

Jegyzőkönyv

Készült: Sükösd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 15-én (szerda) 16.10 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatalban megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Tamás Márta polgármester
Csizmadia Mihály képviselő
Grúber Attila képviselő
Kovács Zoltán képviselő
Siposné Kerekes Melinda képviselő
Soós Gergely alpolgármester
Vaskó György képviselő

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző (jegyzőkönyv-vezető)
Reinerné Faddi Katalin gazdálkodási főelőadó
Kolluti Roland költségvetési és ügyrendi bizottság tagja

Tamás Márta polgármester köszönti az ülésen megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület az 6 képviselő és a polgármester jelenlétével (összesen 7 fő) határozatképes.

Tájékoztat, hogy „abc” rendben haladva az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítője **Vaskó György** képviselő lesz, mellyel a Képviselő-testület 1 tartózkodás mellett egyetért.

A polgármester javasolja elfogadni a napirendi pontok megtárgyalását.

Napirend:

1. Sükösd Nagyközség Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása
2. A szociálisan rászorulóknak részére biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, és a szociálpolitikai kerekasztalról szóló rendelet módosítása
3. Borostyán Gondozóház alapidokumentumainak módosítása
4. Bejelentések
 - 4/1. Temetőkerítés javítása
 - 4/2. Településrendezési terv módosítása
 - 4/3. Adórendeletek hatályon kívül helyezése
 - 4/4. Voluntas Alapítvány kérelme
 - 4/5. Harkányi üdülő
 - 4/6. Magyar Falu Program kiírások
 - 4/7. Üzemeltetési menedzser
 - 4/8. Közérdekű bejelentések

A Képviselő-testület a napirendi pontok megtárgyalását egyhangúlag elfogadja.

1/ Napirend: Sükösd Nagyközség Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletének módosítása

Tamás Márta polgármester: Nem sokkal korábban fejeződött be a Költségvetési és ügyrendi bizottság ülése, ahol a kolléganő tájékoztatt bennünket. A módosításban szeptember 30-i állapotot látunk. Kicsit a módosítás elé mentünk legutóbb, amikor megnéztük, hogy hogyan állunk az idei évben, főként a tartalékra vonatkozóan, és hogy milyen irány mentén kell a jövő

évi költségvetésünket tervezni. Ismerjük a bevételi és kiadási sorokat, mert mindig van testületi döntés vagy tájékoztatás róluk.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: A bizottsági ülésen egy megnyugtató beszámolót kaptunk az önkormányzat működéséről. Az elmúlt két évben arról számolhattunk be, hogy mennyi pályázati támogatást kaptunk, sajnos ez az év most nem ilyen volt. A tartalékunk megnyugtató. A bizottság a módosítás elfogadását javasolja a testületnek.

Tamás Márta polgármester: Köszönjük. Nyilván voltak olyan évek, amikor kiemelten magas összegű támogatások voltak a pályázatokban. Azért a Magyar Falu Programban számos támogatást kaptunk, például orvosi eszközök, kommunális eszközök beszerzésére, lakodalmas ház felújításának II. ütemére, pékséghez kapott támogatás kiegészítésére. Ezek összesen a 100 millió forintot kiteszik, és sok volt az előző évekről áthozott, folytatott pályázat. Izgalmas, nehéz, év közben is sok fejtörést okozó 1 év volt. Szeretném megköszönni a munkatársaknak és a képviselőknek is, hogy partnerek voltak ebben a munkában.

Soós Gergely alpolgármester: Sajnos néhány dolog nem tudott megvalósulni, de legalább az önerő része nem terhelte meg a tartalékunkat.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, így a polgármester a rendelet elfogadását javasolja, melyre név szerinti szavazást rendel el, és ennek levezetésére felkéri a jegyzőt.

Bánné dr. Raffai Gyöngy jegyző az SZMSZ-ben előírtaknak megfelelően névsor szerint szólítja a képviselőket, akik az alábbiak szerint szavaznak:

Csizmadia Mihály képviselő	igen
Grúber Attila képviselő	igen
Kovács Zoltán képviselő	igen
Siposné Kerekes Melinda képviselő	igen
Soós Gergely alpolgármester	igen
Vaskó György képviselő	igen
Tamás Márta polgármester	igen

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a 2021. évi költségvetési rendeletet módosítását elfogadta.

