É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T
6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.
Telefon, fax: 76/ 482 916
Levélcím: 6001 Kecskemét Pf 486.
E-mail: epitmuh@t-online.hu

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105
E-mail: szil@epiteszmuhely.hu

SÜKÖSD

Településrendezési eszközeinek 41/2018.(III.07.) Kt. sz., 52/2018.(III.27.) Kt. sz. és 53/2017.(III.27.) Kt. sz. határozatokkal kezdeményezett módosítása

2018. július 25-i Képviselő-testületi ülésen jóváhagyott munkarészek és elfogadásuk jegyzőkönyvi kivonata

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43.§(2) bekezdés szerinti példány az egyeztetés résztvevőinek.

Sükösd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2018.(VII.25.) Kt.sz. határozat

Jegyzőkönyvi kivonat

a Képviselő-testület **2018. július 25-**i ülésének jegyzőkönyvéből.
(Kihagyva a kihagyandókat)

„Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

121/2018.(VII.25.) Kt.sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 134/2012.(XII.12.) Kt. sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét a következők szerint módosítja:

1.) Képviselő-testületi döntés alapján:
   a) Kereskedelmi szolgáltató területet ipari területbe sorol és a közlekedési területet kiterjeszti az 1. melléklet szerint.
   b) Kertvárosias lakóterületet a különleges beépítésre szánt terület (kirakodó-vásár és búcsúhely) rovására megnöveli a 2. melléklet szerint.

2.) Állami adat átvezetéseként a régészeti lelőhelyeket a 3. melléklet szerintiekkel kiegészíti.

Határidő: azonnal
Felelős: Tamás Márta polgármester"

Tamás Márta sk.
polgármester

Bánné dr. Raffai Gyöngyi sk.
jegyző

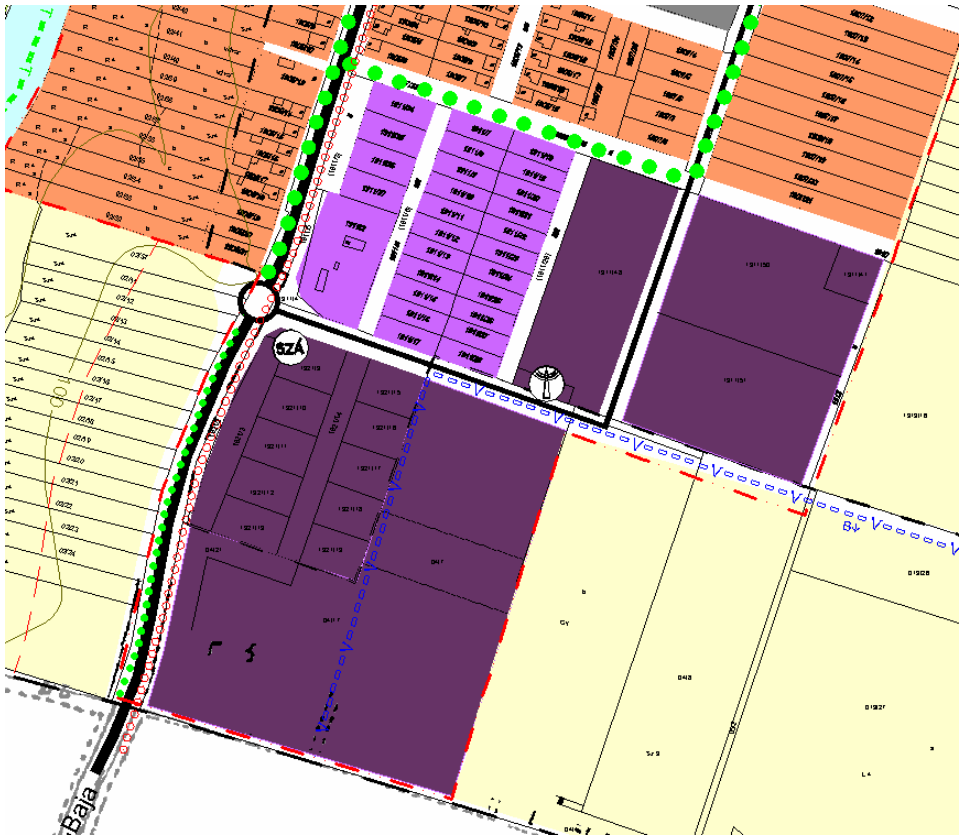
Siposné Kerekes Melinda sk.
képviselő, jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hiteles:

