

Jegyzőkönyv

Készült: Sükösd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 19-én (szerda) 16.10 órai kezdettel a Sükösd Polgármesteri Hivatalban megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak: Tamás Márta polgármester
Grúber Attila képviselő
Siposné Kerekes Melinda képviselő
Soós Gergely alpolgármester
Vaskó György képviselő

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző (jegyzőkönyv-vezető)
Reinerné Faddi Katalin gazdálkodási főelőadó

Tamás Márta polgármester köszönti az ülésen megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület az 4 képviselő és a polgármester jelenlétével (összesen 5 fő) határozatképes.

Tájékoztat, hogy „abc” rendben haladva az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítője Vaskó György képviselő lesz, mellyel a Képviselő-testület 1 tartózkodás mellett egyetért.

A polgármester javasolja elfogadni a napirendi pontok megtárgyalását.

Napirend:

- 1./ Magyar Falu Program útépitési pályázat
- 2./ Rendeletalkotás az elhagyott hulladék felszámolásáról és a közterületek tisztántartásáról
- 3./ A sükösdői egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló rendelet hatályon kívül helyezése
- 4./ Bejelentések
 - 4/1. Borostyán Gondozóház alternatív fűtésének tervezése
 - 4/2. Fogorvos feladat-ellátási szerződés felmondása
 - 4/3. Maradványvagyon-hasznosító Zrt-től érkezett felajánlással kapcsolatos tájékoztatás
 - 4/4. Sükösdői pékség – karbantartási szerződés
 - 4/5. Alapítvány megállapításával kapcsolatos tájékoztató
 - 4/6. A védőnői feladatellátáshoz szükséges ingatlanhasználati megállapodás megkötése
 - 4/7. Indikatív vételi ajánlat – Sükösd, 062/16 hrsz.
 - 4/8. FBH-NP Nonprofit Kft-ben lévő üzletrész eladása
 - 4/9. Tamás Márta polgármester beszámolója
 - 4/10. Képviselői hozzászólások
 - 4/11. Sükösdői Anna Napok rendezvény sorozat programjainak szerződése

A Képviselő-testület a napirendi pontok megtárgyalását egyhangúlag elfogadja.

•

1/ Napirend: Magyar Falu Program útépitési pályázat

Tamás Márta polgármester: Az első napirendi pontunk, amiben már egy előzetes véleményeztetést kértem, illetve az elmúlt testületi-ülésen is beszéltünk róla, hogy a Magyar Falu Programba kiírásra kerülő útépitési pályázatra a Dózsa György utcán egy szervízút lehet alkalmas. Az ehhez kapcsolódó terveket elkészítette a tervező, elfér a kiírásnak megfelelő út ezen a területen. A víz elvezetése a gudurába csatlakoztatva megoldható. A tervek alapján egy egyirányú utca kialakítását tervezte meg a tervező, egy új közúti csatlakozóval a gudura fölött, mert ott még a lejtése miatt enged egy olyan rávezetést, hogy ott le lehetne menni járművel. Ez egyrészt a Hangász utcára is megnyitná például a szennyvíz-átemelőhöz közlekedő teherautóknak az utat, tehát nem jönnének el a házak előtt, és majd a buszmegállónál lehetne visszajutni a főútra, tehát a lakóházát is mindenki meg tudja közelíteni. Ahogy korábban az e-mailben is jeleztem nektek, itt július 14-e volt a pályázatnak a beadási határideje. Úgy álltak össze a költségek, hogy támogatás esetén a tervező, a műszaki ellenőr és a projektmenedzsment költségei is elszámolhatóak lennének. Bruttó 45 millió forintot lehet pályázni. Most egyetlen egy rizikó van benne, hogyha nem nyerünk támogatást, akkor a tervezőnek a költsége, ami százalékosítva 800.000.-Ft összeg, az, ami akkor saját erő maradna, viszont ezeket a terveket a későbbiekben is használni tudjuk. Tehát ez megint egy olyan szakasz, ami sok problémát okoz, főleg esőzések esetén, téli időszakban, és ott kulturálttá, rendezetté válna a környezet azáltal, hogy szilárd burkolatot kapna ez az útszakasz.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Itt a buszvárakozóhoz is hozzányúlnak, annak is lesz felújítása?

Tamás Márta polgármester: Nem, csak a csatlakozás lesz meg előtte. A buszváróknak a felújítása az az élhető települések pályázatban van benne, a kerékpárúthoz kapcsolódóan, és abban a déli részen két új buszöbölnek a kialakítását is terveztük.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

76/2023. (VII.19.) Kt.sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Magyar Falu Program „Út, híd, járda építse/felújítása” pályázat benyújtását a Sükösd, Dózsa György utca 84 - 102. számú lakóházak előtti szervízút elkészítésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester



2/ Napirend: Rendeletalkotás az elhagyott hulladék felszámolásáról és a közterületek tisztántartásáról

Tamás Márta polgármester: A második napirendi pontot a jegyző már a múltkor ülésen elővetítette. Itt a július elsejétől bekövetkező változások miatt kellett ehhez a hulladékgazdálkodási rendelethez hozzányúlni. Ahogy a jegyző jelezte is a múltkor, hogy egy igen problémás területet, az illegálisan elhelyezett hulladéknak a problémája, azt az