(13/2021. (XII.20.) önkormányzati rendelet az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról - a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

2/Napirend: A szociálisan rászorulóknak részére biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, és a szociálpolitikai kerekasztalról szóló rendelet módosítása

Tamás Márta polgármester: A Borostyán Gondozóházban lezajlott ellenőrzés vetette fel a módosítás szükségességét. Az ellenőrzésen készült jegyzőkönyv alapján bizonyos dokumentumokat át kellett tekinteni az önkormányzatnál is, és a 3. napirendben az intézményi dokumentumokról is lesz szó. A jegyző dolgozott ezen a kollégákkal, így megkérem, hogy tájékoztassa a képviselőket.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: A jegyzőkönyv, amelyet a Kormányhivatal megküldött nekünk, egyes dokumentumok módosításával kapcsolatos indítványról szolt, illetve olyan tárgyi feltételek biztosításáról, amelyekről későbbi testületi ülésen lehet majd dönteni. A dokumentumok módosításáról 2022. január 15-ig kell határozni. Ezek közé tartozik a szociálisan rászorulóknak részére biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, és a szociálpolitikai kerekasztalról szóló rendelet módosítása. Ennek megfelelően készítettem elő a rendelet-tervezetet. Egyrészt az idősok nappali ellátása, másrészt az idősok bentlakásos ellátása vonatkozásában. A végzésben előírta a Kormányhivatal, hogy határozzuk meg azokat az eseteket, amikor az intézményvezető egy külön eljárás nélkül ellátást nyújthat adott személyeknek. Erre nem volt előzetes tapasztalat. A Borostyán Gondozóház intézményvezetője utána járt, hogy például Bácsborsódon, a Megyei Önkormányzat által fenntartott intézményben, milyen esetekre alkalmazzák a külön eljárást. Azt a tájékoztatást kapta, hogy például, amikor Érsekcsanádön felszámolták az illegális idős-elhelyezést, akkor vettek át ellátottakat, és ez náluk a külön eljárás kategória. A bácsborsódi otthonnál a miénkben jóval kevesebb a férőhely, ezért másként kellett gondolkodni. A nappali ellátásra vonatkozóan a 4/A. § (1) és (2) bekezdését nézzük. Az egyik esetben a Családsegítő Szolgálat munkatársai jelzik, hogy Sükösdön él olyan személy, aki a fűtési időszakban a nappali tartózkodását fűtött helyiségben megoldani nem képes és a Ptk. szerint nincs közeli hozzátartozója, abban esetében kaphat ellátást az intézményben. A másik esetben döntést hozhat az intézményvezető. Olyan személyről van szó, akinek a hirtelen megváltozott életkörülménye következtében az egész napos otthon tartózkodása átmenetileg nem megoldott. A 4/A § a nappali ellátásról szol. Pl. leégett vagy bedőlt a ház egy része, vagy személyi okokból az egész napos otthon tartózkodás már nem lenne számára megfelelő, akkor abban az esetben dönthet úgy az intézményvezető, hogy ezt a személyt befogadják. Az intézményi ellátás megszűnésének esetéről és hogy mikor szüntethető meg, erről is taxatív felsorolást kértek. Ezek az ellátottal kötendő megállapodásból kisedett esetek.

Soós Gergely alpolgármester: A nappali melegedő a gyakorlatban hogyan működik? Ha este - 20 fok van, akkor menjen haza este 6-kor és jöjjon vissza reggel? És vagy túléli vagy nem?

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: A nappali ellátás nyitvatartási rendjét a házirend határozza meg, ami 8-14 óráig tart. A testület úgy döntött, hogy 6 órában állapítja meg ezt az időtartamot, de ezen bármikor lehet változtatni. A nappali melegedő más típusú ellátás, az már a hajléktalanokra vonatkozik, abban pedig Sükösd nem köteles részt venni. Volt egy-két eset, de azt a Családsegítő közreműködésével kezelni tudtuk. Amiről egy kistéleplülésnek gondoskodni kell, azt próbáljuk ebben a rendeletben szabályozni.

