

**8. melléklet a 16/2023. (XI.30.) sz. önkormányzati rendelethez AZ ELHELYEZHETŐ ÉS A TILTOTT RENDELTETÉSEK**

az általános használat szerinti besorolás megnevezése és azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezeti / építési övezeti jel)	Lf-1	Lf-2	Lke-1	Vt-1	Vt-2	Vt-3	Gksz-1	Gá-1	Üh-1	K-ld-1	K-Kf-1	K-Mü-1	K-P-1	K-Sp-1	K-T-1	K-V-1	Kb-B-1	Kb-ld-1	Kb-T-1	Ee-1	Ev-1	Má-1	Má-2	Má-3	Mk-1	Mt-1	Tk-1	V-1	V-2	V-3	V-4	Köu-...	Közm-1	Közm-2	Közm-3	Közm-4	Hk-1	Zkp-1	Zkk-1			
<b>1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység</b>																																										
1.1. lakás / telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	2	2	4	4	2	2	1	1	0	2	0	2	0	2	0	0	1	1	0	1	0	2	2	0	0	0	0							0	0	0	0	0	0	0	0	
1.2. iroda / telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	2	2	4	4	2	2	4	4	0	1	1	1	0	2	1	1	1	1	0	1	0	1	1	0	0	0	0							1	1	1	0	0	1	0	0	
1.3. üdülő / telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0	0	0	0	0	0	2	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0							0	0	0	0	0	0	0	0	
1.4. szolgálati lakás	x	x	x	x	x	x	x	x	T	x	T	x	T	x	T	T	x	T	T	x	T	x	x	T	T	T	T							T	T	T	T	T	T	T	T	
1.5. tulajdonosi lakás	x	x	x	x	x	x	x	T	T	x	T	x	T	T	T	T	x	x	T	x	T	x	x	T	T	T	T							T	T	T	T	T	T	T	T	
1.6. egészségügyi	x	x	x	x	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T							T	T	T	T	T	T	T	T	
1.7. szociális	x	x	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T							T	T	T	T	T	T	T	T	
1.8. hitéleti	x	x	x	x	x	x	T	T	T	x	T	T	T	T	x	T	T	T	X	T	T	T	T	x	T	T	T							T	T	T	T	T	x	x	x	
1.9. igazgatási	x	x	T	x	x	x	x	x	T	T	x	x	T	x	x	x	x	x	T	x	T	x	x	T	T	T	T							T	T	T	T	T	T	T	T	
1.10. óvoda, bölcsőde	x	x	x	x	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T							T	T	T	T	T	T	T	T	
1.11. nevelési	x	x	x	x	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T							T	T	T	T	T	T	T	T	
1.12. oktatási	x	x	x	x	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T							T	T	T	T	T	T	T	T	
1.13. kulturális	x	x	x	x	x	x	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T							T	T	T	T	T	x	x	x	
1.14. közösségi szórakoztató	x	x	x	x	x	x	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T							T	T	T	T	T	x	x	x	
1.15. kereskedelmi	x	x	x	x	x	T	x	x	T	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T							x	T	T	T	T	T	x	x	
1.16. szolgáltatói	x	x	x	x	x	T	x	x	T	T	T	x	T	x	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T							x	T	T	T	T	T	T	T	
1.17. vendéglátó	x	x	x	x	x	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	x	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T							x	T	T	T	T	T	x	x	
1.18. szállás jellegű	x	x	x	x	x	T	T	T	T	x	T	T	x	x	T	T	T	x	T	T	T	x	x	T	x	T	T							T	T	T	T	T	T	T	T	
1.19. diákszállás	x	x	x	x	x	x	x	T	T	x	T	T	x	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T							T	T	T	T	T	T	T	T	
1.20. munkásszállás	x	x	x	x	T	x	x	x	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T							T	T	T	T	T	T	T	T	
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	x	T	T	T	x	T	T	T	x	x	T	T	T	T							T	T	T	T	T	T	T	T	
1.22. sport	x	x	x	x	x	x	T	T	x	x	T	T	T	x	T	T	T	x	T	x	T	x	x	T	x	T	T							T	T	T	T	T	T	x	x	
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	x	x	T	x	x	x	x	x	T	T	x	x	T	T	T	x	x	x	T	x	T	x	x	T	x	T	T							T	T	T	T	T	T	T	T	
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T							T	T	T	T	T	T	T	T	
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T							T	T	T	T	T	T	T	T	
1.26. gazdasági	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T							T	T	T	T	T	T	T	T	
1.27. raktár, tárolás	T	T	T	T	T	T	x	x	T	T	T	x	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	x	x	T	x	T	T							T	T	T	T	T	T	T	T
1.28. mező-, erdőgazdasági üzemi	x	x	T	T	T	T	x	x	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	x	T	x	x	T	x	T	T							T	T	T	T	T	T	T	T	
1.29. állattartási és állattenyésztési	x	x	T	T	T	T	x	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	x	T	x	x	T	x	x	T							T	T	T	T	T	T	T	T	
1.30. mezőgazdasági terméfeldolgozási	x	x	T	T	T	T	x	x	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	x	x	T	x	T							T	T	T	T	T	T	T	T	
1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	x	x	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T							T	T	T	T	T	T	T	T	
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	x	T	T	x	x	T	T	T	x	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T							T	T	T	T	T	T	T	T	
1.33. közösségi közlekedés kiszolgáló	T	T	T	x	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T							T	T	T	T	T	T	T	T	
1.34. (egyéb HÉSZ-ben meghatározott fogalom)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-							-	-	-	-	-	-	-	-	