önkormányzatoknál hagyják, tehát ilyen formán ez ebben a rendszerben kezeletlen, és akkor ezeknek a paramétereknek az ismeretében került ez átdolgozásra.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Az elhagyott hulladékkal kapcsolatos szabályozásnál egy kicsit jobban kibontottuk azt az eljárásrendet, amit követni lehet, amikor bejelentés kapcsán, vagy észlelés kapcsán tudomásunkra jut, hogy hol találtak, vagy hol található elhagyott hulladék. Itt a hivatal kijelölt ügyintézője és a mezőőr közös tevékenységét és tennivalóit foglaltuk a rendeletbe. A közterület tisztántartása a másik terület, ami még megmaradt feladata a helyi önkormányzatoknál. Itt olyan új, a lakosságtól megkívánt magatartásokat építettem be, amiket láttam más településeken, a közösségi együttélés körében bevezetett előírásai között. És itt az előbbieken, ahogy beszéltünk, be lehetne építeni, hogy a biztonságos közlekedés érdekében a fák és cserjék ágainak eltávolítását is elrendeli a testület. Most az utcafronti telekhatár szélességében, ha van járda, annak külső határvonalától három méterig írtam. Egy átlagos sükösdői viszonyt figyelembe véve, hogy három méter után már ott lehet egy árok. Járdáhiányában az utcai telekhatártól 5 méterig, mert gondolom a járdának minimum kell 1-2 méter, 5 méterig terjedő terület tisztántartása, szemét és gyommentesítése, és közlekedést zavaró fák, cserjék ágainak eltávolítására. Ha szeretnék, akkor a métereken módosíthatunk. Az Árpád-vezér utcai külső telekhatár és a köves út között szerintem ott a 3 méter biztos elegendő, mert az egyébként is egy szép utca, és túl szűk az út.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Itt nem lehet olyan szűkítést csinálni, hogy a főutcán nem elvárható, hogy a lakos lenyírja mondjuk közvetlen az út melletti és az ároknál lévő részét, de egy belterületi részen mondjuk igen? Ezt nem tudjuk ezzel a rendelettel megkövetelni?

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Diszkriminálás lenne, de gondoljunk bele, pl. a Deák utcánál, ott is milyen széles az utca adott szakaszokon.

Tamás Márta polgármester: Melinda igazából én azt látom, hogy aki figyel erre, az teljesen mindegy, hogy 5 méter vagy 12 méter, vagy 30 vagy 120 négyzetméter, amit rendbe tesz, aki meg nem, az meg még a járdáját se söpri le. Tehát, hogy erre is vannak döbbenetes példák a főutcán is. Lenyírja a füvet, szétcsapja a benne lévő szemetet, a papírzsebkendőt, a kiejtett hirdető újságot, és napokig ott van a szemét. Ugyanakkor én most közben ahogy a jegyző mondta, azon gondolkodtam, hogy ezt valami hasonló formában, mint az ebek bejelentésére vonatkozó kötelezettséget, akár részleteiben, ha nem is az egész rendeletet egyben, közzé tehetjük. Tehát ezt a lakosságnak a tudomására kell hozni. Igen, szóba jön az elhagyott ház, a sarki házak, akiknél nagyobb porta van, de én úgy látom, hogy hasonló az elv, hogyha akinek erre igénye van az a terület méretétől függetlenül rendben tartja.

Soós Gergely alpolgármester: Az emberek meg azt gondolják, hogy miért nem csinálja az önkormányzatát, de szóvá tettük, hogy egyéb forráshiányos okból. Van egy minimális elvárható, hogy tényleg mindenki a saját portája előtt tegyen rendet, de hogyha oly nagy területe van, most nem kényszerítheted rá, hogy vegyen mit tudom én, két hetente 20 liter benzint, mert annyival tudná megoldani, vagy hogy benzines vagy elektromos fűnyírót vegyen.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Ezért nem is javaslom a métereket kitolni. A szankciók a 4§-ban vannak. Itt magánszemély 100.000.-Ft-ig, egyéb szervezet, jogi személy 200.000.-Ft-ig sújtható közigazgatási bírsággal, de lehet figyelmeztetéssel élni. Itt írom az új bekezdésben, hogyha a jogsértés csekély súlyú és a figyelmeztetéstől kellő visszatartó hatás várható,

figyelmeztetéssel élhet a jegyző. Tehát én azt tapasztaltam a hatósági munkám során, hogy amikor egy jogsértés van, és kibocsátunk egy felszólítást, egy figyelmeztetést, akkor az esetek 50-60 százalékában az elvárt hatás szokott teljesülni. Lehet, hogy van egy-két ajtócsapkodás, megemlegetik a felmenőimet, de akkor a maradék személyekre vonatkoztatva lehet bírságot kiróni. A fokozatosságot biztosítani kell. A módosítás a hulladékgazdálkodási egyéb feladatokkal kapcsolatban már nem rendelkezhet.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Ezt a rendeletet elküldtem a vármegyei kormányhivatalnak véleményezésre. Tehát most egy első tárgyalásról beszélünk. Addig, míg az a vélemény meg nem jön- sajnos 30 napjuk van rá-, nem lehet elfogadni a rendeletet. Kértem, hogy ha lehet, tekintsenek el a 30 naptól. Tehát, ha az megjön, akkor a következő ülésen tudja a testület ezt véglegesíteni. Ez most csak egy első tárgyalás.

