

## Jegyzőkönyv

Készült: Sükösd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 25-én (szerdán) 16.10 órai kezdettel a Sükösi Polgármesteri Hivatalban megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak: Tamás Márta polgármester  
Csizmadia Mihály képviselő  
Kovács Zoltán képviselő  
Siposné Kerekes Melinda képviselő

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző (jegyzőkönyv-vezető)  
Reinerné Faddi Katalin gazdálkodási főelőadó  
Nagyné Tórizs Ildikó Sükösi Tulipánfa Óvoda és Mini Bölcsőde -  
intézményvezető

Tamás Márta polgármester köszönti az ülésen megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület a 3 képviselő és a polgármester jelenlétével (összesen 4 fő) határozatképes.

Tájékoztat, hogy „abc” rendben haladva az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítője Csizmadia Mihály képviselő lesz, mellyel a Képviselő-testület 1 tartózkodás mellett egyetért.

A polgármester javasolja elfogadni a napirendi pontok megtárgyalását.

### Napirend:

- 1. Sükösd Nagyközségi Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítása**
- 2. Hulladékgazdálkodás szervezeti változása**
- 3. Bejelentések**
  - 3/1. Deák F. utcai útépitési forrás maradványának felhasználása
  - 3/2. Általános iskolai körzetek kialakítása
  - 3/3. MKKSZ és Sükösd Nagyközség Önkormányzata közötti ingyenes ingatlanátruházási szerződés
  - 3/4. Közigazgatási szerződés
  - 3/5. Tájékoztatás – Bajavíz Kft. integrációja
  - 3/6. Önkormányzati tájékoztatás ügyeleti indulásról
  - 3/7. Vantage Towers Zrt. indikatív ajánlata
  - 3/8. Sükösi Tulipánfa Óvoda és Mini Bölcsőde működéséhez kapcsolódó dokumentumok bemutatása
  - 3/9. Zárt ülésrész

A Képviselő-testület a napirendi pontok megtárgyalását egyhangúlag elfogadja.

•

### 1/ Napirend: Sükösd Nagyközségi Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítása

Tamás Márta polgármester: Az önkormányzat SZMSZ módosítására van szükség. Itt, ahogy a jegyző leírta az előterjesztésben, kaptunk egy észrevételt, az alpolgármesteri tevékenység

vonatkozásában, ami véleményem szerint csak megfogalmazási hiba, és még egy-két aktualitás is átvezetésre került.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: A kormányhivatal átnézte a vármegye önkormányzatainak szervezeti és működési szabályzatait, és ahol valami szabálytalanságot látott, ott javaslattal élt. A mi önkormányzatunkat illetően a teljes SZMSZ vizsgálata során a polgármesteri tisztség betöltetlensége vagy tartós akadályoztatása esetén hogyan kell helyettesíteni, ez a rész volt kissé korlátozóan megfogalmazott. Most kiterjesztettük, a 9.§-t érintette, tehát itt a módosító 2.§-ban tesszük helyre a dolgokat. De ha már hozzányúlunk, akkor átnéztem az SZMSZ-t és néhány hibát felfedeztem, pirossal jelöltem csak az ülés idejére itt a kivetítésben, hogy könnyebben láthassuk. A megfogalmazásban még ott volt, hogy Sükösd nagyközségi. Tudják, hogy 2018 februárja óta Sükösd Nagyközség Önkormányzata a hivatalos nevünk. A nagyközségit hagyjuk el, ezért ott javítottam. Egy nemrég módosításnál a pékség esetében címbeírás közben kimaradt a Sükösd településnév. A Sükösi Tulipánfa Óvoda és Mini Bölcsőde kifejezést azért használjunk itt, mert Sükösi ÁMK volt az előzőben, tehát itt cserélünk, és akkor itt ez az ominózus helyettesítés. Tehát általánosan, polgármester akadályoztatása esetén a vezetés, összehívás hatáskörét az alpolgármester gyakorolja. Erre javítunk. Tehát ez lenne az SZMSZ rendelet módosításának lényege.

Tamás Márta polgármester: Úgy gondolom, ezek érthetőek, indokoltak, úgyhogy kérem, fogadjuk el az előterjesztés szerint.

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el.

A polgármester szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019.(XI.06.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet elfogadta.