Az előbb említett két külön eljárásos esetet meg kellett fogalmazni a bentlakásos otthon vonatkozásában. Itt az első eset olyan, mint amit a bácsborsódiak is csináltak, mert különleges eset volt, amikor bezárták az illegális otthont és ott maradtak az idősok ellátás nélkül. A másik esetben, ha valaki hajléktalanná vált, akkor abban az esetben, ha van férőhely, az intézményvezető legfeljebb 3 hónapra biztosíthat ellátást. Mivel az önkormányzati otthonok állami otthonnak minősülnek, ezt a szociális kötelességet vállalnunk kell. A megszűnés és megszüntetés módjai is felsorolásra kerültek.

Hatályon kívül helyezünk két jogszabályrészt. A régi rendelet kimondta, hogy a nappali ellátás térítésmentes, és volt benne egy mondat, hogy ez a díj ÁFA mentes. Ezt töröljük. A 4.§ (1) bekezdést pedig azért helyezzük hatályon kívül, mert jelen pillanatban a Borostyán Gondozóházban van a nappali ellátás Sükösdön megoldva. A mostani feltételekkel nem voltak az ellenőrzéskor megelégedve, úgyhogy erről majd beszélni kell, de az egy külön ülés, külön beszélgetés.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: A járványügyi helyzet miatt nekünk nem kell szabályozni valamit az otthonba bekerüléssel kapcsolatban?

Tamás Márta polgármester: A veszélyhelyzet mindent felülír, leszabályoz minden kérdést.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Azt, hogy hogyan lehet a gondozóházba a veszélyhelyzet alatt bekerülni, egy miniszteri eljárásrenddel szabályozzák. Ha ezeknek megfelel valaki és van férőhely, akkor beszélhetünk a rendeletünkben szabályozott kérdésekről.

Tamás Márta polgármester: Jelenleg nálunk nincs férőhely, mert teltház van. Az induláskor nappali és bentlakásos ellátásra kaptunk működési engedélyt. Ennek megfelelően lettek kialakítva a helyiségek. Időközben az erre vonatkozó jogszabályok változtak, nagyon komoly tárgyi és személyi feltételeket írnak elő. TOP-os pályázatban 60 millió forint van előirányozva nappali ellátás infrastruktúrájának kialakítására, ezzel a tárgyi feltételek valósulhatnak meg. Január elején fogunk tárgyalni arról, hogy ahhoz, hogy január 15-ig teljesíteni tudjuk a nappali ellátás feltételeit, a Cédrussal lévő házi segítségnyújtásunkat ki fogjuk bővíteni arra, hogy a nappali ellátást is ők biztosítsák. Gyakorlatban ez azt jelentené, hogyha ezt valaki igényelné, akkor a bajai ellátó helyre kellene utaznia. Ismerjük a problémát. A 4 év alatt a nappali ellátásra 4 fő jelentkezett, közülük 3 fő már beköltözött az otthonba. Nem igazán van érdeklődés. A Belügyminisztériumtól kapott támogatásnál is vállaltuk a nappali és bentlakásos ellátást. Az átmeneti időszakban, amíg minden feltétel biztosítunk, a Cédrussal tudjuk megoldani.

Soós Gergely alpolgármester: Ezt a pénzt mind el kell költeni?

Tamás Márta polgármester: Igen. Majd igyekszünk a legtöbbet kihozni a lehetőségből.

Soós Gergely alpolgármester: Látjuk, hogy nem mennek egyszerűen ezek a beruházások, akár kapacitás hiányában vagy a veszélyhelyzet miatt. Mi van akkor, ha a kiírt határidőkre nem teljesülnek a feltételek? Gondolom, azért olyan nem fordulhat elő, hogy emiatt bezárják az intézményt.

Tamás Márta polgármester: A nappali ellátásról van szó?

Soós Gergely alpolgármester: Bármire. Akár a liftre is. Előírták, mert úgy gondolták, hogy kell, de egyébként a lift kétszer annyiba kerül, vagy nincs kapacitása a liftesnek megcsinálni.

