

Jegyzőkönyv

Készült: Sükösd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 26-án (szerda) 16.10 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatalban megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

- Tamás Márta polgármester
- Csizmadia Mihály képviselő
- Grúber Attila képviselő
- Kovács Zoltán képviselő
- Siposné Kerekes Melinda képviselő
- Soós Gergely alpolgármester
- Vaskó György képviselő

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző (jegyzőkönyvvezető)
Reinerné Faddi Katalin gazdálkodási főelőadó

Tamás Márta polgármester köszönti az ülésen megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület az 6 képviselő és a polgármester jelenlétével (összesen 7 fő) határozatképes.

Tájékoztat, hogy „abc” rendben haladva az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítője **Kovács Zoltán képviselő** lesz, mellyel a Képviselő-testület 1 tartózkodás mellett egyetért.

A polgármester javasolja elfogadni a napirendi pontok megtárgyalását.

Napirend:

1. **Sükösd Nagyközség Önkormányzata intézményeinek energiamegtakarítási programja**
2. **Borostyán Gondozóház fejlesztési beruházása**
3. **Önkormányzati lakáspályázatok elbírálása**
4. **Bejelentések**
 - 4/1. **Érsekcsanádi bölcsődei étkeztetés**
 - 4/2. **Szociális tűzifa igénylése**
 - 4/3. **Magyar Falu Program pályázatokról tájékoztató**
 - 4/4. **Helyi termelői piac pályázat benyújtása és szabályzat**
 - 4/5. **Tűzoltóság beszámolója**
 - 4/6. **Baja Város Önkormányzat -elővásárlási jogról lemondás**
 - 4/7. **Koprivanacz Zsolt telekvásárlási kérelme**
 - 4/8. **Z-Box szerződés**
 - 4/9. **Harkányi üdülő**

A Képviselő-testület a napirendi pontok megtárgyalását egyhangúlag elfogadja.

1/ Napirend: Sükösd Nagyközség Önkormányzata intézményeinek energiamegtakarítási programja

Tamás Márta polgármester: 5 évvel ezelőtt foglalkoztunk ezzel a témával először. Az intézkedési terveket kellett most felülvizsgálni. Szinte minden intézménynél történt olyan fejlesztés, ami energetikailag előrelépést jelentett. örülök, hogy ezt a feladatot a kollégák hivatalon belül megoldották, most egy ideig nem lesz vele dolgunk.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

37/2022.(IV.26.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztett Energiamegtakarítási Intézkedési Terv felülvizsgálatát elfogadja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

2/Napirend: Borostyán Gondozóház fejlesztési beruházása

Tamás Márta polgármester: A lift témáját már régóta tárgyaljuk. A kezdetkor is már 10-15 millió forint költségről beszéltünk. A lift szerkezete már meg van, erre tavaly több, mint 7 millió forintot kifizettünk. Most el kell kezdeni az építész részt. Liftházat, aknát, acélszerkezetet létrehozni. A tűzoltósági előírás szerint a lépcsőt is át kell építeni. Ezekből adódik össze az összes kiadás. A liftakna és felépítménye 6 857 699 Ft, a lépcső elbontása és acéllépcső építése 3 459 898 Ft. Épületvillamossági munkákat von maga után a folyamat és majd a hálózatot is bővítenünk kell. Így állt össze a legkedvezőbb ajánlat 13 857 267 Ft értékben. Az árak nagyon megemelkedtek sajnos, az acél és vas ára különösen. Rendelkezésünkre áll 5 800 000 Ft támogatás és a költségvetésben 4 953 000 Ft-ot terveztünk önerőnek. Jelenleg 10 753 000 Ft áll rendelkezésünkre. Itt hiányzik akkor 3 millió forint, és a szerkezetből hátra van még egy részlet, ami 1 300 000 Ft, a hálózatbővítéssel együtt közel 5 millió forint. A kormányhivatal május 15-i teljesítési határidőt írt elő. Szankciókat is kilátásba helyeztek, például, hogy nem vehetünk fel a gondozóházba lakót, amíg nem építjük meg. Azt gondolom, hogy ne várjunk ezzel tovább. Egyrészt van egy előírt határidő, másrészt olcsóbb nem lesz semmi. Azt javaslom, hogy kezdjük meg a beruházást, kössük meg a szerződést, tudjuk átadni a munkaterületet. A május 15-i határidő előtt még jó lenne megindítani. A BABUD ÉS TÁRSA Kft. azt ígérte, hogy ha minden jól megy, akkor július végére, augusztus közepére elkészülnek a munkával. Egy teltházasan idősothonban kell lebonyolítani a beruházást, nem lesz egyszerű. Az imént felvázolt különbözetet előlegezzük meg a tartalék terhére. Már most azon gondolkodom, hogy hogyan lehetne az 5 millió forintot visszanyerni a tartalékba, akár jótékonysági rendezvényel, további támogatásokkal. Keresni fogom a lehetőségeket, és várom ezzel kapcsolatban a képviselők ötleteit is.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Mindenképpen támogatom a beruházást. Egyik nap hallottam a rádióban, hogy 1,5 millió forintos támogatásra pályázhatnak olyan önkormányzatok, akik a kötelező feladatellátáson túl időseknek nyújtanak szolgáltatást.