A képviselő-testület az elhangzottakat tudomásul veszi.

•

3/ Napirend: A sükösdői egészségügyi alapellátási körzetek meghatározásáról szóló rendelet hatályon kívül helyezése

Tamás Márta polgármester: A harmadik napirendi pontunknak az előterjesztése egy rendelet hatályon kívül helyezése. A védőnőknél bekövetkezett állapot, a július elsejétől való elkerülésük okán került elő. Átolvasva úgy gondolom, hogy érthető.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Most már nincsen lehetőség arra, meg kötelezettség sincs már rá vonatkozóan, hogy egy településen belül a helyi önkormányzat határozza meg, hogy milyen alapellátási körzeteket alakít ki a településen belül. Ez így volt évtizedeken át, most ezt a jogot elvonták az önkormányzatoktól. Tehát ebben a rendeletben a háziorvosi ellátások, a gyermek, a felnőtt és a fogorvos körzete volt szabályozva, és a védőnői körzet meghatározva. Erre már nincsen lehetőség, úgyhogy ezt hatályon kívül kell helyezni.

Tamás Márta polgármester: Akkor azt javaslom, hogy így tegyük meg.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, így a polgármester a rendelet elfogadását javasolja, és szavazást rendel el.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a rendeletet elfogadta.

(8/2023.(VII.24.) önkormányzati rendelete rendelet hatályon kívül helyezéséről - a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

•

4/ Napirend: Bejelentések

- 4/1. Borostyán Gondozóház alternatív fűtésének tervezése

Tamás Márta polgármester: Beszéltünk problémaként a gondozóház előregedő fűtési rendszeréről, és hogy vizsgáljuk annak a lehetőségét, hogy milyen más fűtési megoldásban

gondolkodhatunk. A BIODOPRI Kft-vel vettem fel a kapcsolatot, kint voltak a helyszínen, ott több mindent felvázoltak, például, hogy a garázs is használható lenne egy alternatív rendszer kialakítására, ahhoz, hogy pontosabb számításokat, pontosabb anyag szükségletet tudjanak a képviselő-testület elé tenni, ahhoz tervezni kell. A korábbi tervezési díjakat látva azt gondolom, hogy ez egy elfogadható ajánlat, és hogyha a tervek elkészülnek, akkor az örök. Tehát akkor ezt bármikor tudjuk használni. Én mindenképpen javasolnám, hogy rendeljük meg, és akkor majd látjuk, hogy mi kerül a kezünkbe, vagy ha olyan pályázati lehetőség adódna, akkor a tervek alapján lépni tudjunk.

Soós Gergely alpolgármester: Nekem annyi jutott eszembe, nem ismerve nyilván, meg nem szakemberként látva ezt az egészet, hogy lehet-e esetleg úgy kérni őket, hogy úgy tervezzék, hogy modulárisan.

Tamás Márta polgármester: Ezt akkor kérdésként még felteszem nekik.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Van kilátás ilyen pályázati lehetőség?

Tamás Márta polgármester: Most az látszik, hogy szociális területen is jönnek ki támogatásra lehetőségek, de a családsegítő alapellátás, idősek nappali ellátása, tehát egy kicsit az otthonok így egyedül vannak hagyva ebben, úgyhogy jelenleg nem, de egy liftet már kinyögtünk, de ezt lássuk mindenképpen, hogy milyen irányba tudunk mozdulni ebben. Ha ezt így jóváhagyjátok, akkor kérem, szavazzunk.

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

77/2023. (VII.19.) Kt.sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete jóváhagyja, hogy a Borostyán Gondozóház alternatív fűtésének tervezését a BIODOPRI Kft végezze el a megküldött 150 000 Ft+ ÁFA ajánlati áron.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Ez nem teljesen alternatív fűtés?

Tamás Márta polgármester: A helyszíni bejáráson látszott, hogy a kazánház maga a gáz formájában azt érdemes otthagyni, mert hogy azt teljesen visszabontani, meg kihozni, meg új helyre elhelyezni, az hatalmas költség. Viszont a régi garázból összeköthető a meglévő csövezési rendszer, mondjuk egy aprítékos vagy pelletes új kazánal, tehát nyilván ezeket vizsgálni fogják. A gáz a legdrágább ma, mi lesz a helyzet a fával, vagy az aprítékkal? Ezt ma senki nem garantálja.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Egy aprítékos kazánban lehet, esetleg fával is fűteni.

Tamás Márta polgármester: Egyébként a most meglévő aprítékos kazánjaink is előlről pakolhatóak lennének. A pelletnek is most harmada az ára, mint amit például tavaly

decemberben vettünk az óvodának, vásároltunk is belőle, de a legolcsóbb az jelenleg is az apríték.

- 4/2. Fogorvos feladat-ellátási szerződés felmondása

Tamás Márta polgármester: Megérkezett a fogorvos bejelentése: a praxisban a működést befejezi 2023. dec. 31-vel. Feladat ellátási szerződésünkben 6 hónapos felmondási időt betartva jelezte ezt. Praxis eladási joga neki van, ha 6 hónap múltán sem tudná eladni, ennek feladata – az átadás más praxisjogot gyakorlónak- az önkormányzat feladata. Én azt gondolom, hogy ez talán eggyel könnyebb lesz, mint a háziiorvosi praxisokban, egy fogorvos esetleg egy magánrendelést hozzáfűzve láthat benne fantáziát. Tőlünk most egy erre elfogadó visszajelzést vár. Tehát, hogy a felmondását elfogadottként tekintjük, így 2024. január 1-jével értékesítheti leghamarabb a praxisát.