Tamás Márta polgármester: A lifttel kapcsolatban már nincs kifogás. Március 15. vagy 31. a határidő, de egyszer kérhetünk 60 napos hosszabbítást. A szerkezet megvan, a tervek bent vannak engedélyezésen. Reálisan nézve ennyi idő alatt kivitelezhető. A liftet meg kell csinálni. Sok idő elment azzal, hogy a Kormányhivatal és a Tűzoltóság egyezkedett egymással. A nappali ellátás nagyobb feladat lesz. A Cédrussal kötött megállapodással időt nyertünk.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a rendeletet az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

(14/2021. (XII.20.) önkormányzati rendelet a szociálisan rászorulóknak részére biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, és a szociálpolitikai kerekasztalról szóló rendelet módosításáról - a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

3/Napirend: Borostyán Gondozóház alapidokumentumainak módosítása

Tamás Márta polgármester: Az előző napirendhez kapcsolódik a téma. Átadom a szót a jegyzőnek.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Voltak apróságok és nagyobb horderejű témák is, amikhez hozzá kellett nyúlni.

Kezdjük az idősök otthona Szakmai programjával. Annyival kellett csak kiegészíteni, hogy a nyilvánosság a helyi honlapon biztosított.

Az SZMSZ-ben a létszámadatot tartalmazó táblázatot kellett módosítani. November 10-i döntéssel létszámbővítés történt, ezt kellett átvezetni.

A Megállapodásba, amelyet az ellátottakkal kötünk, bele kell építeni, hogy a belépési hozzájárulást ki fizeti meg. Ezt az SZMSZ mellékletében lévő bentlakásos Megállapodásba átvezettük.

Nem az ellenőrzéshez kapcsolódik, de a Házirend is módosításra szorul. Az ellátottjogi képviselő javasolta, hogy csak az ágyban fekvőket látogathassák a szobában a rokonok, egyéb esetekben az erre kijelölt helyiségben.

A nappali ellátás vonatkozásában az ellenőrzés során nem tudták kezelni az Idősök Klubja kifejezést, ezért a nappali ellátás dokumentumainak hiányát tüntették fel. Itt minden esetben az Idősök klubja megnevezés után odaírjuk, hogy ez a nappali ellátás. Van kapcsolódó szakmai program, házirend, engedélyt sem kaptunk volna, ha ezekkel nem rendelkezünk. Ezekben módosítást kellett csinálni az 1/2000. SzCsM. rendelet írja elő, ami módosult, mióta az önkormányzat beindította az intézményt. A Házirend nem a Szakmai Program melléklete, hanem önálló dokumentum. Nézték a szociális alapszolgáltatás tekintetében a szociális étkeztetést, amit szintén biztosít a település. Az ellenőrzési időszakban 1 fő ellátott volt. Megállapították, hogy nincs megállapodás az önkormányzat és az ellátott között, pedig ott volt az aktában a megállapodás. A diétás étkezés miatt bevettük, hogy amennyiben lesz rá igény és orvosi szakvélemény, akkor biztosítani fogjuk. Ezt is hiányolták az ellenőrzés során, pedig nem is rendelkezett a szociális étkező ilyen orvosi papírral, nem igényelte a diétás étkezést.

Tamás Márta polgármester: Kérem, a határozat-tervezetet elfogadását.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

146/2021.(XII.15.) Kt. sz. határozat

- 1) Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal módosítja a fenntartásában működő Borostyán Gondozóház
 1. Szervezeti és működési szabályzatát, valamint a Megállapodás mellékletét
 2. Idősök bentlakásos intézményi ellátása Szakmai programját
 3. Idősök bentlakásos intézményi ellátásának Házirendjét
 4. Idősök klubja, mint idősök nappali ellátása Szakmai programját
 5. Idősök klubja, mint idősök nappali ellátása Házirendjét,melyeket önálló dokumentumként rendel el kezelni.
- 2) A Képviselő- testület a Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Szociális alapszolgáltatások szakmai programját az előterjesztés szerinti módosítással jóváhagyja.

Határidő: Folyamatos
Felelős: Polgármester

4/Napirend: Bejelentések

4/1. Temetőkerítés javítása

Tamás Márta polgármester: A temetőnél lévő kerítés javítását megbeszéltük a bizottsági ülésen.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Testületi döntést is hozni kell róla, mivel kiadásként fog szerepelni.