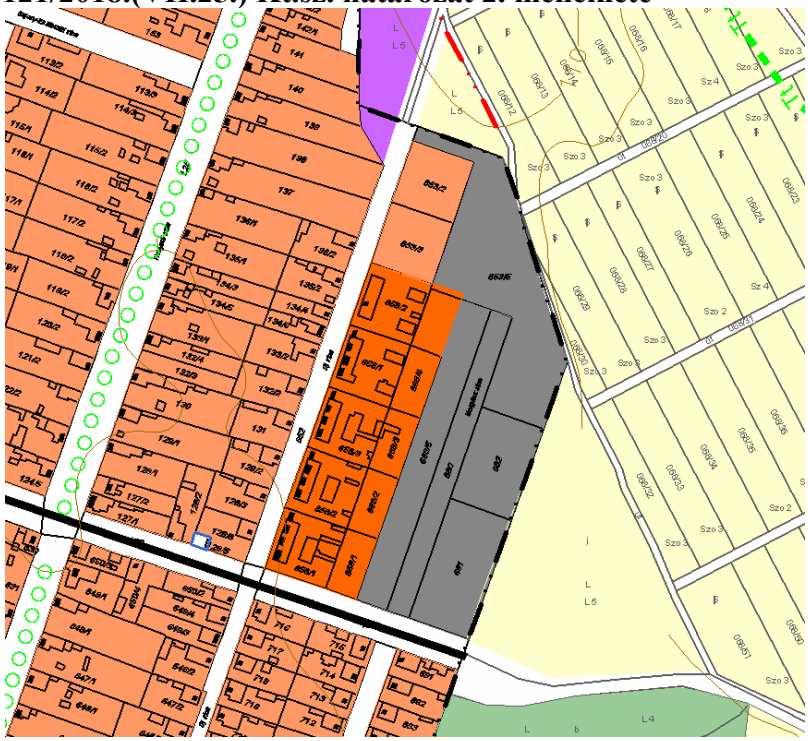
Radics Beáta jegyzőkönyvvezető
Sükösd, 2018. augusztus 6.

Sükösdi Polgármesteri Hivatal
Bács-Kiskun megye
1.

121/2018.(VII.25.) Kt.sz. határozat 1. melléklete



121/2018.(VII.25.) Kt.sz. határozat 2. melléklete



121/2018.(VII.25.) Kt.sz. határozat 3. melléklete

Régészeti lelőhelyek kiegészítése

Azonosító	Lelőhelyszám	Név	Hrsz
91073	68	Viktória-tavak	0244/5
92753	69	Borjú járás	0201, 0173/2, 300, 256, 225, 233, 178/2, 1920, 222/2, 1918, 224/1, 223, 250, 255/2, 224/2, 259, 222/4, 220/2, 178/1, 0173/1, 0172/3, 0172/7, 1917, 222/3, 224/3
92983	70	Pecseri öntözőtelep	0505/3, 0503/1, 0502/1, 0505/1, 0501/1, 0505/4, 0509, 0505/2, 0502/2, 0501/2, 0495



SÜKÖSD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

9/2018.(VII.31.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályokról szóló 14/2012.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sükösd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményeinek kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályokról szóló 14/2012.(XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 15.§(3) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) Építménymagasság: max 9 m, a technológia szükségből indokolt toronyszerű (siló) építmények. magassága: max 25 m.

2.§ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg

(1) A R 1.§(2) bekezdés szerinti szabályozási tervek:

a) Belterület m=1:2000 méretarányú SZ-2 jelű szabályozási terv

aa) e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

ab) (Gip-1) építési övezeti azonosítójában „7,5" szövegrész „9" szövegrészre módosul.

b) Igazgatási terület m=1:25 000 méretarányú övezeti terve és szabályozásának SZ-1 jelű átnézeti lapján, a belterület m=1:2000 méretarányú szabályozási terv középső szelvényén és Harsánypuszta SZ-5 jelű szabályozási tervein a régészeti lelőhelyek e rendelet 2. melléklete szerintiekkel kiegészülnek.

(2) A R

a) „Régészeti lelőhelyek" megnevezésű 7. függeléke e rendelet 1. függeléke szerint kiegészül.

b) „Tervezett minta keresztszelvények" megnevezésű 8. függelékkel egészül ki, amely e rendelet 2. függeléke.