**(15/2023.(X.26.) önkormányzati rendelet az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2019.(XI.06.) önkormányzati rendelet módosításáról - a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)**

•

## **2/ Napirend: Hulladékgyűjtés szervezeti változása**

Tamás Márta polgármester: Következik a vaskúti hulladékgyűjtési Kft. beolvadási témája. Hogyha figyelmesen átolvástok, láthatjátok, hogy nagyon jól és részletesen leírja az egésznek a menetét. A régiókoordinátori szerep kialakításáról, a DTKH-ba történő beolvadáson át, az „új” cégben való tulajdonrész megőrzéséig kiter mindenre. Erről adtam nektek szeptember elején egy részletes tájékoztatást, és gyakorlatilag most itt tartunk, hogy előkészítettek minden dokumentumot, hogy ennek a beolvadásnak akadálya ne legyen. Hétfőn lesz a taggyűlés, viszont addigra minden képviselő-testületnek is állást kell foglalnia ebben. Tehát gyakorlatilag, amikor láttuk, hogy a hulladékgyűjtés ebben a központosított rendszerben megy át, akkor döntöttünk is arról, hogy az üzletreszünket értékesítsük. Viszont a beolvadást indokolva még azt kérték, hogy egy bizonyos vagyoni üzletresz-százalékot őrizzünk meg ebben, aztán majd látjuk annak esetleges pozitív hatásait. Tehát ugye egy nagyobb cégbe kerül bele tagként az önkormányzat. Az a lehetőségünk, ami az értékesítésre vonatkozik, az nem változik. Annyi, hogy az átcsúszik a következő év elejére, és akkor ezzel a határozati javaslattal a testületünk is jóváhagyja a beolvadást. Van kérdések

ehhez kapcsolódóan? Tényleg úgy érzem, hogy ezt átbeszéltük minden részletében korábban is. Javaslom, hogy szavazzunk róla.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

### **101/2023.(X.5.) Kt. sz. határozat**

A Sükösd Nagyközség Önkormányzat, az FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: FBH-NP Nonprofit KFT.; székhelye: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.; cégjegyzékszám: 03 09 126039) tagjaként eljárva:

- a) az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (Átalakulási tv.) 8. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően egyetért az **FBH-NP Nonprofit KFT.** (székhelye: 6521 Vaskút, 0551/2 hrsz.; cégjegyzékszám: 03 09 126039; adószám: 24290054-2-03; mint „**Beolvadó Társaság**”) **Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-be** (cégjegyzékszám: 03-09-131340, székhely: 6000 Kecskemét, Kiszfői 248. 0737/12. hrsz., adószám: 12564392-2-03, mint „**Átvevő Társaság**”) (Beolvadó Társaság és Átvevő Társaság a továbbiakban együtt: „**Egyesülő Társaságok**”) történő **beolvasásával** azzal, hogy Beolvadó Társaság jogutódlással történő megszűnésével és beolvasásával az Átvevő Társaság változatlan formában, nonprofit korlátolt felelősségű társaságként, a 6000 Kecskemét, Kiszfői 248. 0737/12 hrsz alatti székhelyén, a beolvasást követően fióktelepeit a beolvadó társaság fióktelepeivel kibővítve működik tovább, az ügyvezetését és képviselétét folyamatosan és változatlanul Agatics Roland, dr. Balics István ügyvezetők határozatlan időtartamig és 2023. december 31-ig Csongor Attila cégvezető látják el önálló aláírási joggal. Az egyesülés módja a Beolvadó Társaság és az Átvevő Társaság vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:44. § (1) bekezdés szerinti beolvasás;
- b) nyilatkozik arról, hogy a beolvasás folytán létrejövő jogutód Átvevő Társaság tagja kíván lenni;
- c) egyetért azzal, hogy az Átalakulási tv. 2. § (3) bekezdése alapján a Beolvadó Társaság Átvevő Társaságba történő beolvasásához szükséges vagyommérleg-tervezet és vagyonleltár-tervezet fordulónapjaként a Beolvadó Társaság 2023. üzleti év közbenső mérlegének fordulónapja, azaz 2023. július 31. napja kerüljön meghatározásra;
- d) egyetért azzal, hogy az Átalakulási tv. 6. § (6) bekezdése alapján a beolvasáshoz fűződő joghatások beállításának napjaként 2023. december 31. napja kerüljön megjelölésre azzal, hogy amennyiben a beolvasás cégbírósági bejegyzése e napot követően történik meg, úgy a joghatások beállításának napja a cégbírósági bejegyzés napja lesz, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) 57. § (2) bekezdése alapján;
- e) elfogadja dr. Francsovics István (1107 Budapest X. ker., Gém utca 2/B. A. fsz. 3., MKVK azonosító: 002144) könyvvizsgálót a beolvasás könyvvizsgálójaként az Átalakulási tv. 4. § (6) bekezdése, majd az Átalakulási tv. 11. § (2a) bekezdése alapján;