Tamás Márta polgármester: Rendben, de gondolom a karbantartási keretből megoldható lesz. A kitört betonnak és a kerítésnek a 150 ezer forintos javításáról kell dönten. A károkozónak tovább fogjuk számlázni. További 15 ezer forintos javítása lesz a sarki résznek.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

147/2021.(XII.15.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a temető kerítésében keletkezett kár helyreállítására 150 000 Ft-ot biztosít. A kiadást a kár okozójának meg kell térítenie. Erről a polgármester kössön megállapodást.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

4/2. Településrendezési terv módosítása

Tamás Márta polgármester: A rendezési terv módosításának megindításáról kell döntenünk.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Megérkezett a novemberben kiválasztott Meridián Kft-től a levél, amellyel megindítjuk a módosítás folyamatát. Felsorolták a szakhatóságokat, egyéb közreműködőket akiknek meg kell küldeni. A levélben meg kell nevezni a Képviselő-testület határozatának számát, amellyel a folyamat megindításáról döntünk. Ilyen tartalmú határozatot nem hozott a testület. Egy éve előttünk van a téma, de eddig csak azzal foglalkoztunk, hogy melyik tervező készítse majd el, az hogy el kell készíteni nem volt vita tárgya, jogszabály írja elő. Ennek oka az is, hogy az év folyamán születtek meg azok a rendeletek, melyek a munkához elengedhetetlenül fontosak. A 2012. óta hatályos rendezési tervet és helyi építési szabályzatot a mai jogszabályoknak megfelelően kell elfogadni. Ennek a döntésnek a meghozatalát kérjük a képviselőktől.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

148/2021.(XII.15.) Kt. sz. határozat

- 1) Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy elkészítteti új településtervét a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet hatályos rendelkezései szerint.

- 2) Felkéri a Polgármestert, hogy a településterv készíttetésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

4/3. Adórendeletek hatályon kívül helyezése

Tamás Márta polgármester: 2020. év végén döntöttünk arról, hogy a magánszemélyek kommunális adót elfogadható mértékkel emeljük. Erre azonban akkor a veszélyhelyzet miatt nem volt lehetőség. A hatálybalépést kitoltuk 2022. január 1-re, de jelenleg sincs lehetőség adóemelésre 2022. június 30-ig, indokolt, hogy az akkori rendeletet hatályon kívül helyezzük, illetve a hatály meghosszabbításáról szóló másik rendeletet is.

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a rendeletet az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

(15/2021. (XII.20.) önkormányzati rendelet egyes adórendeletek hatályon kívül helyezéséről - a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

4/4. Voluntas Alapítvány kérelme

Tamás Márta polgármester: A Voluntas Alapítvány kérte a testület támogatását. A civil szervezetek közül ők az utolsók. A kért támogatás a keretből rendelkezésre áll, így akkor kérem a támogatás jóváhagyását.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

149/2021.(XII.15.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2021-es évben 54 000,-Ft-tal támogatja Voluntas Kulturális Alapítványt. A felhasznált támogatással 2022. február 28-ig kell elszámolni. A támogatásról megállapodást kell kötni, amelyet a polgármester ír alá.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

4/5. Harkányi üdülő

Tamás Márta polgármester: A harkányi üdülő témája sok éve húzódik. A szakszervezetnek van egy harkányi üdülője, és a sükösd-i tagság az önkormányzatnak szeretné adni a tulajdonjogot. Sok levelezés, nyomozás után úgy tűnik, hogy most végre történik valami. A jegyző ennek az ügyintézője, kérem, hogy tájékoztasson bennünket.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: 2019-ben és 2020-ban is írásban kerestük meg a tagsággal együtt az MKKSZ elnökségét, Boros Péternét. Felvázoltuk, hogy ezt az üdülőegységet szeretné az önkormányzat tulajdonaként megkapni, amennyiben lehet. Tekintettel arra, hogy a