Soós Gergely alpolgármester: Annyi csak, hogy én ebből az egészből úgy érzem, mintha neki már lenne jelöltje vagy vevője, vagy valami, mert ugye utal is arra, hogy ő szeretne élni ezzel a lehetőséggel, vagy értékesítéssel. És nem alapvetően arra próbálja tolni a dolgot, hogy hát majd az önkormányzat akkor kezd vele valamit.

Tamás Márta polgármester: A feladatunk annyi, hogy a szerződés felmondására vonatkozó bejelentését tudomásul vesszük, elfogadottnak tekintjük.

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

78/2023. (VII.19.) Kt.sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete tudomásul veszi Dr. Lovász Ilona bejelentését, miszerint a Dr. Lovász Egészségügyi és Szolgáltató Bt. 2023. december 31-vel befejezi a sükösdői fogorvosi praxisban a munkáját, a feladatellátási szerződést felmondja.

A Képviselő- testület a felmondáshoz hozzájárul.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

- 4/3. Maradványvagyon-hasznosító Zrt-től érkezett felajánlással kapcsolatos tájékoztatás

Tamás Márta polgármester: Emlékeztek, volt az MNV Zrt- től megkeresés, hogy megkaphatunk állami ingatlanokat, területeket. Azokra mi visszajelzéssel éltünk, hogy mit szeretnénk. Én többször nekifutottam, hogy jól értsem a választ, tehát amit mi szeretnénk, azok a területek nincsenek a joggyakorló által kiválasztott és megajánlott területek között. Feltételezem, ha most azt válaszoljuk vissza, hogyha a Magyar Falu Programban nem, akkor hogyan lehet hozzájutni ezekhez a területekhez. Biztos kapnánk egy magas ajánlatot, és nem gondolom, hogy ingyenesen megkapnánk, tehát ezt bemutattuk, hogy lássátok, hogy akkor ez a válasz érkezett.

A képviselő-testület az elhazottakat tudomásul veszi.

- 4/4. Sükösdői pékség – karbantartási szerződés

Tamás Márta polgármester: A következő, a pékséghez tartozó karbantartási szerződés. A benne szereplő összegek miatt is gondolkodunk rajta egy ideje, havi 100.000 Ft-ot meghaladja a karbantartási díj igényük. A géplistát is megnézhetjük, ami a rendelkezésünkre áll. Viszont az elmúlt időszak tapasztalatai alapján, a pénzügyes kollegákkal is átbeszéltük, hogy ha nincsen karbantartási szerződésünk, és előáll egy olyan eset, mint nagypénteken az egyik kemencénél, ott közel 300.000 Ft volt, amit kifizettünk. Egyrészt mert azonnal jöttek és javították, és szerződés híján magasabb összeget számoltak fel, magas nekem is ez az összeg, de ezeknél a gépeknél nem az a kategória van, hogy odaküldöm a műszakis kollegát, hogy zsirozzanak meg egy csapágyat, például. Hogyha életbe léptetjük ezt a szerződést, akkor ők minden hónapban, ha szükséges egyszer kijönnek, átnézik ezek az eszközöket, ha bizonyos eszközök cseréje szükséges, akkor azt megteszik. A kemencék égőcseréjére évente egyszeri plusz költséget állapított meg a cég. Ezekre a speciális feladatokra nem tudunk mi másként lépni és pénzügyileg is jobban jövünk ki, még ha most magasnak is gondoljuk ezt az összeget. Nézttem több céget is, de nem gondolnám, hogy kedvezőbb lenne. 132.300 Ft + Áfa/alkalom, maximum 12 alkalom. A kiszállási díj is benne van.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Tehát amit vállal, hogy a kisebb dolgokat kicseréli, de nagyobbakat nem?

Tamás Márta polgármester: A szükséges éves karbantartásokat teszi plusz kategóriába ahogy látod, például gázégők karbantartását is, valamint a nem rendeltetésszerű használatból adódó hibákat.

Vaskó György képviselő: Mennyibe került a nagypénteki javítás?

Tamás Márta polgármester: 300.000 Ft volt a csapágyaknak a cseréje az egyik kemencében. Ha most szerződünk velük a következő fél évre, akkor az is félmillió forintot meghaladó költség, de csak akkor ha minden hónapban jönniük kellene, de azért új eszközöknél ez nem áll fenn. Ez olyan, hogy ha most megkötjük a szerződést, akkor lehet, hogy fél évig, háromnegyed évig nem lesz semmiféle probléma, valószínű, hogy a karbantartásnak is köszönhetően. Most, hogyha hezitálunk még, akkor meg tuti biztos, hogy bejön valami olyan, ami lehet, hogy nagyobb költség lesz, mint amennyit az idei évre ki kellene fizetni.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: A felmondásnál ott van, hogy 30 napos felmondási időt határoz meg, tehát ha találunk egy jobb ajánlatot, bárkit, akkor válthatunk. Nem ajánlom a határozott időt. Ez attól kedvezőbb. A szerződést alaposabban értelmezve a 12 alkalom csak egy maximum, nem feltétlenül kell jönniük. Gépenként más a szervizelés, felteszem, nem havi rendszerességű, ritkább is lehet a karbantartási jelenlét.

