

Jegyzőkönyv

Készült: Sükösd Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 1-én (szerda) 16.10 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatalban megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak: Tamás Márta polgármester
Csizmadia Mihály képviselő
Grúber Attila képviselő
Kovács Zoltán képviselő
Siposné Kerekes Melinda képviselő
Soós Gergely alpolgármester

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző (jegyzőkönyv-vezető)
Reinerné Faddi Katalin gazdálkodási főelőadó

Tamás Márta polgármester köszönti az ülésen megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület az 5 képviselő és a polgármester jelenlétével (összesen 6 fő) határozatképes.

Tájékoztat, hogy „abc” rendben haladva az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítője **Soós Gergely** alpolgármester lesz, mellyel a Képviselő-testület 1 tartózkodás mellett egyetért.

A polgármester javasolja elfogadni a napirendi pontok megtárgyalását.

Napirend:

1. **Az önkormányzat távlati gazdasági elképzelései II.**
2. **Pékség építési kivitelezési közbeszerzési eljárása**
3. **Bejelentések**
4. **3/1. Helyi díjak moratóriuma**
 - 3/2. **KMB iroda ingatlanhasználati szerződése**
 - 3/3. **Tendi Kft.**
 - 3/3. **Évvégi programok**
 - 34/. **Közérdekű bejelentések**

A Képviselő-testület a napirendi pontok megtárgyalását egyhangúlag elfogadja.

1/ Napirend: Az önkormányzat távlati gazdasági elképzelési II.

Tamás Márta polgármester: Legutóbbi ülésen hosszasan tárgyaltuk az álláshely kérdését. Meghatároztuk a munkakör az üzemeltetési menedzser elnevezést. Köszönöm a témával kapcsolatos visszajelzéseket, konkrét javaslatokat. Ezeket és a kollégák javaslatait is figyelembe véve kialakult a felhívás végleges közeli állapota. Nézzük meg sorról sorra. A javaslat az lenne, hogy egy rövid felhívást – hogy állást hirdetünk - ma este feltennénk a Facebookra. A további fórumokat megbeszéljük. Holnaptól a polgarmester@sukosd.hu e-mailről küldhető ki azoknak, akik kérik. A határidőkről a végén beszélünk. Az elvárásokhoz kapcsolódóan kiment egy alap, a javaslatoknak megfelelően meghagynánk az körülírt végzettségi területeket: kereskedelmi, közigazdasági, mezőgazdasági vagy élelmiszeripari végzettséggel. Az előnyökhöz kerülne be, hogy ezek felsőfokú ismerete előny. Ne zárjuk ki a középfokú végzettségűeket. A legfontosabb, hogy olyan talpraesett, gyakorlatias ember legyen, és reális meglátásokkal rendelkezzen. Ezekre leginkább a személyes meghallgatás során lehetne ráérezni. A motivációs levélben sok mindent le lehet írni, de kérdésekkel rá

lehet világítani a helyzetre. A jövedelem megegyezés szerint, nyilván egy egészséges keretben tartva. Az extra prémium a nyereségtől függ. Céges autó és telekommunikációs eszközök rendelkezésre állnak, szükség esetén a szolgálati lakás is. 2021. december 15. 16.00 óra a beadási határidő. Azt gondolom, ennyi idő elegendő lesz. Ha mégsem érkezne be anyag a határidőig, akkor meg tudjuk hosszabbítani év végéig. Fontos lenne, hogy február 1-i kezdést szem előtt tartsuk. December 15. lenne a következő ülésünk napja, és más hivatalos téma mellett egy kis ünnepi összefoglalót is tartanánk. A kolléganők javaslata volt, hogy ha látjuk 15-én, hogy bent van mondjuk 5 pályázati anyag, és eldönthetjük, hogy mindenkit behívunk-e személyes találkozóra, vagy csak néhányat. Megbeszéljük, hogy a teljes testület, vagy csak egy bizottság legyen jelen ezen a meghallgatáson. A határidő után csütörtökön, pénteken, vagy legkésőbb azt követő hétfőn meg tudjuk ezt oldani. A kiértékelésre is marad még idő az ünnepek előtt. Ha munkahelyről jön el valaki, akkor lenne durván másfél hónapja a felmondási időre. Ha mégsem tudna február 1-én kezdeni, akkor legalább már látjuk, hogy mikor tudná a munkát megkezdeni. Ha ezeket így elfogadhatónak tartják a képviselők, akkor azt javaslom, hogy fogadjuk el így, és az érdeklődők e-mailen ezt a felhívást kapnák meg.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Annyit kell még módosítani, hogy a munkáltató a Képviselő-testület és az egyéb munkáltató jog gyakorlója a polgármester. Az erkölcsi bizonyítvány nem biztos, hogy megjön ennyi időn belül.