- f) megismerte és jóváhagyja a 2023. július 31-i fordulónappal elkészített és dr. Francsovic István mint független könyvvizsgáló által, valamint a társaságnál működő felügyelőbizottság által ellenőrzött vagyonmérleg tervezeteket és az azokat alátámasztó vagyonelemtár tervezeteket mind az átalakuló (egyesülő) mint pedig a jogutódtársaság tekintetében. Az egyesüléssel érintett társaságok az átértékelés lehetőségével nem éltek.;
- g) megismerte és az Átalakulási tv. 14. §-ában foglaltak szerint elfogadja az előterjesztés szerinti, írásban előzetesen közölt, a beolvasásra kiterjedő Egyesülési tervet és mellékleteit, valamint Egyesülési szerződést, azok mellékleteivel együtt, egyúttal felhatalmazza a polgármestert, valamint felkéri és felhatalmazza a Beolvadó Társaság ügyvezetőjét az Egyesülési terv, az Egyesülési szerződés és mellékleteik aláírására;
- h) megismerte és az Átalakulási tv. 18. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak szerint jóváhagyja a jogutód Átvevő Társaság, azaz a Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. egyesülés folytán szükséges módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasági szerződését az előterjesztés szerinti tartalommal, egyúttal felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasági szerződést Sükösd Nagyközség Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá;
- i) az Egyesülő Társaságok tagjaként felkéri és felhatalmazza az Átvevő Társaság ügyvezetőjét, hogy a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 24.§ alapján az egyesüléssel kapcsolatos bejelentést tegye meg a Gazdasági Versenyhivatalnál (GVH) és kezdeményezzen eljárást a tekintetben, hogy az egyesüléshez szükséges-e a GVH előzetes engedélye. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a GVH előzetes engedélye szükséges az egyesüléshez, az egyesülés az engedély megadását, vagy amennyiben az engedély nem szükséges, a GVH nemleges nyilatkozatának kézhezvételét követően jöhet csak létre;
- j) az Egyesülő Társaságok tagjaként az Átalakulási tv. 14. § (5) bekezdésére tekintettel felkéri a Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. mint Átvevő Társaság ügyvezetőjét arra, hogy gondoskodjon jelen döntés meghozataláról szóló, jogszabályban meghatározott tartalmú közlemény Cégközlönyben történő közzétételének kezdeményezéséről az i) pontban foglaltak figyelembevételével;
- k) felkéri és felhatalmazza az Átvevő Társaság ügyvezetőjét, hogy a Ctv. 59. § (1) bekezdése szerint intézkedjen a beolvasás illetékes Cégbírósághoz történő bejelentéséről az i) pontban foglaltak figyelembevételével;
- l) felhatalmazza a polgármestert vagy az általa delegált személyt arra, hogy a Beolvadó Társaság taggyűlésén olyan határozat hozatalában vegyen részt, amely az Egyesülési tervben meghatározott átalakulást (beolvasást) elhatározza, az Egyesülési tervet és mellékleteit – közte az Átvevő Társaság létesítő okirat módosítását – elfogadja jelen határozat a-m) pontjában foglaltaknak megfelelően;
- m) felkéri és felhatalmazza az Átvevő Társaság ügyvezetőjét, hogy a társaság munkavállalóit az egyesülés tényéről és határidejéről tájékoztassa az i) pontban foglaltak figyelembevételével.

Határidő: azonnal, illetve jogszabály szerint  
Felelős: Tamás Márta polgármester

Tamás Márta polgármester: Ehhez kapcsolódik még egy nyilatkozat, amit a mai napon jeleztek, hogy várnak a polgármesterektől, mégpedig, hogy a DTKH-ba is tagok kívánunk maradni, ez meg nyilván az imént elmondottak alapján bekövetkezik. Úgyhogy erre is egy jóváhagyást kérnénk a testülettől, és akkor én ezt a döntés alapján alá fogom írni. Köszönöm.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

### **102/2023.(X.25.) Kt. sz. határozat**

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete hozzájárul, hogy a polgármester nyilatkozatot adjon ki arról, hogy Sükösd Nagyközség Önkormányzata a 03 09 126039 cégjegyzékszámom bejegyzett FBH-NP Nonprofit Kft.-nek a 03 09 131340 cégjegyzékszámom bejegyzett DTKH Nonprofit Kft.-be történő, további törzsbetét befizetésével megvalósuló jegyzett tőke (törzstőke) emelést nem tartalmazó, beolvadási szándékával egyetért és részt kíván venni a beolvadással megvalósuló egyesülésben, azaz az átvevő társaság, a DTKH Nonprofit Kft. tagja kíván lenni az egyesülést követően.

