

## Jegyzőkönyv

Készült: Sükösd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 26-án (szerdán) 16.10 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatalban megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

- Tamás Márta polgármester
- Csizmadia Mihály képviselő
- Grúber Attila képviselő
- Kovács Zoltán képviselő
- Siposné Kerekes Melinda képviselő
- Soós Gergely alpolgármester
- Vaskó György képviselő

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző (jegyzőkönyv-vezető)  
Reinerné Faddi Katalin gazdálkodási főelőadó

Tamás Márta polgármester köszönti az ülésen megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület az 6 képviselő és a polgármester jelenlétével (összesen 7 fő) határozatképes.

Tájékoztató, hogy „abc” rendben haladva az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítője Kovács Zoltán képviselő lesz, mellyel a Képviselő-testület 1 tartózkodás mellett egyetért.

A polgármester javasolja elfogadni a napirendi pontok megtárgyalását.

### Napirend:

- 1. Sükösd Nagyközség Önkormányzata étkeztetési helyzete**
- 2. Bejelentések**
  - 2/1. Maradványvagyon-hasznosító Zrt. felajánlása
  - 2/2. Település szintű jövőbeni projektek összegyűjtése, aktualizálása
  - 2/3. Tamás Márta polgármester beszámolója

A Képviselő-testület a napirendi pontok megtárgyalását egyhangúlag elfogadja.

•

### 1/ Napirend: Sükösd Nagyközség Önkormányzata étkeztetési helyzete

Tamás Márta polgármester: A szeptemberi ülésen már érintettük, hogy az étkeztetésnél még ki lehetett jönni az augusztusban kialakított árakkal, amiket kalkuláltunk, októberben viszont látszott már, hogy az anyagárak miatt nem elég az, ami a normához rendelkezésünkre áll. A gyerekek étkeztetését és a szociális étkezőket érintő költségeket az idén már módosítottuk, azt nem változtathatjuk, viszont az ételfutár szolgáltatásnál van mozgásterünk, és minden szám arra utal, hogy az emelés irányába kell lépnünk. Az előterjesztésben láthatóak az összegek, mely árakkal javasoljuk november 1-től az ételfutár szolgáltatásra a díjakat meghatározni mind a lakossági mind az alkalmazotti kategóriákban.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

## **98/2022.(X.26.) Kt. sz. határozat**

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete 2022. november 1-től a Sükösd Polgármesteri Hivatal Napközi konyhája szolgáltatásában az alábbi díjtételek alkalmazását rendeli el:

### **Ételfutár szolgáltatás díjai:**

1. teljes A vagy B menü kiszállítás nélkül 1.102 Ft+ ÁFA
2. teljes A vagy B menü kiszállítással 1.181 Ft+ ÁFA
3. teljes A vagy B menü 10 km-ig 1.236 Ft+ ÁFA
4. A vagy B menü csak főétel (második fogás) kiszállítás nélkül 866 Ft+ ÁFA
5. A vagy B menü csak főétel (második fogás) kiszállítással 945 Ft+ ÁFA
6. A vagy B menü csak főétel (második fogás) 10 km-ig 1000 Ft+ ÁFA

Határidő: 2022. november 1.

Felelős: Jegyző

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

## **99/2022.(X.26.) Kt. sz. határozat**

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Sükösd Nagyközség Önkormányzatnál és intézményeinél dolgozó alkalmazottak 2022. november 1-től érvényes napi 1 meleg étel (leves és második fogás) térítési díja 1000 Ft + ÁFA, a csak második fogást igénylők menü díja 787 Ft+ ÁFA/adag.

Határidő: 2022. november 1.

Felelős: Jegyző

•

## **2/Napirend: Bejelentések**

### **- 2/1. Maradványvagyon-hasznosító Zrt. felajánlása**

Tamás Márta polgármester: Érkezett egy megkeresés a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-től egy Hunyadi utcai ingatlanban. Régebben egyszer már megkerestük őket, akkor 400.000 Ft-ért kínálták nekünk. Most ingyenes tulajdonba adást kezdeményeztek az önkormányzat felé. A tulajdoni lap alapján egy az egyben a Magyar Állam tulajdona, kivett lakóház és udvar a besorolása, 116 m<sup>2</sup>, és nem látunk rajta terhet, de ezt azért velük is tisztáznunk kell. Kérdés, hogy szeretnék-e ezt a telket a rajta lévő igen rossz állapotban lévő épülettel. Nyilván elbontás és rendbetartással, valamint bekerítéssel lehetne egy kulturált állapotot kialakítani. Azt tudjuk, hogy milyen környezetben van, és jelenleg nincsenek szomszédok sem, de nem kifejezetten központi rész, és kérdés, hogy tudjuk-e úgy hasznosítani vagy értékesíteni, hogy abból valamennyi plusz pénzünk származzon, és hogy ebbe vágjuk-e bele, vagy sem.