Tamás Márta polgármester: Akkor csatolja azt, hogy megkérte. Egyébként ügyfélkapun maximum 3 nap alatt ideér.

Csizmadia Mihály képviselő: Személyesen is lehet kérni a Kormányablakban, ott mindjárt elkészül.

Tamás Márta polgármester: Ha mégis postán kéri meg, akkor legyen olyan leleményes, hogy becsatolja az igazolást, hogy megkérte az erkölcsit.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Akkor kell majd még egy testületi ülés a döntéshez.

Tamás Márta polgármester: December 20-ig meg kellene tartani. Azt gondolom, hogy testület előtt kellene meghallgatni a jelölteket. Akkor javaslom, hogy a munkáltatóra vonatkozó módosítással fogadjuk el a felhívást.

Soós Gergely alpolgármester: Még annyit javasolnék, hogy ha valakinek van olyan ismerőse vagy annak az ismerőse, akit érdekelhet, hívjuk fel a figyelmet a lehetőségre.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

141/2021.(XII.1.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiak szerint pályázati felhívást tesz közzé:

Pályázat kiírója: Sükösd Nagyközség Önkormányzata

Állás megnevezése: üzemeltetési menedzser

Munkaidő: heti 40 óra

Munka kezdése: legkésőbb 2022. február 1-től

Állás jogi jellege: határozatlan idejű, Munka törvénykönyve alapján, 3 hónap próbaidő

Munkáltató: Sükösd Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, egyéb munkáltatói jog:

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának polgármestere

Munkakör részletezése: Sükösd településen létesülő Péküzem leendő partnereivel való kapcsolatépítés, partnerek felkutatása, megállapodások kötése, az üzem termelési, kereskedelmi és gazdasági tevékenységének irányítása, üzem eredményes működtetése, beosztottak irányítása, vezetése, műszak munkájának megszervezése, eladás ösztönzése, továbbá mezőgazdasági földterületek minél előnyösebb kihasználásának kialakítása.

▪ **AZ ÁLLÁSHOZ TARTOZÓ ELVÁRÁSOK:**

Kereskedelmi, vagy közgazdasági, vagy mezőgazdasági, vagy élelmiszeripari végzettség, legalább 5 év munkában eltöltött idő, lojalitás, jó kommunikációs készség, 'B' kategóriás vezetői engedély. A legfontosabb azonban, hogy a pályázó talpraesett és gyakorlatias legyen a feladatok megvalósítása során, és reális meglátásokkal rendelkezzen.

AZ ÁLLÁS BETÖLTÉSÉHEZ ELŐNYT JELENT:

- a fentiekben felsorolt végzettségek felsőfokú ismerete
- idegen nyelv/nyelvek ismerete
- kiterjedt vállalkozói kapcsolat rendszer

AMIT KÍNÁLUNK:

- Versenyképes jövedelem megegyezés szerint
- Versenyképes nyereség alapú extra prémium
- Céges autó
- Telekommunikációs eszközök (telefon, tablet, laptop)
 - szolgálati lakás
 - támogató vezetőség
 - kiszámítható munkarend

Pályázathoz csatolni kell: végzettséget igazoló dokumentum másolata, szakmai önéletrajz, erkölcsi bizonyítvány, motivációs levél

Pályázat benyújtandó **2021. december 15. 16.00 óráig** a polgarmester@sukosd.hu címre, vagy személyesen a Sükösd Polgármesteri Hivatalban (6346 Sükösd, Dózsa Gy.u.201.) adhatják be pályázatukat Sükösd Nagyközség Önkormányzata részére címzett, zárt borítékban, „*Üzemeltetési menedzser álláspályázat*” felirattal. A beérkezett pályázatok elbírálása 2021. december 20. értesítés: 2021. december 22-ig.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

1. 2/Napirend: Pékség építési kivitelezési közbeszerzési eljárása

Tamás Márta polgármester: A II. eljárást eredménytelennek nyilvánítottuk, mert jócskán meghaladta a rendelkezésre álló forrást, de kiderült, hogy mégis meg lehet valósítani belőle. A döntésről, a bírálati jegyzőkönyvről, a bizottság véleményéről a jegyző, mint a bizottság elnöke, tájékoztat bennünket.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Az öt cég közül, akik meg lettek szólítva, hárman adtak be közbeszerzési ajánlatot. Egyet érvénytelennek nyilvánított a bizottság, mert az előírt hiánypótlást nem teljesítette. Az értékelés alapján látható, hogy a BABUD ÉS TÁRSA Kft-nek van magasabb pontszáma. Döntési javaslatot készítettünk a Képviselő-testület elé. A javaslatunk az, hogy ha nyertesnek hirdeti a testület a Babud és Társa Kft-t, akkor ne hirdessen második helyezettet, mert az a későbbiekben megbízási kötelezettséget jelenthet a munkára jóval magasabb kivitelezési díjjal. Készült határozat-tervezet is.