Határidő: Folyamatos  
Felelős: Polgármester

●

### **3/ Napirend: Bejelentések**

#### **- 3/1. Deák F. utcai útépítési forrás maradványának felhasználása**

Tamás Márta polgármester: A bejelentések között a Deák Ferenc utca útépítése következik. A TOP-os forrásból elnyertünk 100 millió forintot erre a beruházásra, ennek közel 70 millió forint a bruttó építésre fordítható része. Lefolytattuk a közbeszerzést, kihirdettük a nyertest, és talán a közös működésünkben először az a helyzet adódott, hogy maradt pénz a beruházásból. Ez nevesített közel 25 millió forint. Ugye azt akkor is kérdezték, hogy milyen lehetőségek vannak ennek a felhasználására. Az egyik variáció, hogy a meglévő beruházást kiegészítendő közvilágítás- felújítással, gyalogátkelőhelyek, buszöblök kialakítása, tehát abban egyetértettünk, hogy ez nem kifejezetten a Deák Ferenc utcában szükséges beruházás lenne. A gyalogátkelőhelyeknek a kérdését azt kezelni tudjuk, mert önkormányzati utak, a táblák kint is vannak, tehát gyakorlatilag ott a visszafestésre kerül sor a beruházás során. A másik pedig, hogy bevonunk egy új helyszínt az útépítésre, és akkor itt latolgattunk néhány dolgot, hogy a Deák Ferenc utcának a folytatása, a faluközpont, esetleg a Hősök útja. Azt látnotok kell, és ezt írtam az előterjesztésben is, hogy ezt a 25 millió forintot, ezt építésre fordíthatjuk, de új helyszín bevonásával, még ha nem is engedélyköteles, akkor tervezettni kell, kell műszaki ellenőr, le kell folytatni ismét a közbeszerzést, mert egyben számítódás fog jelentkezni, van valamennyi hatósági díj, most újonnan kötelező a reziliencia vizsgálat, egy GPS-es adatszolgáltatás, ami alapján látszik, hogy ez is szilárd burkolatú út, illetve a nyilvánosságának a biztosítása. Viszont ezeket a tételeket az első ütemben a százalékos arányban kimerítettük. Ez az ottani árakat összegyűjtve durván olyan másfél millió forint nagyságrend volt. Így a 25



millió forintot úgy tudjuk felhasználni utépítésre, hogyha a felsorolt kiegészítő tételeket, mint önerő vállaljuk a beruházásban. Én azt gondolom, hogy ne hagyjuk veszni ezt a pénzt. A kérdés az a helyszínek a kiválasztása lenne. A faluközpontnál Hősök terének környéke) azt mondtuk, hogy ez egy komplex dolog lenne, tehát ott a parkolókat rendbe kellene tenni, a vízelvezetést, sőt vannak olyan vízelvezető árkok, amiknek a burkolására gondoltunk a parkolóhelyek számának növelése miatt, ezt nem fogja a pályázat engedni. Tehát itt szilárd burkolat kialakításáról van szó, és mellette a vízelvezető árkoknak a rendbetételéről. Ami szintén nagy forgalmat bonyolít és részben ilyen félbehagyott, az a Hősök utca, ennek a Petőfitől felfelé lévő szakaszát megcsináltuk már. Én azt mondanám, hogy jöjjünk le a Hősök utcával, ameddig csak lehet ebből az összegből, és ahhoz majd utána hozzáigazítjuk a többit, amit a központra gondoltunk, illetve még felmerült a Deák Ferenc utcának a folytatása, viszont én azt nem látom annyira rossz állapotúnak, mint mondjuk a Hősök útját. Erről kérdezem a véleményeteket. Ha a helyszínt megjelöljük, akkor nyilván annak ismeretében kezdek el a tervezővel is egyeztetni, hogy vizsgáljon meg minden kritériumot, és hogy a pályázatban is meg tudjunk felelni, valamint mielőbb egy közbeszerzést lebonyolítani, még ugye az árak, meg az utépítések ilyen szinten vannak.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Igazából bearázásról nem tudunk, hogy mekkora szakasz lehetne.

Kovács Zoltán képviselő: Hát, igen, elég sok.

