

A biológiai aktivitásérték fenntartásához igénybe vett területek

Új beépítésre szánt terület						BIA érték a fenntartást szolgáló terület					Pótlás utáni BIA érték egyenleg
kijelöléssel érintett ingatlan(ok)	mérete	kijelölés előtti általános használata	kijelölés utáni általános használata	kijelölés utáni BIA érték egyenlege	ingatlanja(i)	mérete	átsorolás előtti általános használat	átsorolás utáni általános használat	átsorolás utáni BIA érték egyenlege		
hrsz.	ha	általános használat rövidítése	általános használat rövidítése	BIA számított értéke	hrsz.	ha	általános használat rövidítése	általános használat rövidítése	BIA számított értéke		
16/2023. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat											
1.	0217/176c, a	0,2	KÖu	Lf	+0,28	(nem szükséges a pótlás a pozitív egyenleg miatt)	(nem szükséges a pótlás a pozitív egyenleg miatt)	(nem szükséges a pótlás a pozitív egyenleg miatt)	(nem szükséges a pótlás a pozitív egyenleg miatt)	(nem szükséges a pótlás a pozitív egyenleg miatt)	-
1.	142/5	0,07	KÖu	Lf	+0,126	(nem szükséges a pótlás a pozitív egyenleg miatt)	(nem szükséges a pótlás a pozitív egyenleg miatt)	(nem szükséges a pótlás a pozitív egyenleg miatt)	(nem szükséges a pótlás a pozitív egyenleg miatt)	(nem szükséges a pótlás a pozitív egyenleg miatt)	-
3.	04/23c	3,43	Má	Gá	-11,33	04/23f	0,53	Gip	Ev	+4,56	+21,25
						04/23c déli oldala	0,12	Má	Ev	+0,63	
4.	04/8	2,84	Má	Gá	-9,36	04/4	0,3	Má	Ev	+1,59	+21,25
						0425/36 keleti oldala	11,13	Má	Mt	+14,47	
Az új beépítésre szánt területek BIA érték egyenlege*											+21,25

*Az egyenleg nem azonos a teljes település közigazgatási területére számított BIA érték egyenleggel. A számítás csak az új beépítésre szánt területek vonatkozásában tartja nyilván a BIA érték egyenleget.

Az alkalmazott sajátos jogintézmények

	A	B	C	D	E
	Sajátos jogintézmény típusa	Elrendelő önkormányzati döntés száma	A sajátos jogintézménnyel érintett telkek helyrajzi száma	A sajátos jogintézmény időbeli hatálya	A sajátos jogintézményhez kapcsolódó HÉSZ-ben meghatározott követelmények
1	Építésjogi követelmények	-	-	-	-
2	Tilalmak	-	-	-	-
3	Telekalakítás	-	-	-	-
4	Elővásárlási jog	-	-	-	-
5	Kisajátítás	-	-	-	-
6	Helyi közút céljára történő lejegyzés	16/2023. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet	0172/14, 068/61, 1907/11, 1907/32, 1907/12-21, 04/8, 1911/41, 1909/1, 1911/50-51, 1913/1, 0537/48	2023. ... - 2028. ...	HÉSZ 10. § (2) bekezdés
7	útépítési és közművesítési hozzájárulás	-	-	-	-
8	beépítési kötelezés	-	-	-	-
	helyrehozatali kötelezés	-	-	-	-
	beültetési kötelezés	16/2023. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet	1918/1-2, 1920, 068/1, 068/61, 547/1, 764, 1428/6, 1549,	2023. ... - 2028. ...	HÉSZ 10. § (3) bekezdés
9	összevont telepítési eljárás	-	-	-	-
10	közterület alakítás	-	-	-	-