Tamás Márta polgármester: A SütödeTech Kft-től vásároltuk a gépeket, ez úgy mond annak a szervizelő brigádja, csapata. A térségben mindenhova ők járnak. Tehát, most nem az van, hogy tudok nézni Szekszárdon, Kalocsán, Baján, mert sorban állnak ezek a cégek, mert nem. Kecskeméti a cég székhelye.

Grúber Attila képviselő: Nekem nem egyértelmű az, hogy havonta ennyibe kerül. Mert maximum 12 alkalom van a szerződésben, és szerintem nem jönnek ők annyiszor.

Tamás Márta polgármester: De kihívhatod egy hónapban kétszer is, ha az lenne szükséges, maximalizálj a 12 alkalmat egy évben.

Grúber Attila képviselő: A maximum 12-szer jönnek ki egy évben. Tehát nem az van, hogy 12-re ki is fognak jönni. Évente maximum 12 alkalommal.

Grúber Attila képviselő: Ezek új gépek, nem kell ezeket havonta nézegetni. Legalábbis, de ez csak az én logikám, szerintem ez nincs akkora költség.

Vaskó György képviselő: Ezzel több mint 2 millió forintot ki fogunk adni egy 12-es szervizben, minden egyes évben?

Tamás Márta polgármester: Ez akkor lenne annyi, ha a maximális kiszállást kimerítenénk, de ahogy hallod többen azt taglaljuk, hogy mivel újak a gépek, ez attól kevesebb lehet.

Grúber Attila képviselő: Hogyha negyedévente jönnek, és átnézek minden gépet, és új gépek, ahogy azt mondtam, reális. Ezért a maximum 12 alkalom megtévesztő egy kicsit.

Tamás Márta polgármester: Most, ha mi azt kérjük, hogy negyedévente nézzen át minden berendezés, akkor lehet, hogy csak négyszer jön ki egy évben, ez berendezési típusonként változó, vannak eszközök, amiket sokkal többször használnak, mint mondjuk egy kisebb teljesítményű keverőt. Ezt a pékek jelzése alapján fogjuk tudni kezelni.

Grúber Attila képviselő: Ezeket új gépeket, hogy ezeket havonta jöjjön valaki megnézni, szerintem az sok

Tamás Márta polgármester: Igazad van, hogy a 12 az egy lehetőség, nekünk annyira nem lesz szükségünk. A 20.000.-Ft+Áfa az a gáz égő plusz kiszállási költsége, tehát egy kis részletet, ezt írja a gázégőre külön. Tehát minden más egyéb karbantartás mellett javasolta a gázégőket évente egyszer átnézni, jegyzőkönyvezni a javítást. Ezért helyes a / alkalom.

Soós Gergely alpolgármester: Illetve most nem hiszem, hogy minden gépnek egyébként ugyanaz a havi kötelező szervizigénye. Lehet, hogy valamelyiket negyedévente, valamelyiket fél évente, valamelyiket havonta kellene csinálni.

Vaskó György képviselő: Nekem van egy olyan érzésem, hogy ezeknek az új gépeknek negyedévente elegendő lenne az ellenőrzése. Én nem vagyok szakember, nem tudom megmondani, de ki szakember közöttünk?

Tamás Márta polgármester: Azt lenne érdemes, hogy döntünk ezekkel a feltételekkel a szerződésnek a megkötéséről. Jöjjenek el, nézzék meg most a nyolcadik-kilencedik hónaphoz közeledve, mert az egyik kemencében megint van egy kis kotyorgás, azt nézzék át, akkor itt volt egy alkalom, és akkor ahogy elhangzott, megtapasztaljuk év végéig, hogyan zajlik ez.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Ha meghallgatjuk annak a szerelőnek a véleményét, úgyis meg fogja mondani, hogy két hónap múlva nézünk rá, vagy elég fél év múlva. Meg az látszott egyébként, tehát ez a nagypénteki kemence- probléma volt az egyik fő, a másik a

vízlágyító rendszernek az üzemeltetése, eljöttek, de foglalkozott is vele meg nem is. Tehát, hogy úgy valószínű, hogy ők is másként kezelnék ezt, hogyha lenne egy ilyen biztosíték. Olyat tartalmaz ez a leírás, hogy mennyi időn belül kell kijönnie?

Tamás Márta polgármester: Azt írja, viszont annak, ha extra igényű megint van felára.

Grúber Attila képviselő: Igen, munkaidőn belül, munkaidőn kívül.

Tamás Márta polgármester: Így van, vagy ha ünnepnapon, vagy ha sürgős, vagy bármi olyan van, akkor felárral számol.

Grúber Attila képviselő: Jó, de nyilván ez ilyen, ha azt nézed, hogy legyen az ünnep, bármi, annak működnie kell. Tehát akkor nem azt fogod nézni, hogy most x összeggel drágább.