Tamás Márta polgármester: Igen, így van, a Deák Ferenc utcára durván ötvenmillió került betervezésre, tehát akkor annak szakaszában kb. a felét adhatja ki ez az összeg.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Ha meg azt vesszük, hogy akkor egyben lesz a Deák utca, akkor majdnem eljövünk a Hősök kereszteződésig.

Tamás Márta polgármester: Ha azt mondd, hogy a Deák Ferenc utcát folytatnánk, az biztos, hogy a Hősök kereszteződéséig ki lehetne jönni. Hogy melyik részen lehet hosszabb szakaszt megépíteni? Szerintem tegyük első helyre a Hősök útját, és a tervezővel való egyeztetés és helyszíni bejárást követően vizsgáljuk a Deák Ferenc utcát is, tehát hogy minél hosszabb szakaszt meg tudjunk oldani ebből, de itt azért a Hősök utcában szerintem ez össze kell, hogy érjen. Tehát mondjuk hogyha csak a Kossuth utca kereszteződéséig jönnénk el, mert ugye ott a nehézkes egyeztetés a közúttal való csatlakozás, az esetleg az önerőt emelhetné a különböző hatósági díjakkal, akkor azt kivenni belőle és a parkoló témához tenni, jó? Ha ebben egyetértünk, akkor én így egyeztetek.

Kovács Zoltán képviselő: Szélesebb a Hősök, tehát az biztos többre fog kerülni, mint a Deák utca, kicsivel, és a Deák utcában a Hősök utca és a Szabadság utca közötti szakasz a kicsit rosszabb burkolattal. Esetleg azt a részt bele lehetne tenni?

Tamás Márta polgármester: A Hősök útján a szennyvízberuházás utáni visszabetonozásnál látjátok, hogy mi a probléma. Jó, akkor így a Hősök utca és esetlegesen a Deák Ferenc utca, első tizedébe való befordulást egyeztettem. Természetesen a számokkal majd visszajövünk, illetve a továbbiakkal.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: És a kivitelezést megkezdik még az idén?

Tamás Márta polgármester: Most abban maradtunk, hogy november elején keresem őket, tehát az a legjobb variáció, hogyha decemberben felvonulnak. Az időjárás miatt annyira ők

azért nem aggódnak, mert nincsenek kötve az aszfaltkiadáshoz, mert saját aszfaltozójuk van. Azon vagyunk, hogy az idén megkezdődjenek a munkák.

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

### **103/2023.(X.25.) Kt. sz. határozat**

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Deák Ferenc utcai útépítési forrás maradványát elsődlegesen a Hősök útján a Petőfi S. utcától déli irányba, másodlagosan a Deák Ferenc utcában a Hősök útja és a Szabadság utca közötti szakaszon kívánja felhasználni.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Polgármester

#### **- 3/2. Általános iskolai körzetek kialakítása**

Tamás Márta polgármester: A következő témával szintén minden évben találkozunk.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Ezek a felvételi körzetek és ezzel kapcsolatosan kérik minden évben a véleményt. A nagy anyagot nem csatoltam, de egyértelműen Sükösd közigazgatási területére a Magyarok Nagyasszonya Katolikus Általános Iskolába megjelölve, nincs más variáció, ez van.

Tamás Márta polgármester: Ez egy határozat, kérem jóváhagyni.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

### **104/2023.(X.25.) Kt. sz. határozat**

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Bajai Tankerületi Központ által megküldött általános iskolai körzetek kialakításával.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

#### **- 3/3. MKKSZ és Sükösd Nagyközség Önkormányzata közötti ingyenes ingatlanátruházási szerződés**

Tamás Márta polgármester: Harkányi üdülő a következő témába.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Meghozta az elnökség a döntést, amelyben felhatalmazza az elnököt a szerződés aláírására. Ez kiment nektek a múlt héten, mint véleményezni való anyag, és jöttek is a vélemények. Azt viszont az ügyvéd vette észre, hogy amit az MKKSZ elnöksége fogadott, az nem tartalmazta az ő által zöld színnel beleírt részleteit, amik mindenképpen kellene a hiteles átíráshoz, már az ingatlannyilvántartás folyamán. Úgyhogy

felveszi a kapcsolatot a Boros Péternével, hogy valami oknál fogva egy korábbi szerződést fogadtak el. Nem hiszem, hogy emiatt újra elnökség elé kell vinni, mert ezek ilyen formai dolgok, hogy ki az ügyvéd, meg hogy az önkormányzat illetékkedvezményt vesz igénybe, tehát olyanok, amik nem befolyásolják a tartalmat. Tehát ezzel a változtatással együtt, akkor így kérem megerősíteni új határozat szöveggel a korábban hozott döntéseket, hogy elfogadjátok ezt a bizonyos szerződést.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