3. § (1) E rendelet

a) a b) pontban foglalt eltéréssel a kihirdetését követő napon lép hatályba.

b) 1/1. mellékletének 1. tervrészlete a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

(2) E rendelet a jogerősen még el nem bírált ügyekben is alkalmazható, amennyiben az építést vagy telekalakítást kérelmező számára az ügy kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

(3) A „R" módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

(4) E rendelet hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Sükösd, 2018. július 25.

Tamás Márta

Tamás Márta
polgármester

SÜKÖSD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Bács-Kiskun megye 2.

Sükösdi Polgármesteri Hivatal Bács-Kiskun megye 1.

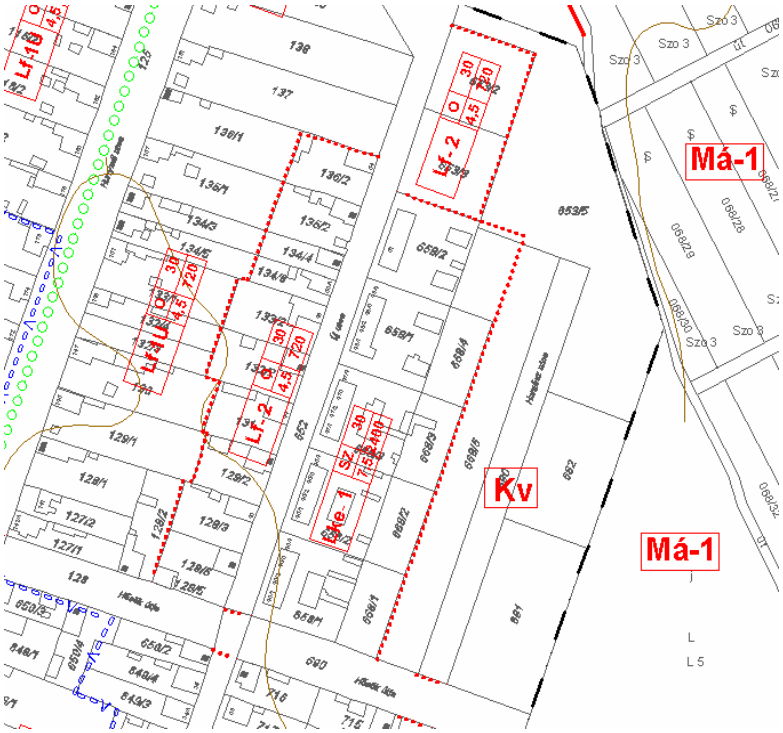
Bánné dr. Raffai Gyöngyi
jegyző

A rendelet kihirdetve:
2018. július 31.

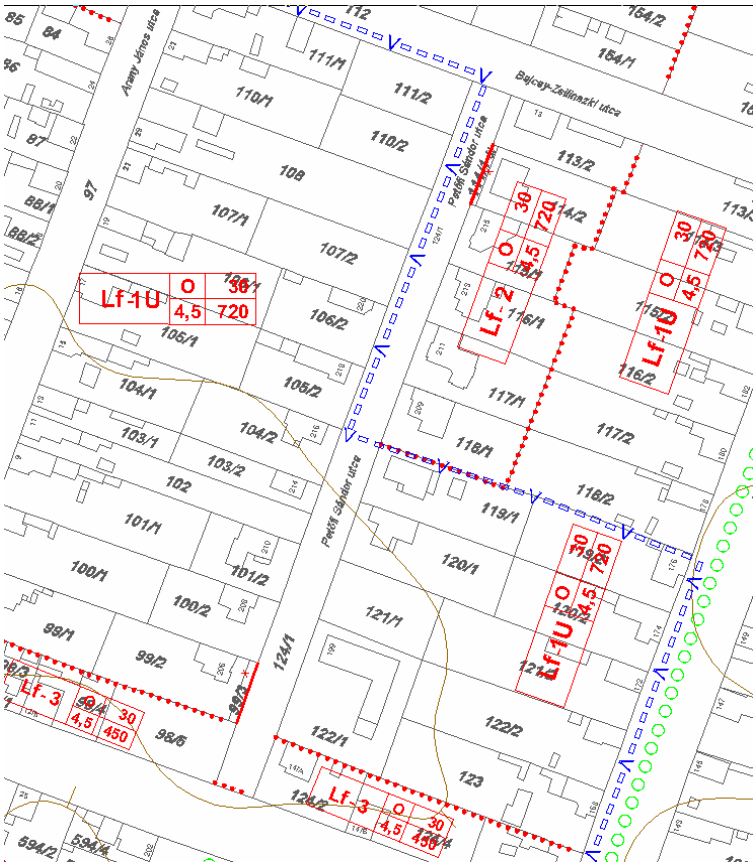
Bánné dr. Raffai Gyöngyi
jegyző

A R 1.§(2) b) pont szerinti Belterület m=1:2000 méretarányú SZ-2 jelű szabályozási terv középső szelvénye az alábbiak szerint módosul:

1. tervrészlet

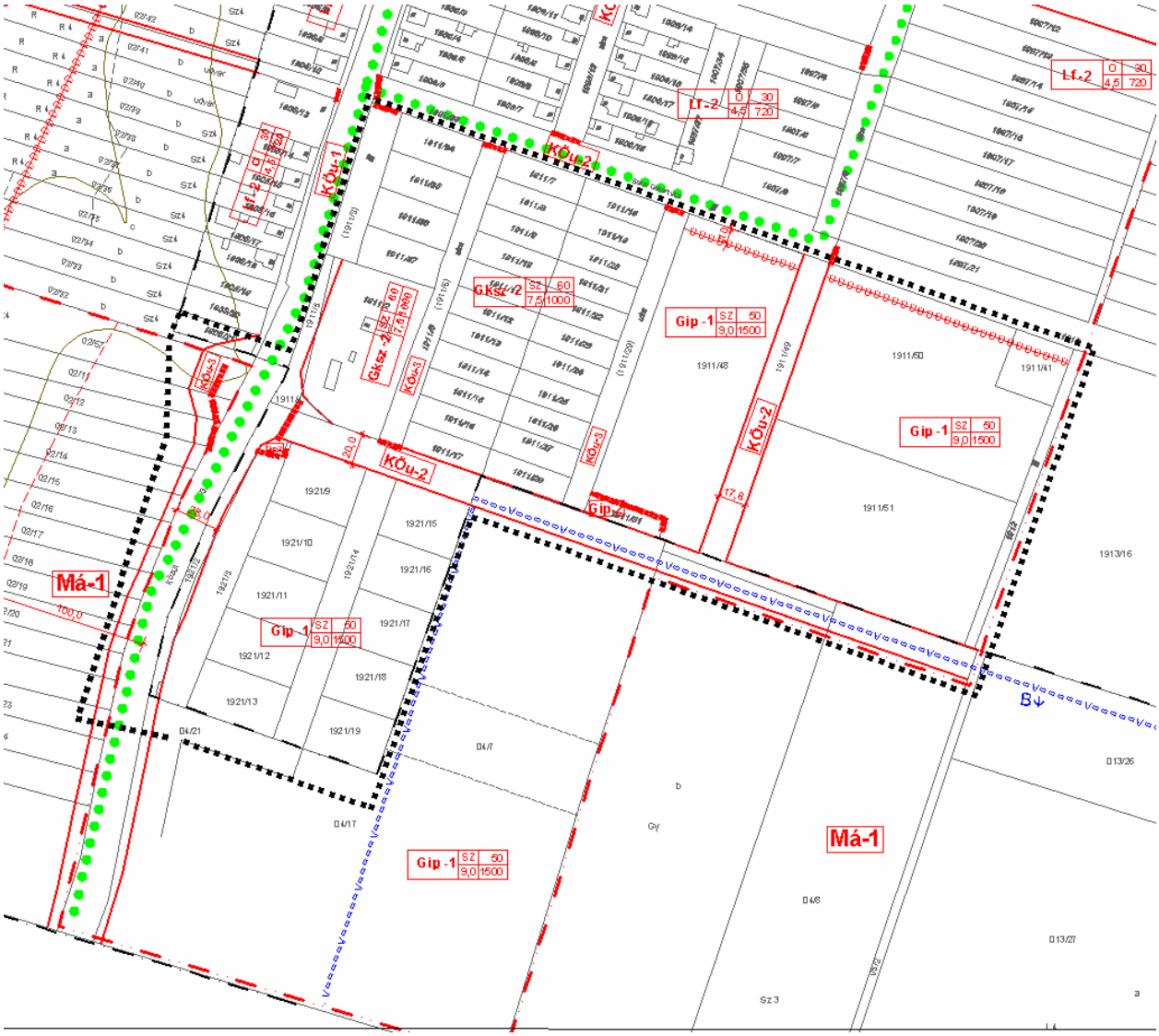


2. tervrészlet



1/2. melléklet a 9/2018.(VII.31.) önkormányzati rendelethez

A R 1.§(2) b) pont szerinti Belterület m=1:2000 méretarányú SZ-2 jelű szabályozási terv déli szelvénye az alábbiak szerint módosul:



2. melléklet a 9/2018.(VII.31.) önkormányzati rendelethez

A R 1.§(2) bekezdés szerinti szabályozási terveken a régészeti lelőhelyek az alábbiakkal egészülnek ki:



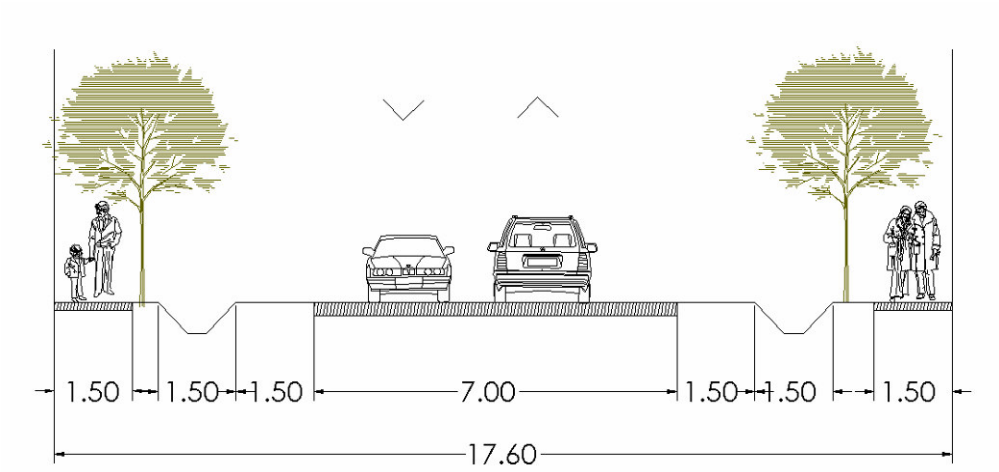
1. függelék a 9/2018.(VII.31.) önkormányzati rendelethez

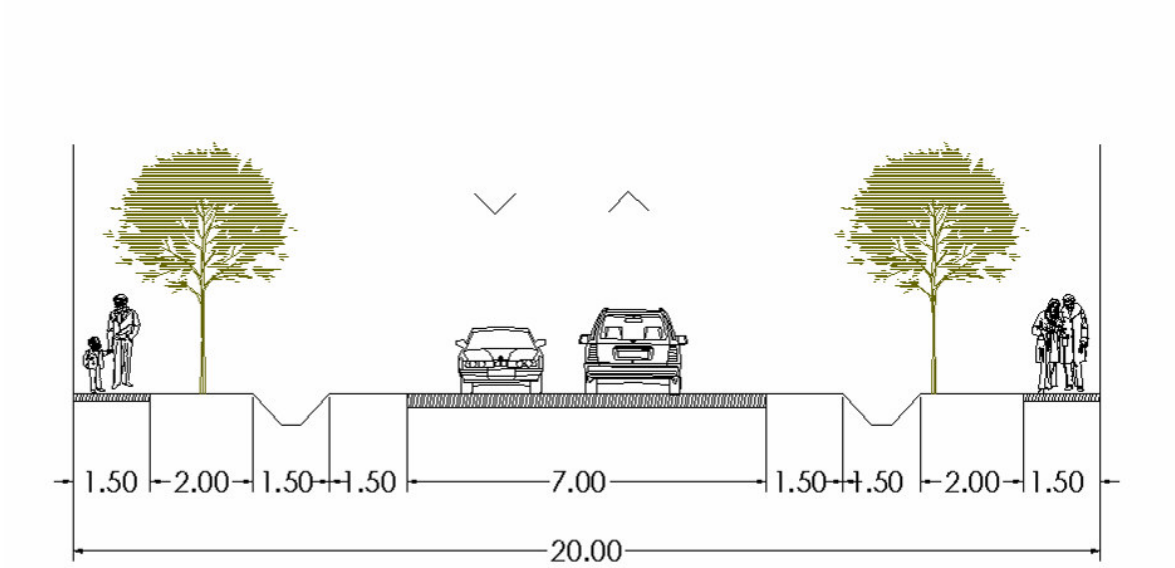
A R „Régészeti lelőhelyek” megnevezésű 7. függeléke a következőkkel egészül ki:

Azonosító	Lelőhelyszám	Név	Hrsz
91073	68	Viktória-tavak	0244/5
92753	69	Borjú járás	0201, 0173/2, 300, 256, 225, 233, 178/2, 1920, 222/2, 1918, 224/1, 223, 250, 255/2, 224/2, 259, 222/4, 220/2, 178/1, 0173/1, 0172/3, 0172/7, 1917, 222/3, 224/3
92983	70	Pecseri öntözőtelep	0505/3, 0503/1, 0502/1, 0505/1, 0501/1, 0505/4, 0509, 0505/2, 0502/2, 0501/2, 0495