Tamás Márta polgármester: Igen, azt vállalja, és akkor itt írja egy eseti munka esetében. De ez vonatkozik nekem inkább arra, hogyha valami azonnali szerkezeti meghibásodás van, lesz ez a munkadíja, meg a kiszállási költség, plusz az eszköz. Ha elfogadjátok, támogatjátok, akkor kössük meg velük ezt a szerződést. És kérek részükről egy együttműködést, hogy most nézzék át a gépeket. Jó, akkor aki ezt támogatja, kérem szavazzon.

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem és 1 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

79/2023. (VII.19.) Kt.sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat fenntartásában működő Sükösd Pékség működése körében a polgármester karbantartási szerződést kössön az elterjesztésként bemutatott karbantartási szerződés és mellékletei tartalmának megfelelően a Multiprogress Kft-vel. (1101 Budapest, Gép u. 4.)

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

- 4/5. Alapítvány megalapításával kapcsolatos tájékoztató

Tamás Márta polgármester: Mivel önkormányzati képviselők a jegyző az alapítók, ezért a testületi ülésen is javasolom, hogy essék szó a szociális célú alapítványunkról. Az ügyvéd megküldte az alapítók nevével az alapító okiratot, amik a laccímkarttyáitokon, az igazolványokon, adókarttyákon szerepelt. Azt most nem közölheti le e-mailen, de nyilván az majd magába az alapító okiratba bele fog kerülni, és a kuratórium összeállítását. A nyilatkozatok alapján ez lenne az induló vagyónunk, majd azt is szépen utána szétbontjuk benne. A pirossal jelzett részeket a megküldése óta egészítettük ki benne. Amit vár, az a pontos név. Mi legyen az alapítvány neve? Az is egy javaslat részünkről, hogy még az időskorúak mellett a szociálisan hátrányos helyzetű rászoruló személyeket vennénk bele a tevékenységébe a tehetséggondozást és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatásokat. Úgyhogy ezzel elindultunk.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Én a Borostyán szót tenném bele.

Tamás Márta polgármester: Igen, viszont nem fogjuk tudni csak arra leszükíteni, más célokra is lehet az alapítványnál élni és ezzel segíteni a falu szociális helyzetét. Hogyha a támogatók fejével gondolkodunk, akkor nagy valószínűséggel egy idősügyi problémát esetlegesen előbb támogat valaki, mint ahogy a hátrányos és a szociálisan elmaradott helyzetből Sükösd esetében asszociálnak, hogy akkor az csak bizonyos családokat fog érinteni, és akkor esetleg azt mondja, hogy akkor azért nem támogat. Úgy vélem az idősügy központiságát a tájékoztatásban ki lehet domborítani.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Így viszont elég tág a kör, és hogyha jelennek meg civil szervezetek részére pályázati kiírások, ami nem pont az idős gondozásra, de mondjuk egy prevenciós tevékenységre, vagy tehetséggondozásra, vagy más kulturális rendezvényre, szolgáltatásra szól, akkor azt könnyen meg tudja pályázni. Tehát minél szélesebb körű legyen a tevékenysége, a célja, hogy minél több forráshoz tudjon hozzájutni.

Tamás Márta polgármester: Igen. Egyébként az is kérdés lesz, hogy milyen nevet tudunk használni, vagy mi az, ami már foglalt. Tehát szociális alapítványhoz használt gyakori nevek az oltalom, támasz, védőszárny, segítő szavak, tehát ami mindenképpen valamiféle támogatási formát sugall. Igazából ezzel most testületi szinten teendők nincsen.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Most csak egy beszélgetés szintjén van a testületi ülés keretein belül, és mindannyian az alapítók vagyunk. Meg kellene határozni a kuratórium elnökét, kiemelve az alatt olvasható kuratóriumi tagok közül, mert az az alapító dolga, hogy a kuratóriumot így alakítsa ki.

Tamás Márta polgármester: Én javaslom Soós Gergely személyét a kuratórium elnökének. Gergő is sokat és hosszan szorgalmazta az alapítvány jelzett tevékenységi körben való létrejöttét.

(Soós Gergely nyilatkozik, hogy elfogadja a kuratóriumi elnöki jelölést.)

Akkor ezeket a jelzéseket visszaküldjük az ügyvédnek, aztán majd még a finomhangolásokat elvégezzük, és várjuk a következő teendőt. Névnek az „Oltalom Sükösd Segítő Alapítvány” nevet javaslom.

Az alapítók a névvel és a kuratórium elnökének személyével egyetértenek.

A képviselő-testület az elhangzottakat tudomásul veszi.

- 4/6. A védőnői feladatellátáshoz szükséges ingatlanhasználati megállapodás megkötése