Tamás Márta polgármester: Ez nem az Idősbarát Önkormányzat elismerés?

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Igen, az. 1,5 millió forint támogatást adnak hozzá.

Vaskó György képviselő: Nekem is az a véleményem, hogy mielőbb kezdjük meg a beruházást, mert árobbanás van. Ősszel már lehet, hogy a duplájába kerül minden.

Tamás Márta polgármester: A cég szerződésstervezete itt van már nálunk, a jegyzővel átnéztük. Nem közbeszerzés- köteles beruházás.

Amennyiben április 30. előtt alá tudjuk írni, akkor az előbb elmondott határidőkkel és költségekkel megindulhat a beruházás.

A korábban már tárgyalt szociális- jóléti alapítvány ügye is sínen van. Ügyvéddel is felvettem a kapcsolatot.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

38/2022.(IV.26.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a fenntartásában működő Borostyán Gondozóház liftjének kiépítéséhez a szükséges kiadást költségvetése tartalékából biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

3/Napirend: Önkormányzati lakáspályázatok elbírálása

Tamás Márta polgármester: Azt gondoltam, hogy több pályázat érkezik majd a felhívásra. Volt telefonos megkeresés, érdeklődés is. Egy anyag érkezett be a határidőig. Ha szabályosan járunk el, akkor formailag első körben elutasítanánk a kérelmet. Nem csatoltak munkaviszony igazolást. Az önkormányzatnak fontos, hogy ne legyen bérleti díj elmaradás, és a közművek felé is folyamatos legyen a díjfizetés, ne halmozódjon fel hátralék. A célnak, ami miatt kitaláltuk a bérbeadást, megfelelel.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: A szülők ebben az esetben biztosan támogatnák őket.

Tamás Márta polgármester: Az anyagukból ez nem derül ki.

Soós Gergely alpolgármester: Valamiféle kezességvállalást kérhetnénk, hogy ha nincs munkája, a szülők vagy a leendő felesége vállalja a költségek megfizetését.

Tamás Márta polgármester: Néhány kérdést tisztázok velük, megjelölve egy hiánypótlási határidőt.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: A szerződésben sok mindet lehet pontosítani, akár a bérlet időtartalmát is.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

39/2022.(IV.26.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sükösd, Dózsa György út 162/4. alatti önkormányzat lakást kihirdetett pályázata alapján Pankovics Viktor és Vörös Laura részére az alábbi feltételekkel bérbe adja.

Feltételek:

Vörös Laura és Pankovics Viktor a bérleti jogviszony megkezdéséig munkaviszony igazolást nyújtson be.