Tamás Márta polgármester: Láthatjuk összefoglalva a cégeket, akikről érkezett ajánlat, illetve az érvénytelen ajánlatot adót is. A beérkezett ajánlatok alapján az eljárásunk érvényes. A BABUD és Társa Kft. ajánlata a legkedvezőbb és nem hirdetünk második helyezettet. A felhatalmazással a szerződés aláírására kerülhet.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, így a polgármester a határozat-tervezet elfogadását javasolja, melyre a Kbt. szerint név szerinti szavazást rendel el, és ennek levezetésére felkéri a jegyzőt.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző az Kbt-ben előírtaknak megfelelően névsor szerint szólítja a jelenlévő képviselőket, akik az alábbiak szerint szavaznak:

Csizmadia Mihály képviselő	igen
Grúber Attila képviselő	igen
Kovács Zoltán képviselő	igen
Siposné Kerekes Melinda képviselő	igen
Soós Gergely alpolgármester	igen
Tamás Márta polgármester	igen

A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással, minősített többséggel az alábbi határozatot fogadja el.

142/2021.(XII.01.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat „Sükösd-i pékség épületének felújítása III.” című, EKR001333202021 azonosító számú közbeszerzési eljárása során az eljárást lezáró döntést az alábbiak szerint hozza meg:

- 1) A BABUD ÉS TÁRSA Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő 4386 számú ajánlata érvényes.
- 2) A KER-EX 94 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő 4402 számú ajánlata érvényes.
- 3) A PÜSPÖKI ÉPÍTŐIPARI Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő 4394 számú ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.
- 4) A közbeszerzési eljárás eredményes.
- 5) Az eljárás során a legjobb ár-érték arányú ajánlatot a BABUD ÉS TÁRSA Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság tette, erre tekintettel az eljárás nyertese a BABUD ÉS TÁRSA Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő.
- 6) A képviselő-testület második helyezettet nem jelöl meg.
- 7) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tamás Márta polgármester

3/Napirend: Bejelentések

3/1. Helyi díjak moratóriuma

Tamás Márta polgármester: A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal tájékoztatást küldött, hogy a helyi díjak mértékét 2021. december 31. helyett 2022. június 30-ig nem emelheti meg az önkormányzat. Hamarosan dolgozni kell a jövő évi költségvetéssel, lesz benne izgalom bőven. Sajnos térítési díjat vagy adót nem emelhetünk. Gondolkodtunk korábban a kommunális adó mértékének emelésén, de egyelőre arra sincs lehetőség.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

143/2021.(XII.1.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény hatálybalépéséről szóló 2021. évi CXV. törvény értelmében 2022. június 30-ig helyi díjak, adók mértékét nem emelheti meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

3/2. KMB iroda ingatlanhasználati szerződése

Tamás Márta polgármester: A Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság keresett meg bennünket, hogy a KMB irodára ingatlanhasználati szerződést szeretne kötni. Bérleti díj nincsen, rezsiben tudnának helyt állni. Találtunk korábbi szerződést?

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Amikor én idejöttem dolgozni 1992-ben, már KMB irodaként működött, de már a rendszerváltás előtt is. A 90-es években felmerült, hogy a tanácsi időben kötöttek-e vajon erre szerződést. Nem találtuk nyomát, de a rendőrség sem. A rendszerváltásig mentünk vissza a szerződés szövegében, 1990. szeptember 30. napjától napjainkig biztosítja az önkormányzat. A helyiségeknek külön mérőórái nincsenek. Az ottani közműfogyasztásokat úgy fizettetnénk ki, hogy más ugyanazon a rendszeren működő önkormányzati helyiségekkel négyzetméter alapján arányosítjuk a díjakat. Ez a villany és gáz esetében lenne így, a vízfogyasztást bevállalná az önkormányzat.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

144/2021.(XII.1.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a 6346 Sükösd, Dózsa György út 201. szám alatt lévő KMB irodára vonatkozó ingatlanhasználati szerződést.