Vaskó György képviselő: Az a véleményem, hogy az a terület rohamosan tönkremegy. Tehát az az utcaszakasz gyakorlatilag ki fog ürülni. Egész egyszerűen tönkre mennek a lakóépületek, az a környezet meg fog szűnni, kvázi egy zöld terület lesz, amivel talán már

tudunk valami kezdeni. Ha ennyibe kerül, akkor lehet gondolkodni befektetési céllal. Persze, nyilvánvalóan a rendbetétel pénzbe kerül.

Siposné kerekes Melinda képviselő: A ház bejárása hol van?

Tamás Márta polgármester térképen bemutatja az ingatlan pontos helyét és környékét.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Ez egy elhagyott ingatlan és majd visszaveszi a természet ezt a környezetet, ez lesz a jövő, viszont a többi mellette lévő ingatlannál biztosan úgy van, hogy rengeteg teher van rajtuk. Ez most egy olyan szerencsés helyzet, hogy itt éppen nincsen, és az önkormányzat, ha itt terjeszkedne környezeti állapot javítása céljából is, csak évek alatt tudná a többit megszerezni, és akkor is csak úgy, hogy a Magyar Állam és egyéb végrehajtásokat kérő szervek lemondanak mindennemű követelési jogról. Ez egy zárványterület a lakóterületen, ez az egy telek, a maga különlegességével, hogy nincsen rajta teher, de hogy a többin van, az biztos. Sajnos a temetővel szemben nem szép látvány az a sor ház.

Tamás Márta polgármester: És a többi ingatlannál rengeteg tulajdonos van. A szélén van egy vállalkozás, és ha azt mondjuk, hogy egy rendbe tett tiszta terület, akkor majdnem egy ipari övezet- szerűséget lehet belőle kihozni, de nyilván az előbb említett okok miatt ez egy elég távlati dolog.

Soós Gergely alpolgármester: Én nem erőltetném pontosan az miatt, és annyira bonyolult, az első időben is inkább évtizedes időt ölelne fel, és ebben az időszakban csak költség és munka lenne vele. Igen, ott van egy vállalkozás, ami esetleg majd valamikor növekedne, de ha neki annyira kellene, akkor azt magánúton meg fogja tudni oldani. Maga a környék nem gondolom, hogy valakinek is vonzó lenne, új épületet építését kizártnak tartom. Olyan házak, amik felújíthatóak lennének, azok pedig nincsenek. Ez költség, költség költség. Rendbe kell tartani, előtte x összegért letakarítani, teljes jogi procedúrán végigmenni, hogy tiszta legyen tulajdoni lapon is. Ha nem muszáj, akkor én nem erőltetném a mostani ügyis elég bajos időszakban.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Szerintem ez vályog épület.

Tamás Márta polgármester: Igen, az, és a teljes elbontása szükséges, a hátsó rész le is van szakadva. Maga a terület elsőre nekem is csábító volt, mert ingyenesen kínálják most. Én nagyságrendileg a 2 millió Ft összeget látom benne elsőre, elbontás, bekerítés stb. Előfordulhat, hogy az ötlettel a későbbiekben is elő fognak jönni, tehát akkor megköszönve a megkeresést, a képviselő-testület úgy foglal állást, hogy nem tartunk igényt a felajánlásra.

A képviselő-testület az elhangzottakkal egyetért és úgy foglal állást, hogy jelenleg nem tart igényt a felajánlásra.

## - 2/2. Település szintű jövőbeni projektek összegyűjtése, aktualizálása

Tamás Márta polgármester: Kicsit érdekes a jelen helyzet, amiben vagyunk, és a múltkor, amiket végig kellett tárgyalnunk a megtakarítások terén, de nyilván ez a következő fejlesztési időszakra vonatkozik, de beszéljünk arról, hogy milyen területeken vannak fejlesztési és gazdaság élénkítési elképzeléseink, abban milyen önerőt tudnánk vázolni, vagy vállalni, nyilván lemaradni azért nem kellene erről a lehetőségről. Valamilyen pénzügyi mozgás biztosan lesz, és előbb utóbb el fog mozdulni erről a holtpontról az uniós pénzek kérdése is, az biztos. Az előterjesztés alapján várom az ötleteket, amik esetlegesen megfogalmazódnak