### **105/2023.(X.25.) Kt. sz. határozat**

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának (továbbiakban: önkormányzat) Képviselő- testülete, mint az ingatlanszerző önkormányzat nevében eljáró szerv, elfogadja a Magyar Köztisztviselők és Közalkalmazottak és Közszolgálati Dolgozók Szakszervezete Elnöksége és Dr. Burány Mónika ügyvéd (KASZ: 36058171) által átdolgozott, előterjesztésben bemutatott, a harkányi 2377/A/26 hrsz-ú, természetben Harkány, Bartók Béla utca 19/A-19/B. Ép: A, Lh: A, I. emelet 8. alatti Tóparti csend társasüdülő üdülőegységének ingyenes tulajdonátruházásáról szóló szerződését. A szerződés aláírásával felhatalmazza Tamás Márta polgármestert.

A Képviselő- testület 85/2023.(VIII.31.) Kt.sz. határozatát visszavonja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

Tamás Márta polgármester: A múltkor határoztunk az 500.000 Ft-os keretnek a biztosításáról.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Igen, az az üdülő rendbetételével kapcsolatos kiadásokra fordítható. Itt kérnénk egy kis módosítást.

Tamás Márta polgármester: Merthogy ezeket a költségeket ugye egyrészt a tagdíjnak egy részéből, illetve a tagság is viseli.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: A megállapodás úgy szól, hogy ami tagdíj eddig befizetésre került, annak felhasználásával, és nyertünk 100.000 Ft-ot, mint megalakuló új szakszervezet, a központtól annak a felhasználásával, mivel 350-360 ezer forintos kiadás már jelentkezik a Harkányi üdülővel kapcsolatosan. Ott ugye van egy központi szerv, üdülő- gondnoki szervezet, tehát a fenntartásról gondoskodik, ott fizetni kell embert, tehát vannak kiadások, de 2500 forintos villanyszámla is érkezett a múlt hónapban, úgy, hogy nem vagyunk ott, de gondolom, hogy a rendelkezésre tartás miatt. Szóval ezek a kiadások mennének ebből. A szakszervezeti tagság részéről már azért elhangzik, hogy hát jó, annak idején beléptünk, de múlik az idő, és nem tudjuk használni az üdülőt. Kicsit szeretnénk lenyugtatni őket, év vége felé a tagságnak szeretnénk egy záró vacsorát adni és tájékoztatást nyújtani az eddig történetekről, és ahhoz kérjük a képviselő-testület hozzájárulását, hogy az 500.000 Ft megszavazott keretből egy kisebb összeget lecsippenthessünk, mert akkor így, ha beáldozzuk mi az ingatlan megszerzésével kapcsolatos kiadások viselésével a saját meglévő bevételeiket, nem maradna egy ilyen kis reprezentációra, úgyhogy ha ezt megengednétek, hogy az akkori határozatba beépítenénk, hogy végül is a működésre is nemcsak az ingatlannal kapcsolatos kiadásokra a keretből fordíthassunk.



Siposné Kerekes Melinda képviselő: Itt nekünk kell majd idegenforgalmi adót fizetni? És hogy ki megy oda, adminisztrálni?

Tamás Márta polgármester: Azt nem tudom, hogy ezt nekünk kell-e vezetni, vagy van-e idegenforgalmi adó, ha van, akkor azt biztos, hogy kell fizetni.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: A Harkány település, ha kivetette, igen, de biztos, hogy kivetette, de eddig mivel nem volt ott szállás, biztosra nem tudjuk.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Más, aki ugye ingatlant ad bérbe, üdülőt, ugye azoknak kell vezetni egy könyvet, és le kell jelentenie, hogy ki mikor és hány személy szállt meg.

Tamás Márta polgármester: Ez biztos, hogy kell, aki az adminisztrációt végzi majd, de ennek utánanézzünk, hogyha odakerülünk, de örülök, hogyha jövő évben a felújítás terén tud történni valami.