A szerződés aláírásával a polgármestert bízta meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

3/3. Tendi Kft.

Tamás Márta polgármester: Időközben formálódott a Sükösd, 547/3 helyrajzi számú ingatlan eladásának helyzete. A bérleti szerződést megkötöttük, az adásvételi szerződést most intézzük. A jegyzővel egyeztetett a vevő ügyvédje.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Azért hoztuk a témát a testület elé, mert a vevő korábbi nyilatkozatában vállalta, hogy az adásvételi szerződés aláírását követő 45 napon belül kifizeti a vételárat. Ez nem biztos, hogy meg tud valósulni, mert a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az aláírt szerződéssel megkeresi őt az ügyvéd, az irányadó határidőt ki kell várni, mert ha ez idő alatt nem szól az elővásárlás gyakorlásáról, úgy kell venni, hogy nem él az elővásárlási jogával. Elképzelhető, hogy ez majd meghaladja a 45 napot. Ezért módosításra van szükség.

Tamás Márta polgármester: Akkor fizetne a vevő, amikor tiszta lesz a helyzet.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Igen, amikor már biztos, hogy nem él az elővásárlási jogával a Magyar Állam.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, a polgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

145/2021.(XII.1.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja, hogy a Tendi Kft. a Sükösd, 547/3 helyrajzi számú ingatlan előterjesztett adásvételi szerződés tartalmát.

Az adásvételi szerződést a polgármester írja alá.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

3/3. Évvégi programok

Tamás Márta polgármester: 2021. december 15-én 16.10 órakor tartjuk a következő ülést, ami után egy kis évzáró vacsorára is összeülnénk. December 20-áig az üzemeltetési menedzser kiválasztása témájában lesz ülésünk.

Ezt megelőző hétvégén, december 11. szombaton lesz az adventi vásár, amit az SZMK-s szülők szerveznek.

December 20-án az iskolai ünnepség lesz.

December 22-én megtartjuk a Falukarácsony szabadtéri részét a Hősök terén.

34/. Közérdekű bejelentések

Soós Gergely alpolgármester: Facebookon láttam, hogy egy lakó érdeklődött, hogy miért nem vitték el a levelekkel teli zsákot a háza elöl.

Tamás Márta polgármester: Zöldhulladékból 4 zsákot visznek el a vaskúti szolgáltató, 4 zsákot pótolnak. Nem is értem, hogy volt neki több zsákja. A mi szemétszállításunk utolsó hete a december 6-i hét, több helyen közzétettük.

Reinerné Faddi Katalin gazd.főea.: Az önkormányzati traktor a zöldhulladékos zsákban lévő levelet nem viszi el, mert nem tudnak cserezsákot adni. A vaskútiak pedig csak négyet

visznek el, hiába tesznek ki többet. A lakos kérdése: most akkor rajka át másik zsákba, hogy az önkormányzat elvigye?

Tamás Márta polgármester: Igen, rakja át, és akkor a traktor összeszedi.

Soós Gergely alpolgármester: Nem mindegy, hogy a traktorra milyen színű zsákban teszik fel a levelet?

Tamás Márta polgármester: Nem, mert akkor nem kap pótzsákot.

Soós Gergely alpolgármester: És ilyen zsákot nem lehet venni?

Tamás Márta polgármester: Szoktak hozni az önkormányzathoz, de 2-3 hónapja nem kaptunk.

Soós Gergely alpolgármester: Baján sincs erre lehetőség az ügyfélszolgálaton?

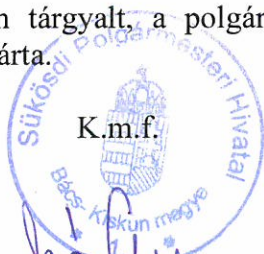
Reinerné Faddi Katalin gazd.főea.: Van fizetős zsák, amibe kommunális hulladék is rakható, azt nem szívesen veszik meg az emberek.

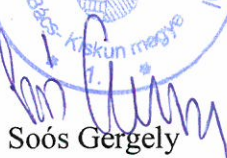
Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Ügyfélszolgálaton kell érdeklődni.

A Képviselő-testület egyebeket nem tárgyalt, a polgármester megköszönte a jelenlévők munkáját és az ülést 16.50 órakor bezárta.



Tamás Márta
polgármester




Soós Gergely

jegyzőkönyv-hitelesítő, alpolgármester


Bánné dr. Raffai Gyöngyi
jegyző

