindenkinek ezzel a 0,13%-al kalkuláltak. Biztos, hogy ez valahogy, amiben a nonprofitnak a százaléka, meg a DTKH-nak, a Vertikálénak az a nagyobb, abból jöhet össze egy exakt szám, egy arányosítás, ami miatt ezt kilogikázták. Ez egy tájékoztatás, és akkor nyilván jövő év elején aktuálisan ezt fogjuk tudni tárgyalni.

A képviselő-testület az elhangzottakat tudomásul veszi.

- 4/4. Pályázati felhívás családgondozói álláshelyre - tájékoztatás

Tamás Márta polgármester: A családsegítő álláshely pályázat beadásának határideje augusztus 28-ig volt kiírva. Egyébként érdekes, hogy Tamás felmondása után volt egy érdeklődő, nem hivatalosan, de ő a megjelent pályázatra nem nyújtotta be az anyagát, és amikor lejárt a pályázat kiírásának a határideje, akkor jött két érdeklődő. Az egyikőjüknek középfokú családsegítői végzettsége van, a másik érdeklődőnek olyan felsőfokú végzettsége, ami megfelel a jogszabályban előírtaknak. Mindkettőjükkel fogok holnap találkozni. Kati ma egyeztetett a kincstárral és a kormányhivatallal is, mert felmerült kérdésként az, hogy hasonlóan, mint ahogy az idősek otthonában is volt, hogyha valakinek nem megfelelő a végzettsége, de folyamatban van a megszerzése, akkor egy nyilatkozatot tesz arra, hogy öt éven belül azt befejezi, ez megengedett a pályakezdőnél is és engedi a középfokú végzettséggel rendelkezőnél is. Egyikőjüket sem szeretném lebeszélni a feladatról, de mivel mindketten Sükösdre házasodtak és költöztek, szeretném, ha tiszta képet látnának, hogy milyen komoly szakmai kihívások vannak ebben a munkában. Ők nem kifejezetten a családsegítő gondozói munkakörre jelentkeztek, hanem állást keresnek a településen. Úgyhogy akkor ez szintén egy tájékoztatás. Szintén működési engedéllyel rendelkező terület, kötelező feladat. Napi 8 órában kell ellátni, illetve van is annyi esetszám, hogy ez szükséges.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Képviselő-testület elé kerül ez újra.

- 4/5. Tamás Márta polgármester beszámolója

Tamás Márta polgármester: A következő ez már nem kiküldött anyag volt, de említettem szintén korábban, hogy kértem árajánlatot utcákban vízelvezető árkok, padkák rendbetételére. rengeteg helyet ismerünk a faluban, hogy hol vannak kritikus pontok, illetve talán kötetlenül szó esett arról is, hogy valahogy el kell indulni ebben, mert a nagy mennyiségű csapadék miatt sok helyen gond van a szikkasztó árkoknak a betelítettségével, az átereszeknek a

zárttságával, a padka miatt nem kerül a víz az árokba. Most itt jelzések alapján is felmértem négy szakaszt. Az egyik az a főútcán a központi buszmegállótól a Bajcsy-Zsilinszky utcáig, tehát láthatóan azok a házak úsznak egy nagyobb eső után, ott úgy kellene a lejtést megoldani, hogy kimenjen a víz a Bajcsy-Zsilinszky utcáig. Felmérte a teljes Bajcsy-Zsilinszky utcának az árokkal rendelkező szakaszát, és odafolyik a Hunyadi utcától is a csapadék. Megnéztük a Hősök útja sarkáig is azt a szakaszt, illetve a Templom utcának szintén, az árkokkal rendelkező részét, ugyanígy a tisztítást és a padkáknak a kiszedését. A Templom utca keleti része, az ráérkezik arra a csapadékvizes pályázatunknál t rendbe tett szakaszra a piactérig. Továbbá ott fog befejeződni az útfelújítás, amivel az alatta lévő áteresznek a kitisztítása megvalósulhatna, tehát szerintem ilyen szempontból a Templom utcának ez a része is indokolt. A munkálatokhoz a szennyvízberuházásos számlánkon is rendelkezésre áll egy kis pénz, ami erre a célra felhasználható.