Az igazolások hiányában a Képviselő- testület kettő munkaviszony igazolást bemutató személy kezességét írja elő, akik nyilatkozatban vállalják a bérlők nem fizetése esetén a bérleti díj kiegyenlítését.

A bérleti szerződés megkötésével a Képviselő-testület a polgármestert bízta meg.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

4/Napirend: Bejelentések

4/1. Érsekcsanádi bölcsődei étkeztetés

Tamás Márta polgármester: Megkeresett az érsekcsanádi polgármester, hogy az induló bölcsődéjükbe étkeztetést szeretnének igénybe venni. Alapesetben a nyersanyagot fizettethetjük ki a szülőkkel, a rezsit nem, de mivel ezt az érsekcsanádiak megvásárolják tőlünk, így teljes egészében számlázzuk feléjük.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

40/2022.(IV.26.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jóváhagyja az előterjesztett, a Sükösd Polgármesteri Hivatal és az Érsekcsanád Községi Önkormányzat között kötendő és az érsekcsanádi mini bölcsőde ellátottjainak ételkészítésről szóló megállapodást.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

4/2. Szociális tűzifa igénylése

Tamás Márta polgármester: Itt az ideje a szociális tűzifa igénylésének. A tavalyihoz hasonló mennyiséget pályázunk meg, ahogy korábban is a kiszállítás az önkormányzat feladata lesz.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

41/2022.(IV.26.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet I. 2.2.1. pont alapján, 356 m³, keménylombos tűzifára.

A Képviselő-testület vállalja a szociális tűzifa szállításának költségét és kijelenti, hogy a szociális tűzifáért ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tamás Márta polgármester

4/3. Magyar Falu Program pályázatokról tájékoztató

Tamás Márta polgármester: A támogatói okiratokat még Húsvét előtt kiküldtem a képviselőknek. A 4 benyújtott pályázatból 3 kapott támogatást.

Az egyik Dózsa György út vége – Kutyaszorítótól Dózsa Gy. utca burkolatlan északi végétől a fácántelegig -, a Dózsa köz és a Mező utca útépítése, a másik a 6-7 elemből álló fitness park kialakítása. Ez a két beruházás idén biztosan megvalósulhat. A harmadik pályázat: a temető ravatalozójának felújítására a 34 millió forintot elnyertük. A negyedik: a közösségfejlesztő bérének újabb egy évig történő támogatása volt, itt tartaléklistára kerültünk. Összesen közel 80 millió forintos támogatásról beszélünk, és azt gondolom, hogy fontos fejlesztések valósulnak meg.

TOP-os pályázatból a Deák Ferenc utca egy hosszabb szakaszának felújítása történik majd meg a piactérig bekanyarodva, jövő héten fogunk a tervezővel egyeztetni.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

4/4. Helyi termelői piac pályázat benyújtása

Tamás Márta polgármester: A Vidékfejlesztési programmal kapcsolatban sok ötletünk volt, többek között a mozi, a régi piactér felújítása. A pályázat előkészítéséhez korábban támogatást adott a testület. Végül a pályázati lehetőségeket latolgatva a Dózsa György úti, Coop bolt mögötti piactér kialakítására pályázunk. Mutatok egy helyszínrajzot. A pályázat feltétele, hogy egy szabályzatot kell készíteni. Egyelőre úgy gondolom, hogy megfelelő, de a gyakorlat majd később alakíthatja ezt a szabályzatot. A pályázat évi 100 nap nyitva tartást ír elő. Ez legalább heti 2 napot jelent. Ennél több lehet, ha esetleg több lesz, az nem baj.

Soós Gergely alpolgármester: Ebben a 100 napban az is benne van, ha adott napon nem jön egy árus sem?

Tamás Márta polgármester: Igen, mert csak a lehetőséget kell biztosítani.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: A minden naptári nap megfogalmazáshoz kiegészíthetünk, hogy minden hétköznap, mert a 100 napba így is bele fogunk férni.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Szombat és vasárnap nem mehet oda senki árulni?