Tamás Márta polgármester: Kell, hogy készüljön egy szerződés az átadás-átvételtől a vármegyei Oktatókórházzal. Ezt gyűrjük már egy ideje, sokféle táblázattal, felszerelésekből, pályázati eszközöktől, amiket úgy szereztünk be. Megérkezett most már egy ilyen módosított variáció. Jelenleg ez úgy van a képviselő-testület előtt, hogy a héten várják az aláírást, és további módosításra nincsen lehetőség. Most itt kiemeltük még benne a pályázatban lévő eszközöknek a fenntartási időszakát, hogy az a mi esetünkben meddig tart. Az kiderül belőle, hogy itt a fölötte lévő pontban, hogy a rezszi költségeket átvállalja, és

tovább számlázást követően 30 nap a megtérítés. A kilences pont még, ami többünket gondolkodóba ejtett, ezt használatba adjuk, de a használatba adó, hogyha fejlesztene, akkor azt egyeztetni. Viszont mi vagyunk kötelesek gondoskodni az épület karbantartásáról, állagának megóvásáról és a hiba elhárításáról. Itt egy kicsit úgy hiányozna, hogy harmincezer forintig vagy tizenötig, vagy húszig, vagy ha tönkremegy a kazán, akkor azt ki fogja kicserélni, vagy csőtörés van. Ez ellen egyébként a legtöbb önkormányzat ágál, és hogy erre van egy ilyen indítvány, hogy nem feltétlenül írjuk alá, és hogy ezt próbáljuk kiharcolni, nem tudom, hogy át lehet-e ezt még vinni. Külön kazánjuk van, külön mérőórával ugye ez is van benne, hogy ahol külön mérőóra, tovább számlázással, ahol egybe használt épületről van szó, akkor a négyzetméter alapján arányosítva. Most itt az ember nem tudja, hogy melyik ujját harapja, mert a mi anyukáink fogják a sükösdői babákat bevinni ebbe az intézménybe, és akkor mondjuk meghibásodott a kazán, és nem lesz fűtés, akkor nyilván tőlünk fogják elvárni, hogy az a meleg biztosított legyen, ugyanakkor támogatást nem kapunk hozzá, úgyhogy ilyen a jelenlegi felállás. A védőnők a szerződéseiket még nem látták, ők azt július 31-ig fogják tudni aláírni.

Soós Gergely alpolgármester: Milyen határidő van erre, mikorra kell ebben dönteni?

Tamás Márta polgármester: Hát igazából július 19-ig várják aláírva vissza. Én annyit jeleztem, hogy nálunk ma fogja tárgyalni a testület, de hát több helyen speciális a helyzet, van, ahol csak a védőnők vannak, ott háborognak az önkormányzatok, hogy akkor a karbantartás miért kell, hogy náluk maradjon. Nyilván jogosan, hogy egyedi kidolgozást szeretnének különböző helyeken. Igen, érdekes pont, hogy a használatba adó használatba vevő szükségtelen zavarása nélkül léphet be az épületbe. A használatba vevővel előre egyeztetett időpontban jogosult a használatot egyeztetni. Tehát, ha én szeretnék bemenni, hogy 18 fokra fűtenek-e a babákra, vagy 23-ra, akkor előtte egyeztetek, és ha azt mondják, hogy bemehetünk ezt ellenőrizni, akkor jó. Most azért azt gondolom, hogy nem lesz helyben ennyire

kisarkítva.

Eddig is megvolt az együttműködés. Nem tudom, hogy van-e értelme ez ellen még ágálni, vagy várakozni. Én azt javaslom, hogy ezzel a kiegészítéssel fogadjuk el, egy olyan zárójeles megjegyzéssel, hogy megvárva, hogy most itt a többi önkormányzatnak mi lesz az álláspontja, vagy milyen irányba mozdulnak el. Természetesen, hogyha karbantartásra vonatkozólag sikerül kedvezőbb pozíciót kialakítani, akkor mi is abba az irányba fogunk elmozdulni, de emiatt akkor ne kelljen már még egyszer visszajönni. Kérek felhatalmazást, hogyha kedvezőbb feltételeket sikerül kiharcolni, aláírhasam a megállapodást.

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

80/2023. (VII.19.) Kt.sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület a 2015. évi CXXIII. törvény 23.§-ban foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bács- Kiskun Vármegyei Oktatókórházzal kösse meg az a védőnői feladatellátáshoz szükséges ingatlanhasználati megállapodást.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

- **4/7. Indikatív vételi ajánlat – Sükösd, 062/16 hrsz.**

Tamás Márta polgármester: Újra egy telefontornyos megkeresés. A Daráló utcában lévő adótornyokat szeretnék megvenni, illetve a területet. Korábban a két megkeresésre azt mondtuk, hogy nem kívánjuk értékesíteni a területet. 1.300.000.-Ft-ot fizetnek erre a területre bérleti díjat éves szinten. Ebben egy ekkora nagy pénz van, akkor lehet, hogy ez még meggy felfelé is. Nem tudom, hogy nektek ebben változott-e az álláspontotok?

A képviselők egyhangúan kijelentik, hogy nem kívánják értékesíteni a területet.

Tamás Márta polgármester: Nekem sem változott. Erről a tájékoztatást megküldöm a cégnek.