Továbbra is azt gondolom, hogy el kell indulni ezekkel a munkákkal, és ha nem is minden évben ekkora nagyságrendben, de erre fordítanunk, vagy szánnunk kell. A nagyságrendet így megismertették, azaz, hogy ez a négy szakasz az ajánlatban szereplő összegből valósulhat meg.

Csizmadia Mihály képviselő: Tudjuk, hogy ez hány méter?

Tamás Márta polgármester: Szétbontotta utcákra, úgy látom a két kilométert is meghaladja. Azt még vizsgálhatjuk, hogy a rendelkezésünkre álló gépekkel, hogyan tudunk közreműködni a költségek csökkentésében.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

86/2023. (VIII.31.) Kt.sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy forrást rendel az alábbi utcarészek árkaik tisztítására és padkázásra a következő bontásban:

- Az 51-es főút Polgármesteri Hivatallal szembeni buszmegállótól, a Bajcsy-Zsilinszky utcáig terjedő szakaszának nyugati oldalán árok mélyítés, padka szintezés: 820.000.-+Áfa
- A Bajcsy-Zsilinszky utca 51-es főúttól a Hunyadi János utcáig terjedő teljes szakaszának déli oldalán árok mélyítés, padka szintezés. 1.100.000._+Áfa
- A Hunyadi János utca Bajcsy-Zsilinszky utcától északi irányban terjedő szakaszán, az utca keleti oldalán árok mélyítés, padka szintezés.170.000.-+Áfa
- A Templom utca kijelölt szakaszán árok mélyítése, padka szintezés: 310.000.-+ÁFA összegben.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Tamás Márta polgármester: A bejelentések között a véleményeket kérem. Több olyan megkeresést kaptam a lakosságtól, hogy egyre többeket zavar a vasárnapi géppel való munkavégzés. Fűnyírás, fűkaszálás, flex, körfűrész használat. Több helyen délben, meg 13 órakor, ami abszolút pihenőidő. Érdeklődtek, hogy ezt helyi rendelet szabályozza-e. Jegyzővel beszéltünk róla, és abban maradtunk, hogy megkérdezzük a véleményeket. Tisztában vagyok azzal is sokaknak hétvégére marad ez a típusú munkavégzés, azonban a

vasárnap tényleg maradjon pihenőnap. Ez a nyugat-európai országokban már régi szabályozás meg súlyos büntetést is von maga után. A környezetvédelmi rendeletben lehetne helyére tenni. Foglalkozzunk vele, vagy sem, ti hogy látjátok? Tehát Sükösd bármennyire falu, azért a vasárnap az pihenőnap.

Vaskó György képviselő: Nekem az jutott eszmébe, hogy egy néhány évvel ezelőtt a Máriapócsi Búcsún megszólalt a motorfűrész, mert valamelyik szomszéd éppen fát aprított. Ha nem foglaljuk rendeletbe, akkor simán bárki bármikor bármit csinálhat.

Tamás Márta polgármester: Az ünnep és vasárnapokat érintené. Péntek délután, szombaton nagyon sok munkát el lehet végezni.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Javasolnám, hogy gondoljunk azokra is, akik mondjuk a szülőkhöz jönnek segíteni, és mondjuk csak hétfőig tudnak ilyeneket megcsinálni.

Tamás Márta polgármester: Hát akkor arra marad a péntek délután, szombat.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Csináljuk esetleg úgy, hogy vasárnap déltől.

Tamás Márta polgármester: Szeretnél vasárnap reggel 7 órakor körfűrészre, fűkaszára felkelni? Ha már teszünk engedményt a vasárnapban, akkor bele fog férni a 12:30 is, vagy a 13:00 óra, meg nyilván ennek azért az ellenőrzése sem egyszerű, mert gondolom, akkor ezt úgy bejelentésre kellene abban a pillanatban kezelni. Ugye? Nem a jegyzőt fogjuk kiküldeni. Most nem mondom, hogy a szeptemberi ülésre, amit tényleg a víziközműs téma miatt terveznünk kell, de úgy látom ezzel még a télre beinduló favágások előtt foglalkozni kell. Javasolom ezt így a vasárnapok és ünnepnapok vonatkozásában készítsük elő.