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Regisztrálni kell az árusokat és komoly nyilvántartást kell vezetni, ami azt jelenti, hogy az önkormányzatnak e napokon is alkalmaznia kell ott akkor valakit.

Tamás Márta polgármester: Meglátjuk majd az igényeket. Van olyan vidéki árus, aki időnként hétvégén is megjelenik a piactéren.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Van egy olyan rész, hogy alkalmi, időszakos árusítás, ami pont az ilyen esetekre utal. Ez a keddi és csütörtöki nap. A szombatot meg kell beszélni. Ha előre bejelenti, akkor a helypénzt is be tudja fizetni előre, vagy a megbízott tudja előre, hogy szombaton szedje be tőle.

Tamás Márta polgármester: Szombaton csak előzetes egyeztetéssel lehessen árusítani.

Soós Gergely alpolgármester: Erre a napra más díjat is állapítanék meg.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Van erre lehetőség, ezzel kiegészítjük a szabályzatot.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Lesz bérlet is?

Tamás Márta polgármester: Aki például minden héten kimegy, annak érdemes lesz kifizetni fél évre vagy egy évre a helypénzt. Szeretnénk azokat is erre a területre irányítani aki a most kijelölt helyen, a Coop boltnál szoktak árulni.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Ha elnyeri az önkormányzat a támogatást, és megvalósul ez a piac, akkor módosítani kell majd a közterület-használati rendeletünket, ami ezt a felvetett kérdést szabályozza.

Tamás Márta polgármester: Az épületben az egyik helyiséget egy üzletté alakítanánk át, majd meglátjuk, hogy csak az önkormányzat termékeit kínáljuk-e ott, vagy más termelőjét is.

A polgármester a helyszínrajzot részletesen elmagyarázza a képviselőknek.

Tamás Márta polgármester: A pályázat elsősorban eszközbeszerzésre irányul. Az épületet akadálymentesíteni kell, akadálymentes parkolót is kell kialakítani. Vizesblokkot is kialakítanánk, a pincét is felújítanánk, ami tárolásra alkalmas lesz. A teljes tetőcsere is megvalósulhatna. Legfeljebb 100 millió forintra lehet pályázni, elsődlegesen eszközbeszerzésre irányul, százalékosan meg van osztva a külső terek rendezése és a felújítás, de szerencsére külön kezelik az akadálymentesítést. Az elképzeléseink pénzügyileg megvalósíthatók. Áramvételi lehetőséget és ivóvízkutat kell biztosítani.

Soós Gergely alpolgármester: Attól függetlenül, hogy bent van vizesblokk, kell kint is vízvételi lehetőség?

Tamás Márta polgármester: Igen. Az első szobát be tudnánk bútorozni, polcozni. Plusz pontot jelent az energetikai fejlesztés, egy 3,5 kW-os napelemes rendszert alakíthatnánk ki.

Soós Gergely alpolgármester: A rajzon mi az a foglalkoztató?

Tamás Márta polgármester: Az EFOP-os pályázatból újítottuk fel, ezért van foglalkoztatónak feltüntetve, erre még egy év fenntartási időt vállaltunk, utána tudjuk másra hasznosítani. Nem függ össze a piaccal, azt nem érinti ez a fejlesztés.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Fedett árusítóhelyek lesznek?

Tamás Márta polgármester: Igen. Hajóson voltunk megnézni a piacot, amit egy éve adtak át. Állványszerkezet, kitekerhető napernyővel, lehajtható asztallal. Bizonyos standoknál áram is elérhető volt. Kötelező még kerékpártárolót, szelektív hulladékgyűjtő, szeméttárolót elhelyezni.

Soós Gergely alpolgármester: Hány árusítóhely lesz kialakítva?

Tamás Márta polgármester: Hat darab ilyen standot kértünk, de egynél akár három árus is elfér. Minden előírásnak megfelelően kell majd a standokat elhelyezni.

Kovács Zoltán képviselő: A zöldfelület nagysága meg van határozva?