rendszerváltás előtt a sükösdai szakszervezeti tagok szakszervezeti bizottságának nevére írták a tulajdoni lapon a tulajdonjogot. A még meglévő szakszervezeti tagok úgy nyilatkoztak, hogy azt szeretnék, hogyha az önkormányzaté lenne, évekig ők gondoskodtak az ingatlanról, ők kezelték, tagdíjból állták a költségeket, és ezután is az önkormányzati dolgozók pihenhetnének benne. Régóta használaton kívül van, az állapota leromlott. Idei nyár elején jelentkezett egy ingatlanbecslő, hogy az MKKSZ megbízta, mérje fel az ingatlanrész értékét és kulcsot kért hozzá. Ezt biztosította a helyi tagság, de azóta nem érkezett hír az MKKSZ részéről. Másfél héttel ezelőtt megkeresett a Baranya Megyei MKKSZ titkára, hogy az MKKSZ megszerezte tulajdonként ezt a bizonyos társasházban lévő üdülőegységet és felhalmozódott 200 ezer Ft villany-és közös képviselő díja és egyéb kiadás, ami a társasháznál jelentkezik. Kérte, hogy ezt a költséget az önkormányzat vállalja fel. Kérdeztem, hogy mire fel, hiszen azon kívül, hogy szeretnénk már, ha a tulajdonunkba kerülne, semmi jogalap nincs arra, hogy ebben helytálljunk. Ha majd az MKKSZ válaszol a kétszeri megkeresésünkre, és számunkra kedvező jogügylet köthető, akkor majd beszélhetünk erről a tartozásról. Megjegyzem kíváncsi lennék arra, hogy miként sikerült ezt a tulajdonjogot bíróságon kiharcolni. Jogutódlás jogcím lett beírva. Az önkormányzatnak akkor kedvező a helyzet, ha az MKKSZ elfogadja azt az indítványt, hogy ajándékként vagy jelképes összegért adja át az ingatlant nekünk, ahogyan ezt már 2019-ben önkormányzatunk kérte. Ez egy tájékoztatás. Megígértem a Baranya megyei titkárnak, hogy bemutatjuk a jelen állást a képviselőknek és várjuk a továbbiakat. Továbbra is fenntartja az önkormányzat azt az elképzelését, amit már 2019-ben és 2020-ban megfogalmazott.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Mit lehet tudni az ingatlanról? Azóta ott áll üresen?

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: 26 m², egy szoba, kicsi főzőrész, kicsi fürdőszoba. Társasháznak minősül, de nem tudom, hogy fizikailag hogy helyezkedik el. Használatlanul áll hosszú évek óta.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

150/2021.(XII.15.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete előterjesztésként bemutatott harkányi 2377/A/26 hrsz-ú ingatlan letöltött tulajdoni lap tartalmát megismerte.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 103/2019.(VII.31.) Kt. sz. határozatát továbbiakban is érvényben tartja, amennyiben a Magyar Köztisztviselők, Közalkalmazottak és Közszolgálati Dolgozók Szakszervezete (1146 Budapest, Abonyi u. 31.) a hozzájuk már két alkalommal eljuttatott írásbeli kezdeményezésre az ingatlan tulajdonjogának átvételéről kedvező döntést hoz, azaz ajándékozással, vagy jelképes értékű adásvétellel kerülhet Önkormányzatunk tulajdonába.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

4/6. Magyar Falu Program kiírások

Tamás Márta polgármester: Sok helyen olvasható, hogy a Magyar Falu Program pályázatait január első napjaiban meg fogják nyitni. Feltételezem, hogy a szabályok nem fognak változni. Eddig 30 nap volt a beadásra, 30 nap volt az elbírálás, és lehetett kezdeni a beruházást. A területek sem igazán változtak: ingatlanok fejlesztése, olyan faluházaké, ahol polgármesteri