Kovács Zoltán képviselő: Szabályozzuk ezt, mert sok élethelyzet van nyilván, de tervezzon mindenki.

Tamás Márta polgármester: A nyári időszakban tényleg főleg az az érthetetlen, hogy este 8-ig 9 óráig is lehet kint dolgozni, akkor miért éppen a vasárnap dél hőségben állnak neki egy hangos munkának?

- 4/6. Képviselői hozzászólások

Soós Gergely alpolgármester: Kapcsolódik a csapadékvizes témánkhoz Sebestyén Pali bácsi jelzése egy áteresszel kapcsolatban a Hunyadi J. utcában, illetve a másik jelzése, hogy a Kovács Tomiék klímájának a vízkivezetése az pontosan a járdára történik, és ott állandóan tócsát csinál, hogy lehet-e azzal valamit kezdeni.

Tamás Márta polgármester: Ezt igazából levezetni szokták, nem?

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: A járdán túl kell, hogy kivezesse.

Tamás Márta polgármester: Megoldás, hogy 20 centivel toldja meg a klímacsövet.

Soós Gergely alpolgármester: A másik, ezt is szintén érintettük már, illetve a múltkor felhoztam a belógó fákat. Akkor ez a rendelet most szabályozza, ugye, hogy akihez az a telekrész tartozik, az annak a feladat. Van egy pár helyen ilyen, és akkor az elméletileg az új

rendelet szerint az ő feladata, hogy ott rendet tegyen és biztosítsa a normális forgalmat, a közlekedési lehetőséget?

Tamás Márta polgármester: Igen

Soós Gergely alpolgármester: Pécsi József az Ady Endre utcában az átmenő forgalmat szeretné még jobban korlátozni, hogyha lehet, mert az a két és fél tonnás tengelyterheléses dolog, ez nem túl elrettentő. Lehetne oda olyat, hogy csak ott lakók, célforgalom?

Tamás Márta polgármester: Nem, ezt nem tudjuk megoldani, erről egyeztettünk a Közúttal, bármennyire önkormányzati út, nem zárható el a forgalom elől.

Egy kiegészítő táblát mondott a közút, ami a most meglévő 2,5 tonna alá tehető, aminek akkor van értelme, hogyha a rendőrség partner abban, hogy ezt ellenőrzi. A fő probléma főleg a betakarítások környékén, meg a szalmabálák beszállítása tájékán volt az, hogy ott jártak fel a nagy autók. Nem vagyok ottlakó, de én azt gondolom, hogy ez nagyrészt megszűnt. Én magam is voltam kint valóban, reggel a kora reggeli órákban, mondjuk 6 és 8 óra között, akik Nemesnádudvarra járnak át, és ismerik azt a szakaszt, hogy le lehet vágni, ezért arra járnak, akkor ott van egy megnövekedett forgalom, és az ugyanígy igaz lehet visszafelé, 16 és 18 óra között, de az ottlakókat is megkérdezve azért nem az elviselhetetlen kategóriáról nyilatkoztak. Felmerült az is, és akkor ez még Paudits László megkeresése volt, hogy tegyünk ki fekvőrendőrt. Akkor a fekvőrendőrt próbáltuk úgy szűkíteni, hogy az Y elágazásba be lehessen jutni. Tehát nem úgy az utca elejére, hanem a játszótér sarkára kettőt, és akkor az az onnan bejövőt megfékezi, átmegy, akkor már annyira nincs értelme felgyorsítani. Akkor kértem Lacit, hogy ehhez viszont hozza be az utcabeliek aláírását, főleg azért, aki előtte fekvőrendőr lenne, mert utána az szokott jönni, hogy az jön be megszüntetést kérve, aki elé letesszük. Később azt állította, hogy ő ezt velem nem beszélte meg. Majd követte a valótlán Facebookos bejegyzése. Tehát a szomszédokhoz már nem indult el... Ennyit zárójelben. Fekvőrendőrt tudunk kitenni, ahhoz azonban kell a lakosok kérelme.

Soós Gergely alpolgármester: Tehát egyéb kiegészítő táblával ezt úgy lehetne, mint Pesten, hogy bizonyos helyekre nem lehet behajtani, csak az ott lakónak?