2. függelék a 9/2018.(VII.31.) önkormányzati rendelethez, amely R 8. függeléke

Gyűjtőutak minta keresztszelvényei





Jegyzőkönyv-kivonat

Készült: Sükösd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. július 25-én (szerdán) 16.15 órai kezdettel a Sükösdi Polgármesteri Hivatalban megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak: Tamás Márta polgármester
Dósai Dezső József képviselő
Kovács Zoltán képviselő
Siposné Kerekes Melinda képviselő
Soós Gergely alpolgármester
Vaskó György képviselő

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző
Radics Beáta jegyzőkönyvvezető
Rigó Éva Anikó hatósági ügyintéző

Tamás Márta polgármester köszönti az ülésen megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület az 5 képviselő és a polgármester jelenlétével (összesen 6 fő) határozatképes.

Tájékoztat, hogy „abc" rendben haladva az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítője Siposné Kerekes Melinda képviselő lesz, mellyel a Képviselő-testület 1 tartózkodás mellett egyetért.

A polgármester javasolja elfogadni a napirendi pontok megtárgyalását.

Napirend:

1) **A helyi esélyegyenlőségi program felülvizsgálata**

2) **Sükösd településrendezési eszközei módosításának jóváhagyása**

3) **Bejelentések**

A Képviselő-testület a napirendi pontok megtárgyalását egyhangúlag elfogadja.

……

2/ Napirend: Sükösd településrendezési eszközei módosításának jóváhagyása

Tamás Márta polgármester: A településrendezési tervünk jóváhagyása szükséges. 3 területet érintett ennek az eljárásnak a megindítása. Az előterjesztés sorolja a módosítások indokait. A főépítész is úgy foglalt állást, hogy a kért módosításoknak jogi akadálya nincsen.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Kettő anyagról kellene dönteni, az egyik a településszerkezeti terv módosítása határozattal, a másik pedig a helyi építési szabályzat rendelet módosítása. Szerencsére sikerült olyan hamar megkapni a szükséges

véleményezéseket, hogy egy lépcsőben sikerül mindhárom témával foglalkozni, és amit a képviselő-testület szeretett volna kialakítani, az engedélyezett és lehetséges. Egy előzetes határozatot javaslunk meghozni, mielőtt a rendeletre térünk, mely a településszerkezeti tervre vonatkozó jóváhagyást tartalmazza, mindegyik módosításra egy-egy pontot képezett a szakértőnk, aki kialakította az előterjesztés szakmai részét. A képviselő-testület az ipari park átsorolását kezdeményezte, a Petőfi utcai közterületi szabályozás módosítását kezdeményezte és a kertvárosias lakóterület vásártér rovására történő kiterjesztésére vonatkozó módosítást kezdeményezte. A régészeti lelőhelyeket automatikusan be kell építeni. (A fent elhangzottak alatt a jegyző bemutatja az említett területeket az előterjesztésben szereplő határozati javaslat mellékletein.) A rendelettervezet is az előterjesztés része.

Tamás Márta polgármester: Ismeretes mindhárom terület, és annak okai. Kérem fogadjuk el a módosítást.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

121/2018.(VII.25.) Kt.sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 134/2012.(XII.12.) Kt. sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét a következők szerint módosítja:

1.) Képviselő-testületi döntés alapján:
   a) Kereskedelmi szolgáltató területet ipari területbe sorol és a közlekedési területet kiterjeszti az 1. melléklet szerint.
   b) Kertvárosias lakóterületet a különleges beépítésre szánt terület (kirakodó-vásár és búcsúhely) rovására megnöveli a 2. melléklet szerint.

2.) Állami adat átvezetéseként a régészeti lelőhelyeket a 3. melléklet szerintiekkel kiegészíti.

Határidő: azonnal
Felelős: Tamás Márta polgármester

(mellékletek a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Tamás Márta polgármester: Javaslom az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetet a mellékleteivel együtt elfogadni.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a rendeletmódosítást elfogadta.

(**9/2018.(VII.31.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló 14/2012.(XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról** – a jegyzőkönyvhöz mellékelve)

Határidő: 2018. szeptember 1.
Felelős: Polgármester

Felelős: Tamás Márta polgármester