OTÉK 30. § (3) bekezdés előírásai szerint

OTÉK 30. § (3) bekezdés előírásai szerint

OTÉK 30. § (4) bekezdés előírásai szerint

OTÉK 30. § (2) bekezdés előírásai szerint

az általános használat szerinti besorolás megnevezése és azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezeti / építési övezeti jel)	Lf-1	Lf-2	Lke-1	Vt-1	Vt-2	Vt-3	Gksz-1	Gá-1	Üh-1	K-ld-1	K-Kf-1	K-Mű-1	K-P-1	K-Sp-1	K-T-1	K-V-1	Kb-B-1	Kb-ld-1	Kb-T-1	Ee-1	Ev-1	Má-1	Má-2	Má-3	Mk-1	Mt-1	Tk-1	V-1	V-2	V-3	V-4	Köü-...	Közm-1	Közm-2	Közm-3	Közm-4	Hk-1	Zkp-1	Zkk-1							
<b>2. Melléképtípusok</b>																																														
2.1. közmű-becsatlakozási műtárgy	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T	x	x	x	x	x	T	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
2.2. közműpótló műtárgy	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T	x	x	x	x	x	T	T	x	x	T	x	T	x	T	T	T	x	x	x	x	x			
2.3. hulladékgyűjtő-edény tároló	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T	x	x	x	x	T	T	T	T	x	x	T	x	x	x	x	x	x	x	x	T	T				
2.4. épülettől különálló építmények minősülő kirakatszekrény	x	x	x	x	x	T	x	x	T	x	x	x	T	x	x	x	T	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T				
2.5. kerti építmény	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T	x	x	x	x	x	T	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T	T	T	T	x	T	x	T	T	T	T	T	T	T	x	x				
2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	x	x	T	T	T	T	x	x	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	x	x	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T			
2.7. állatól, állatkifutó	x	x	T	T	T	T	T	x	T	T	T	x	x	T	T	T	T	T	T	x	T	x	x	T	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T			
2.8. trágyatároló	x	x	T	T	T	T	T	x	T	T	T	x	x	T	T	T	T	T	T	x	T	x	x	T	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T			
2.9. komposztáló	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T	x	x	x	x	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T		
2.10. siló	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	x	T	x	x	T	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T			
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T	x	x	x	x	x	T	x	T	x	x	x	x	T	T	T	T	x	T	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T	T				
2.12. építmények minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	T	x	T	x	x	x	T	x	T	x	x	T	x	T	T	T	T	T	T	T	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
2.13. egyéb, HÉSZ-ben meghatározott fogalom	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
<b>3. Egyéb építmények</b>																																														
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	x	x	T	T	T	x	T	T	T	T	x	T	T	T	T	x	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T		
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	x	T	T	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	x	x	T	x	T	T	x	x	T	x	x	x	T	x	T	x	x	T	T	x	T	x	x	T	x	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
3.4. egyéb, HÉSZ-ben meghatározott fogalom	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:

- elhelyezhető (X)
- feltétellel elhelyezhető (F)
- tiltott (T)
- amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)