Tamás Márta polgármester: Négyzetméterre nincs meghatározva a zöldfelület nagysága. Ez még egy elég nyers tervrajz, valamennyit jó lenne még levágni a zöldfelületből. A térkő nagysága eléggé behatárolt, de zúzott kővel vagy betonozással még lehet növelni a hasznos területet.

Soós Gergely alpolgármester: Ha többen vannak, mint az adott férőhely, akkor van lehetőség, hogy saját asztalon, vagy autóból áruljon?

Tamás Márta polgármester: 18 árus sok, jussunk el odáig, hogy elfoglalnak minden helyet. A benti részen is elfér 4-5 árus.

Vaskó György képviselő: A zöldfelület gyep lesz?

Tamás Márta polgármester: Leginkább igen és néhány fa, esetleg sövény.

A pályázat 90 %-ban támogatott, ami 100 millió forintnál 10 millió forint körüli önerőt jelent. Azt már tudjuk, hogy ez nem az idej költségvetést érintené.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

42/2022.(IV.26.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése” c. pályázatot benyújtja. A pályázati támogatáshoz 10 000 000 Ft saját forrást biztosít költségvetése tartalékából.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

43/2022.(IV.26.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete az előterjesztésben bemutatott, a **Piac működési rendjéről** szóló szabályzatot a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

4/5. Tűzoltóság beszámolója

Tamás Márta polgármester: Részletes beszámolót kaptunk a Tűzoltóságtól. Levelükben jelezték, hogy akár személyesen is eljönnek a testületi ülésre, de ezzel a lehetőséggel nem éltem. A beszámoló kitér a sükösdi esetek számára. Az egész térséget nézve sokkal inkább eltolódott a teendőjük a műszaki mentés irányába, és a mezőgazdasági tüzek felé.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

44/2022.(IV.26.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete úgy dönt, hogy előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a Bajai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2021. évi beszámolóját.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

4/6. Baja Város Önkormányzat -elővásárlási jogról lemondás

Tamás Márta polgármester: Korábban a testület előtt volt már a téma, most újra előkerült. Az álláspontunk gondolom, nem változott, továbbra sem kívánunk élni az elővásárlási jogunkkal.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

45/2022.(IV.26.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete nyilatkozik, hogy az előterjesztésben bemutatott és Baja Város Önkormányzata FBH NP- Nonprofit Kft-ben meglévő 16,95 % üzletrésze eladásával kapcsolatban elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

4/7. Koprivanacz Zsolt telekvásárlási kérelme

Tamás Márta polgármester: Korábban már megkereste a lakos az önkormányzatot, hogy megvásárolná ezt a telket. Az ő telkével szomszédos ez a 229 helyrajzi számú, 456 m² -es önkormányzati telek. Ez a telek önmagában nem igazán használható, csak összevonás után. Meg kellene határozni egy vételárat.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: A Mártírok útjai telket milyen áron vették meg?

Tamás Márta polgármester: 1000 Ft-ra jön ki nagyjából négyzetmétere.

Grúber Attila képviselő: Akkor 456 ezer Ft legyen az ár.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Ez azért nem olyan elhelyezkedésű, forgalmas út mellett van. Az formája is speciális, össze is kell vonni, ha szüksége van egy nagyobb telekre.

Tamás Márta polgármester: Legyen bruttó 450 000 Ft. A legutóbbi eladásnál is az Áfa volt az alkudozás tárgya.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

46/2022.(IV.26.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 229 hrsz. alatt nyilvántartott telket bruttó 456 000 Ft áron kívánja értékesíteni Koprivanacz Zsolt 6346 Sükösd, Új u. 43/3. sz. alatti lakos részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést kösse meg az önkormányzat nevében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4/8. Z-Box szerződés

Tamás Márta polgármester: Automata csomagkiadó automata elhelyezésével kapcsolatos megkeresés érkezett. Látok benne fantáziát. 5000 fő alatti településeken 1000 db ilyen állomást szeretnének telepíteni, napelemes üzemeltetéssel. Személyesen megnéztük a drogéria előtti részt, úgy tűnik, hogy alkalmas lehet az elhelyezésre. Van egy zöld rész, oda kerülne, és így a parkolóból sem vennénk el helyet. Egy kis bevételünk is lehet belőle.