hivatal működik, közösségi terek, színpadok, gépjármű tárolására alkalmas létesítmények kialakítása, orvosi rendelők felújítása, óvodák, bölcsődék korszerűsítése tárgyában lehet pályázatot benyújtani. Megmarad a közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés, bértámogatás, önkormányzatok, egyházak esetében, ebből egy éves foglalkoztatás megoldható. Lesz támogatás egyházi közösség terek, eszközök beszerzésére, önkormányzati temetőkre, kommunális eszközök beszerzése, közterületek karbantartásához szükséges eszközök beszerzése, szolgálati lakások, óvodai és közterületi játszóterek fejlesztésére. Ami új az önkormányzati utak, hidak témája, falu- és tanyagondnoki buszok beszerzése, tornatermek fejlesztése, valamint meghirdetésre kerül a falusi civil alap is. Azt gondolom, hogy ha ezeken közösen gondolkodunk, akkor találunk lehetőséget. Ami eddig kimaradt az a temető rendbetétele, esetleg a ravatalozóval. Időszerű lenne a kisbuszunk cseréje, mert már nagyon magas az éves költsége. Ezt tájékoztatásként azért mondom el, hogy figyeljük a lehetőségeket, és amire lehet, szeretnénk is benyújtani pályázatot.

4/7. Üzemeltetési menedzser

Tamás Márta polgármester: Ma 4 órakor lejárt az üzemeltetési menedzser álláshelyre kiírt pályázat beadási határideje. Nyolcan kérték ki a pályázati anyagot, sokan csak érdeklődtek, hogy mit takar a kiírás. 4 anyag érkezett be. 3 kiküldésre került a testületi anyaggal, ebből egy anyag hiányos, mert sem az erkölcsi bizonyítványt, sem az iskolai bizonyítványokat nem csatolta, pedig a motivációs levelében utalt rá, hogy majd személyesen behozza a hivatalba. Ma délután érkezett még egy anyag, ezt is kiküldjük majd a képviselőknek. Az eredeti terv az volt, hogy majd látjuk a beérkezett anyagokat, akkor ma arról döntünk, hogy a pályázók közül kiket hívnánk be egy személyes egyeztetésre. Ezt december 20-ig meg kellene tartani, hogy a vállalt határidőt tartani tudjuk, ki tudjuk őket értesíteni. A kiküldött anyagok alapján kérem a javaslatokat. Két jelöltet hívnék be, mert a harmadik jelölt esetében kicsit aggaszt, hogy rövid időn belül nagyon sok munkahelye volt. Ha egyetértünk, akkor találjunk egy megfelelő időpontot, és testületi ülés keretében tennénk meg. Javaslom, hogy hétfőn 15 órára hívjuk az elsőt, 15.30-ra a másikat jelöltet. A hiányos anyagot beadó pályázót értesítjük, hogy formailag nem megfelelő a beadott pályázata, a döntés után pedig értesítjük a többi pályázót.

4/8. Közérdekű bejelentések

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Mikor fog megjelenni a következő újság?

Tamás Márta polgármester: Holnap reggel hozzák el a nyomdából, készen van. Miről lett volna szó?

Siposné Kerekes Melinda képviselő: A karácsonyi ablakdíszítő versenyhez kapcsolódóan lehetett volna írni néhány köszönő sort az önkormányzat nevében.

Tamás Márta polgármester: Nem tudom, hogy mi ez pontosan. Ki szervezte?

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Egy helyi anyuka, és nagyon sokan jelentkeztek, hogy egy-egy napon feldíszítik az ablakukat. Jó kezdeményezés, közösségépítő.

Csizmadia Mihály képviselő: A következő számban meg lehetne köszönni.

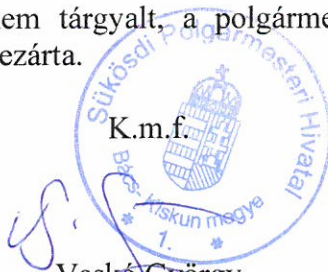
Tamás Márta polgármester: Majd csak márciusban fog megjelenni. Sajnálom, hogy nem tudtunk róla, mert segítettünk volna hirdetésben, akár a díjazásban is. Ha a szervező készít egy összefoglaló, nagyon szívesen közzétesszük a honlapon is.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Bátorítsuk ezeket a kezdeményezéseket, mert tényleg közösségépítő szerepe van.

A Képviselő-testület egyebeket nem tárgyalt, a polgármester megköszönte a jelenlévők munkáját és az ülést 17.00 órakor bezárta.



Tamás Márta
polgármester




Vaskó György
jegyzőkönyv-hitelesítő, képviselő


Bánné dr. Raffai Gyöngyi
jegyző