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

#### **106/2023.(X.25.) Kt. sz. határozat**

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete kiegészíti 48/2022.(IV.26.) Kt. sz. határozatát azzal, hogy a költségvetésből biztosítható 500 000 Ft-ot a tulajdonként megszerezni kívánt harkányi üdülőegység felújítására és a helyi alapszervezet működési költségeire lehet fordítani.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

#### **- 3/4. Közigazgatási szerződés**

Tamás Márta polgármester: A roma önkormányzattal van közigazgatási szerződésünk, ezt minden évben elfogadjuk, de személyi változások történtek. Bogdán József lemondott az elnöki tisztségről, de tag kíván maradni, és Pintye Józsefné lett az elnök, Kárpáti Róbert a helyettes. A döntés az övék, ezt a megállapodást kell, hogy a változások miatt aláírjuk velük.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

#### **107/2023.(X.25.) Kt. sz. határozat**

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a Sükösd Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés tartalmát és azt változatlan tartalommal jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

- **3/5. Tájékoztatás – Bajavíz Kft. integrációja**

Tamás Márta polgármester: A víziközmű vagyónátadásához ígértük, hogy a végén, amikor teljes egészében látjuk a számokat, akkor azzal visszajövünk. Október 31-én fog sor kerülni az átadásra.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: És néhány önkormányzat marad, akinek még vannak olyan beruházásai, amelyek nem zárultak le. Itt láthatjuk ezeket a kis üzleti részvételeket, és ők a magyar állammal bennmaradnak egy közös vízi közmű-szolgáltatói rendszerben. A végleges számokat október 31. után tudjuk bemutatni, tehát az majd a következő ülésen lesz aktuális. Ez csak egy tájékoztatás.

A tájékoztatást a képviselő-testület tudomásul veszi.

- **3/6. Önkormányzati tájékoztatás ügyeleti indulásról**

Tamás Márta polgármester: Január 1-jéhez, azaz a tervezetthez képest november elsejétől nálunk is életbe lép, hogy a központi orvosi ügyeletet a mentőszolgálat fogja ellátni. Részletezi ez a tájékoztatás. Egyébként én azt gondolom, hogy ezt feltehetjük teljes egészében a honlapra is, meg a Facebookra is, hogy együtt lássa lakosság, a 1830-as számot lehet hívni, bizonyos időszakban. Ha súlyos, akkor természetesen a 112-t, és akkor mindez jövő héttől a leírásban szereplő menetrend szerint fog történni. Ez szintén csak egy tájékoztatás volt. És akkor az október hónap lesz az utolsó, amit utalunk az orvosi ügyeletnek.

A tájékoztatást a képviselő-testület tudomásul veszi.

- **3/7. Vantage Towers Zrt. indikatív ajánlata**

Tamás Márta polgármester: Ezzel már sokadszorra keresnek meg bennünket, ez az ipari parknál lévő tornyunk, amire vételi ajánlatot tesznek. Eddig ugye mindig megismertük, meg azt mondtuk, hogy köszönjük, meg többnek látjuk az elbontásnak a költségeit. Nem tudom, írjunk vissza mi egy ajánlatot, hogy 30 millió Ft-ért eladjunk? Elnézést, ez a homokbánya mögötti. Indikatív, akkor az ugye tárgyalási alap.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Ha 30 millió Ft-ot adnak érte, akkor eladjuk.

A képviselők egyetértenek az összeg mértékével.

Tamás Márta polgármester: Jó, akkor ez a mi ajánlatunk, 30 millió Ft + Áfa. Az éves bérleti díj, melyet nekünk fizetnek 1,5 millió Ft.

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

**108/2023.(X.25.) Kt. sz. határozat**

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 6346 Sükösd, 062/16 hrsz. ingatlant 30.000.000 Ft + Áfa összegért kívánja értékesíteni.

Határidő: folyamatos  
Felelős: Polgármester

- **3/8. Sükösdői Tulipánfa Óvoda és Mini Bölcsőde működéséhez kapcsolódó dokumentumok bemutatása**

Tamás Márta polgármester: Következő az óvoda, azon belül is a mini bölcsőde. Egyrészt ugye a dokumentumoknak a rendbetételét az is indokolta, hogy az óvodában is személyi változás történt. A legtöbb dokumentumban még intézményvezetőként Dudásné Grau Ágnes szerepelt, Nagyné Tórizs Ildikó, mint helyettes, ezeknek az adatoknak az aktualizálása is fontos, és ezt egy kicsit felgyorsította annak az „öröme”, hogy egy ellenőrzés is lesz november 9-én a bölcsődében. Ildikó így áttekintette a dokumentumokat, ezeket a változásokat átvezette rajta, ugyanakkor tényleg érdemes átolvasni, mert az adatokon túl a működésre és minden egyébre részletes áttekintő, összefoglaló leírásokat olvashatunk.