Kovács Zoltán képviselő: Nem találtam a szerződésben, hogy mennyit fizetnek ezért.

Tamás Márta polgármester: Meg kell néznünk a közterület-használatról szóló rendeletet, de nem tudom, hogy van-e benne ilyen tevékenységre vonatkozó díj. Azt gondolom, hogy megállapíthatunk egy ettől független díjat is. A szolgáltatást jó lehetőségnek látom.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

47/2022.(IV.26.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Z-BOX kihelyezésről és üzemeltetési együttműködésről szóló haszonkölcsön szerződést köt a Packeta Hungary Kft- vel (székhely:1044 Budapest, Ezred utca 1-3. B2/11., Cégjegyzékszám: 01-09-202186, Adószám: 25140550-2-41, Képviseli: Szelezsán Krisztián Sales Manager).

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4/9. Harkányi üdülő

Tamás Márta polgármester: A jegyzővel elmentünk megnézi ezt a harkányi üdülőt. Megkérem a jegyzőt, hogy mondja el, hogy most hol tart a folyamat.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: A legutóbbi testület előtti beszámoló azzal végződött, hogy vártuk az MKKSZ választ a leveleinkre. A szakszervezet két képviselője és a polgármester kérte, hogy ez az üdülőegység kerüljön az önkormányzat nevére egy ügygondnok közreműködésével. Időközben a szakszervezettől kirendeltek egy értébecslőt, ami után az MKKSZ nevére tudták íratni ezt az ingatlant. Megkeresett az elnökség egy tagja, aki tolmácsolta a szakszervezet üzenetét. Vették a kérésünket és látnak lehetőséget arra, hogy névleges áron, vagy ellenérték nélkül az önkormányzat nevére kerüljön az ingatlan. A kérés, hogy alakuljon meg az MKKSZ helyi alapszervezete. A korábbi szakszervezetnek nem volt

anyagi ráfordítása abban, hogy tulajdonosa lehetett az üdülőknek. Az alapszervezet 15 fővel alakulhatna meg, tagdíjat kellene fizetni, ami max. 2800 Ft/hó, de jövedelemtől függ. Ez két felé megy, ebből lehetne fizetni a közös költséget. A korábbi szervezetnek néhány éve elfogyott a pénze, és azóta halmozódott a hátralék. Az alakulásra van most pályázati támogatás.

A jegyző bemutatja a helyszínen készült képeket. Megállapítják, hogy a 26 m² es üdülőegység teljes felújításra szorul.

Tamás Márta polgármester: Az épületrész mai értéke 7-8 millió Ft. A felújítás megvalósítható, az üzemeltetésben látok fantáziát. Az induláshoz, a hátralék rendezéséhez most 500 000 Ft-ra lenne szükség, utána pedig 5-6 millió forint a felújításra.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

48/2022.(IV.26.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete nyilatkozik, hogy a harkányi 2377/A/26 hrsz-ú üdülőegység tulajdonként történő megszerzését a továbbiakban is fenntartja.

A Képviselő-testület megismerte az ingatlan fizikai adottságait. Amennyiben az MKKSZ kérése szerint helyben megalakul alapszervezet, a Képviselő-testület hozzájárul, hogy az ingatlan tulajdonba kerülésének eljárásában a polgármester az önkormányzat nevében nyilatkozatot tegyen és szerződést kössön. A fennálló költségekre költségvetési tartalékából 500 000 Ft-ot biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület egyebeket nem tárgyalt, a polgármester megköszönte a jelenlévők munkáját és az ülést bezárta.



Tamás Márta
polgármester



Kovács Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő, képviselő



Bánné dr. Raffai Gyöngyi
jegyző