bennetek, hogy ennek a felmérésnek a részévé tegyük. És utána, ha bármi mozgás lesz ebben, akkor el tudunk indulni. Előkészített terveink az útépitésekre voltak, melyek jelenleg zajlanak. Kiemeli, hogy a TOP Plusz-os projekteket ebben a táblázatban ne jelöljük, viszont én azokat a korábbi ötleteinket ezért jelölném meg, mert valamikor a nyár elején döntöttünk arról, hogy az idősek otthonára vonatkozó fejlesztés, a piacra, a futópályára, a csapadékvíz elvezetésre ennek a teljes átcsoportosítását kérjük a kerékpárút belterületen történő megépítésére. Szerintem ezeket abban érdemes lenne megjelölni, és a kerékpárút kérdését is több oldalról lehetne mozgatni. Ezeket összeírtam: a futópálya, az idősek otthona, és az ipari parknak a fejlesztését. Itt utóbbinál akár, ha a császárfá kitermelésében gondolkodunk, vagy ott a szilvás, ami talán továbbra is nyitva van, hogy akkor folytatja a bérleti viszonyt a tulajdonos, vagy sem. Az előző napirendi pont kapcsán, vagyis a Hunyadi János utcai ingatlan kapcsán meg fogom kérdezni akár ezen a szalon is, vagy itt is, hogy a benzinkút mögött a 20 telek, amiből 14 még az állami gazdaság neve alatt van, hogy arra hogyan lehetne szert tenni, mert nagyon szívesen átvinnénk, ingyenesen. Akkor az ott az ipari park közelsége miatt is kedvező lenne. Ezen gondolkodtatok-e vagy van-e konkrét ötlet? Én esetlegesen belevennék egy mintaboltot, ezt a pékséghez kapcsolódóan, illetve az idei évből kiindulva esetlegesen az alvégi óvodát egy telephelyre fejleszteni teljes felújítással. Kérdőjellel felírtam magamnak a mozit, amit már többször mondtunk valamilyen funkcióváltással, a sportfejlesztések kapcsán kiváló lenne egy fallabda pályát kialakítani itt, a vizesblokk adott, a belmagassága jó.

Soós Gergely alpolgármester: A mintaboltot hova és hogy gondoltad?

Tamás Márta polgármester: Mindenképpen lenne rá igény és van a lakókban egy nosztalgia mivel Józsi bácsihoz lehetett menni szombat reggel a pékséghez különböző termékekért. Többen ezt kérdezik, és azt mondják, hogy nagyon jók a termékek, nagyon jó, hogy lehet kapni, de mikor lehet a pékségnél. Ez mi most hivatalosan nem tudjuk, mert nincsen rá helységünk. Nyilván ebben a mintaboltban azt is mérlegelni kell, hogy ha a helyi boltosok forgalmazzák a termékeinket, akkor az a korrekt, hogyha nem olcsóbban, hanem ugyanazon az áron adjuk mi is, és ha van még egy x. hely a faluban, az nem lesz-e már sok? Viszont gazdaság élénkítésére vonatkozik az ötletelés, nyilván a munkahelyteremtés is fő cél kell legyen.

A képviselő-testület az elhangzottakkal egyetértenek.

### - 2/3. Tamás Márta polgármester beszámolója

Tamás Márta polgármester: Ez a hét a második hét, amikor teljes egészében már a boltokban is szállítunk péktermékeket. Azt megelőzően a próbahéten csak a konyhára szállítottunk, ebben a 2,5-3 hétben 9296 terméket készítettek el a pékek. Látszik, hogy egyre bátrabban rendelnek a helyi boltokból is, mondják a visszajelzéseket. Kővári János szombattól kezdett 4 órában dolgozni, a kiszállítást ő végzi, és a 3. pék felvétele is előkészítés alatt van. Gyakorlatilag 6 napot dolgoznak, nincsen délelőtti műszak, hétfőtől szombatig. A vasárnapi szállítások felmérése jelenleg zajlik. A takarítást egyelőre átszervezéssel oldjuk meg.

Vaskó György képviselő: Vidéki kuncsaft van már?

Tamás Márta polgármester: Igen, és több vidéki bolttal is tárgyalunk, de ezeket itt most üzleti szempontok miatt nem részletezném.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: És termékek mérete? Amire említést tettél, például a zsemlének a mérete?

Tamás Márta polgármester: Az a tejes zsemle volt, ami súlyra ugyan akkora, a tejes zsemlének tömörebb a belseje, nagyságra nem olyan látványos, de anyag szempontjából megegyezik a vizes zsemlével.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: A vizes zsemlének nagyon jó volt az állaga, még másnap is ropogós volt.

Tamás Márta polgármester: Minden jelzést szívesen fogadunk, amit hetente átbeszélünk a pékekkel.


A Képviselő-testület egyebeket nem tárgyalt, a polgármester megköszönte a jelenlévők munkáját és 16:39 órakor az ülést bezárta.



Tamás Márta  
polgármester



Kovács Zoltán  
jegyzőkönyv-hitelesítő, képviselő



Bánné dr. Raffai Gyöngyi  
jegyző