- **4/8. FBH-NP Nonprofit Kft-ben lévő üzletrész eladása**

Tamás Márta polgármester: A hulladékgazdálkodásba beállt az új rendszer. A társaságban bent lévő tulajdonunknak az 50 %-át 2019-ben 8 millió 600 ezer forintért értékesítettük. Most ugyanúgy ott van még 1,08 százaléknk, tehát egy hasonló nagyságrend. Több önkormányzat úgy gondolja, és én magam is, hogy nem nagyon van értelme, hogy ez a százalékunk meglegyen. Így tehát felkínálhatnánk a Kft-nek teljes egészében, hogy vegye meg. Most van olyan önkormányzat, aki még nem adott el a részéből, egy százalékot megőriz, fél százalékot megtart, de olyanok a nagyságrendek vagy a százalékos arányok, hogy én nem nagyon látom ennek értelmét. Ha ebben egyetértünk, akkor egy szándéknyilatkozatot vár erről a Kft., és majd egy augusztus végi ülésen összevárják, hogy ezzel melyik település hogy kíván élni, és akkor reagálnak. Most tisztán még nem látom a pontos összeget, mert annyit mondott az ügyvezető a telefonban, hogy hasonló értéken számolva, mint ahogy Bajának elment az üzletrésze, de ott kétféle értékmegállapítás volt, nem tudtuk, hogy melyiket vegyük mi alapul, de úgyis azt ők fogják megkínálni, hogy mi legyen az a vételár.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

81/2023. (VII.19.) Kt.sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testület kifejezi értékesítési szándékát az FBH-NP Nonprofit Kft-ben lévő üzletrészének eladására. Megbízta a polgármestert a szándéknyilatkozat aláírásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

- **4/9. Tamás Márta polgármester beszámolója**

Tamás Márta polgármester: Látható módon meg fog kezdődni jövő héten a hivatal másik oldalának a felújítása. Itt a költségvetésben terveztünk 2 millió forintot, ez a teljes aljzat és a burkolatnak a cseréje lenne. Illetve, hogyha már ilyen állapotban kipakoltak az irodák, akkor a festést is ott megejtenénk, valamint itt a fénymásoló szobában van egy nyílászáró, ami mindig elmaradt és ennek a cseréjét is belevennénk, hogy lehessen szellőztetni, mert ez egy lefixált,

kinyithatatlan ablak. Azt látjuk, hogy meg fogja haladni a 2 millió forintot egy olyan 7-800 ezer forinttal ez a költség, viszont Reinerné Faddi Katival azt beszéltük és emlékeztek rá talán ti is, hogy a temetői ravatalozó felújításnál van annyi maradvány, hogy átcsoportosíthatjuk ide erre a költséghelyre.

A képviselő-testület az elhangzottakat tudomásul veszi.

- 4/10. Képviselői hozzászólások

Soós Gergely alpolgármester: Nekem a szokásos, hogy a kátyúzásról tudunk-e valamit.

Tamás Márta polgármester: Igen, augusztusban lehetne leghamarabb, a felmérést, azt várom a héten, helyi vállalkozóval beszéltem meg, eddig is ő elvégezte ezt a munkát, külön bontva a falura és külön az ósükösi útra, és akkor majd, ha az megvan ajánlati szinten, akkor azzal visszajövünk, de ha augusztus hónapban, akkor ezt kezelni tudjuk. Vannak rajta elég nagy kátyúk. Azért is bontattam külön, hogyha összeáll, hogy ahhoz mikor fogunk tudni hozzányúlni, és nem lenne értelme, akkor nyilván a kátyúzásra nem költünk, de itt főleg a pénzügyi ütemezése az, amiről még azért szerintem augusztus végén beszélnünk kell mindenképpen. Mindez vonatkozik a Deák F. utcára is.

Soós Gergely alpolgármester: Tegnap bringáztunk végig, vannak kátyúk.

Tamás Márta polgármester: Nyilvánvalóan baj van, ha kátyúsak az utak, de hogyha nem olyan katasztrofális, és csak 6-8 helyen van nagyobb gödör, aki ismeri, és tudja, az ki fogja kerülni, de igen, akkor azt majd mérlegeljük, hogyha látjuk, hogy tavaszra biztosan hozzá tudunk kezdeni a felújításához, akkor meg nem kell fölöslegesen pénzt költeni erre. A képviselő-testület az elhangzotakkal egyetért.

- 4/11. Sükösi Anna Napok rendezvény sorozat programjainak szerződésai

Tamás Márta polgármester: Az Anna-napok rendezvénysorozathoz kapcsolódóan vannak olyan szerződések, főleg a zenekarokkal kapcsolatban, amik milliós nagyságrendűek, ezeknek az aláírására egy meghatalmazást kérnék, hogy minden egyes szerződéssel ne kelljen visszajönni a képviselő-testület elé. A falunapi szerződéseket a végén be fogjuk mutatni, bízom benne, hogy mint mindig, most is az elszámolással is minden rendben lesz.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

82/2023. (VII.19.) Kt.sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sükösi Anna Napok rendezvény sorozat programjainak szerződéseit az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Nekem az jutott eszembe, hogy van egy kifizetett mozgó mozi, hogy ezt ne felejtsük el.

Tamás Márta polgármester: Azt kifizettük? Szerintem csak szerződést írtunk alá. Én szerintem nem fizettük ki. 2021-2022-es szervezés lett volna, de meghiúsult a Covid miatt. A szerződés az biztos, hogy megvan, meg hogy aláírásra is került, és tudom, hogy amikor elmaradt, akkor még egyeztettünk is. Utánanézek.

A Képviselő-testület egyebeket nem tárgyalt, a polgármester megköszönte a jelenlévők munkáját és 17:05 órakor az ülést bezárta.

Tamás Márta

Tamás Márta
polgármester



Bánné dr. Raffai Gyöngyi
Bánné dr. Raffai Gyöngyi
jegyző

Vaskó György
Vaskó György
jegyzőkönyv-hitelesítő, képviselő