Nagyné Tórizs Ildikó intézményvezető: A szakmai programot még nem változtattam meg, majd a név fogva rajta változni, folyamatban van. Ezek készültek el az aktuális törvényi változásokat belevéve, meg nyilván megkaptuk a hatósági ellenőrzésre, hogy mi az, amiket kérnek a házirendbe, azokat akkor beletettem, a munkatervet meg mindenképpen a működésünkhöz el kell, hogy fogadja a fenntartó. Az óvoda SZMSZ-ét sem változtattam még meg, mert azt tavaly készítette el Ági, és az is még egy sokkal nagyobb falat, tehát az egy sokkal nagyobb terjedelmű történet. Abban is lesz annyi változás, hogy az anafilaxiás sokk még nem került bele, arra vonatkozó intézkedési tervnek is lennie kell, mert az Epipent, azt viszont biztosítani kell a fenntartónak. Mivel két helyen van az óvoda, így nyilván akkor kettő is kell, és ezek nem kis összegek, valamint ha az ember nem használja fel, akkor veszélyes hulladéknak minősül. Úgyhogy erről még egy továbbképzést is szeretnék a doktor úrral, vagy valamilyen kis tájékoztatást, hogy egyáltalán a kollégák is megismerjék, mert azért egy tőnek a használatát, vagy egyáltalán ennek a használatát tudni kell. Visszatérve a bölcsődére, elkészítettem szerintem, ami sürgős és fontos, ami nélkül nem indulhat a működés. A házirend, ami most nem lesz nyilvános, már ezt nem is értjük, hogy miért, de a képviselő-testületnek viszont el kell fogadnia. A továbbképzési tervet márciusban kellett elkészíteni, meg nyilván tudtam, tudtuk, hogy milyen továbbképzésekre fognak a kolléganők menni, mert ugye a továbbképzési terv az öt évre szól, és évente van beiskolázási terv annak a lebontásaként. Öt óvónéninknek is van már fejlesztőpedagógusi képzettsége, kettőnknek van közoktatásvezetői, ami még nincs, az a gyógypedagógus. Az iskolarendszerű képzés az nagyságrendekkel nagyobb pénzekbe kerül, mint 150.000 Ft, amit egy évre kapunk. Hát bízunk a gazdaság fellendülésében, és akkor hátha az öt éves tervbe majd bekerülhet, vagy esetleg sikerül megvalósítani, ha nem, hát azért ez terv. Az iskolarendszerű az két éves legalább.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: És van is kolléga, aki el is tudná végezni? Akarja?

Nagyné Tórizs Ildikó intézményvezető: Akad. Ketten mentesülünk már a továbbképzések alól. Csináltam egy kimutatást is, hogy azért az ember tudjon kalkulálni, vagy egyáltalán. Most így az aktuális képzésekre jutunk el, ilyen boldogság- programos képzésekre, ma jöttek éppen haza a lányok, mert az egyik csoportunkban ezt is bevezettük. Pontosabban újból, mert Varga Mária óvónéni csinálta már, most már ketten, akkor Mártival a vegyes csoportban, mert ott éppen nagyon nehéz, nehezen kezelhető gyerekek vannak, és egy kicsit ez fejleszti őket, az érzelmi világukat, meg az egymáshoz való viszonyulásukat is.

Tamás Márta polgármester: Javaslom, hogy fogadjuk el így egyben szeptember 1-jei hatállyal visszamenőleg, mert nyilván a tanévkezdéshez kapcsolódik közvetlenül.

Több kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

### **109/2023.(X.25.) Kt. sz. határozat**

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenntartásában működő Sükösd Tulipánfa Óvoda és Mini Bölcsőde

- Munkaterve 2023/2024
- Továbbképzési programja 2023-2028
- Mini Bölcsődéjének Házi rendje 2023
- Mini Bölcsőde Éves munkaterve 2023/2024

című dokumentumokat az előterjesztett formában és elfogadja 2023. szeptember 1-i hatállyal.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

•

#### **- 3/9. Zárt ülésrész**

A Képviselő-testület a következő bejelentések napirendi pont megtárgyalását **zárt ülés** keretében tárgyalta, melyen a következő határozati döntés született:

#### **- 110/2023.(X.25.) Kt. sz. határozat**

A **zárt ülésről** külön jegyzőkönyv készült, elhelyezve a polgármesteri hivatal irattárában.

•

A Képviselő-testület egyebeket nem tárgyalta, a polgármester megköszönte a jelenlévők munkáját és 16:54 órakor az ülést bezárta.



Tamás Márta  
polgármester



Csizmadia Mihály  
jegyzőkönyv-hitelesítő, képviselő

  
Bánné dr. Raffai Gyöngyi  
jegyző