Tamás Márta polgármester: Valószínűleg azért nem, mert az 54-es és az 51-es főutat is érinti. A 30-as táblát mondták még. Sajnos, akit nem befolyásolnak a korlátozó táblák, az figyelmen kívül fogja hagyni a harmincas táblát is. Talán még a „pihenő övezet” kék táblát ki tehetnék a gyerekek játszótére miatt. Ez a három akkor a fekvőrendőr, illetve ez a két tábla, amiben megkérhetem a rendőrségnek a közreműködését. Tehát egy kicsit ez ilyen róka fogta csuka nekem. Van bent egyébként két fekvőrendőrünk, a hozzá kapcsolódó táblák is megvannak, azt le tudjuk tenni

Soós Gergely alpolgármester: Akkor gyűjt aláírást is, meg minden, azt mondta, de akkor ezt meg fogom mondani neki.

És akkor még egy téma, Kovács Anetta doktornő keresett meg azzal, hogy ő valamikor itt csinálta ezt az ultrahangos magánrendeléses dolgot, és ezt ő újra szeretné indítani Sükösdön kibővítve úgy, hogy olyan készüléket szeretne beszerezni, ami mobilkészülék, tehát alkalmas lenne arra, hogy ne a rendelőben, hanem adott esetben ki tudjon menni a házhoz vele. Van neki egy frissen alapított cégje, viszont az még nem pályázat képes. Annyi kérdése volt, hogy az önkormányzat partnere azzal, hogy helységet biztosít neki? A feltételeket nyilván meg kell beszélni. Illetve még annyi, hogy az önkormányzat segítene-e neki adott esetben, hogyha van vagy lesz pályázat készülékre? Merthogy az ő cégje még annyira fiatal, hogy még ebből ki van zárva.

Tamás Márta polgármester: Tehát, az önkormányzat pályázza meg a gépet? Mert akkor, ha nyer, akkor önkormányzati tulajdonban kerül.

Soós Gergely alpolgármester: Nem tudom.

Tamás Márta polgármester: Első körben a helységbiztosítás az az egyszerűbb, abban korábban is partnerek voltunk, az egy megegyezett bérleti díjjal kezelhető volt. Egyébként sokan voltak, meg utána is sokan keresték, tehát annak a költségeit pedig, aki a szolgáltatást igénybe vette, az rendezte. Korábban ez a régi fizioterápiás teremben működött, most időközben oda átvezényeltük a szociális gondozókat, azaz a Cédrusnak a gondozóit, de beszéljünk erről szerintem, keressen meg személyesen. Nem tudom, hogy van-e egészségügyi előírása, mert a művelődési háznak a kisterme is aktuális lehet rá, vagy az üres tanoda épület, vagy másik önkormányzati ingatlan, tehát helységet előbb találunk. A pályázatra most azért nem ígérnék én első körben semmit, mert ha van egy magyar falu programos 100%-ban támogatott pályázat, akkor lehet beszélni arról, hogy X összegű gépet az önkormányzat beszerez, de ha mi vagyunk a pályázók, akkor van három vagy öt év fenntartási kötelezettségünk, tehát ez pályázatfüggő.

Soós Gergely alpolgármester: Jó, tehát alapvetően egy kérdés, hogy nem zárkózik el tőle a testület, vagy az önkormányzat, hanem akkor keressen minket, ezt fogom válaszként tolmácsolni, és akkor reméljük, hogy lesz, mert tényleg működött.

Vaskó György képviselő: Egy apróság van néhány tucat törökmogyorófa magoncom. Ami egyébként egy nagyon szép parkfa. Ha az önkormányzatnak kell, akkor szívesen odaadom, de ezt még kell faiskoláznia.

Tamás Márta polgármester: Köszönöm.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Nekem kettő dolog. Az egyik, olvastam, hogy az időseknek lesz lehetősége helybeli vérvételre.

Tamás Márta polgármester: Igen, ez a hirdetésben szereplő módon már működik is.

•

A Képviselő-testület egyebeket nem tárgyalt, a polgármester megköszönte a jelenlévők munkáját és 16:25 órakor az ülést bezárta.



Tamás Márta
polgármester



Grúber Attila
jegyzőkönyv-hitelesítő, képviselő


Banné dr. Raffai Gyöngyi
jegyző