

Jegyzőkönyv

Készült: Sükösd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 10-én (szerda) 16.10 órai kezdettel a Sükösd Polgármesteri Hivatalban megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Csizmadia Mihály képviselő
Grüber Attila képviselő
Kovács Zoltán képviselő
Siposné Kerekes Melinda képviselő
Soós Gergely alpolgármester
Vaskó György képviselő

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző (jegyzőkönyv-vezető)
Reinerné Faddi Katalin gazdálkodási főelőadó

Soós Gergely alpolgármester köszönti az ülésen megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület az 5 képviselő és az alpolgármester jelenlétével (összesen 6 fő) határozatképes.

Tájékoztat, hogy „abc” rendben haladva az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítője **Kovács Zoltán képviselő** lesz, mellyel a Képviselő-testület 1 tartózkodás mellett egyetért.

Az alpolgármester javasolja elfogadni a napirendi pontok megtárgyalását. A meghívóban szereplő 2. napirendi pontot kéri levenni a napirendről, mivel azt a polgármester ismeri behatóan, ő terjeszti elő a következő ülésen.

Napirendek:

1. A sükösd 547/3 hrsz. ingatlanra érkezett ajánlat
2. Bejelentések
 - 2/1. Polgármesteri Hivatal felújításának elszámolása
 - 2/2. Telekvásárlás iránti igény
 - 2/3. Településrendezési terv elkészítése
 - 2/4. Borostyán Gondozóház
 - 2/5. Belső ellenőrzés
 - 2/6. BAJAVÍZ Kft. víziközmű-szolgáltatási szerződés
 - 2/7. Közérdekű bejelentések

A Képviselő-testület a napirendi pontokat és a jegyzőkönyv- hitelesítő személyét egyhangúlag elfogadja.

1/ Napirend: A sükösd 547/3 hrsz. ingatlanra érkezett ajánlat

Soós Gergely alpolgármester: Polgármesterünk betegsége miatt általános helyettesként a mai testületi ülést én vezetem. Korábban meghirdetésre került a Paprika Malom melletti önkormányzati 547/3 helyrajzi számú terület. Egy pályázat érkezett. Kovács Tibor helyi vállalkozó szeretné megvenni a területet, áthozná a vállalkozást erre a helyre. Kérelmének módosításában kérte, hogy az adásvétel átfutásáig bérelhesse a helyet, és telephelyként

jegyezhesse be. Pályázatot szeretne beadni, és feltétel a legalább 60 napja fennálló telephely. Több érdeklődő nem volt, azt gondolom, hogy ez a megoldás mindenkinek jó lehet.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: A módosított kérelem a héten érkezett be, ennek megfelelően előkészítettem egy bérleti szerződést. Bérleményként be tudja jegyezni telephelyként. Ez idő alatt elindul az adásvételi folyamat. Ha a testület egyetért, 2021. december 31-ig adásvételi szerződést kötünk, amint ennek ténye az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerül, a bérleti szerződés megszűnik. Minden eshetőségre felkészülve beleírtam, hogy az adásvételi szerződés esetleges meghiúsulása esetén a bérleti szerződés határozatlan idejűvé változik. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél előre 3 hónapra felmondhatja. Ez egy kötetlenebb lehetőség, mintha azt mondanánk, hogy határozott időre kapjon valaki bérletet, mert azt nagyon indokolt esetben lehet felmondani. Beleírtuk, hogy a pályázati kiírásban szereplő feltételeknek teljesülni kell, és ha ezek nem teljesülnek, egyoldalúan fel lehet mondani. Havi 25 ezer forint + ÁFA bérleti díj megfelelő összeg lehet. Holnapi napon már aláírásra kerülhet a szerződés, hogy minél előbb indulhasson a folyamat, és igazolni tudja majd a 60 napos telephelyet.

Soós Gergely alpolgármester: Fontos leszögezni, hogy ne végezzen olyan tevékenységet, ami a faluközpontot zavarná.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Ez benne volt a pályázati kiírásban. A helyi építési szabályzat, és magasabb rendű jogszabályok betartásával lehet itt tevékenységet folytatni és épületet emelni.

Soós Gergely alpolgármester: Önkormányzati vagyon értékesítése miatt nem zárt ülésen kellene ezt tárgyalni?

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Forgalomképes önkormányzati vagyonról van szó, nem kötődik hozzá kötelező önkormányzati feladatellátás, a pályázati határidő eltelt, üzleti érdeket nem sért a nyílt ülésen tárgyalás.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: A területhez kapcsolódóan nem lesz már az önkormányzatnak kötelezettsége

Más észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, így az alpolgármester a határozattervezet elfogadását javasolja, melyre a SZMSZ szerint név szerinti szavazást rendel el, és ennek levezetésére felkéri a jegyzőt.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző az SZMSZ 12.§(4) e. pont alapján névsor szerint szólítja a jelenlévő képviselőket, akik az alábbiak szerint szavaznak:

Csizmadia Mihály képviselő	igen
Grúber Attila képviselő	igen
Kovács Zoltán képviselő	igen
Siposné Kerekes Melinda képviselő	igen
Soós Gergely alpolgármester	igen
Vaskó György képviselő	igen

126/2021.(XI.10.) Kt. sz. határozat

1) Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő 547/3 helyrajzi számú ingatlanát a Tendi Kft-nek értékesíti nettó 2 550 000 Ft vételáron a pályázati kiírásban megjelölt gazdasági tevékenység folytatására.

Az adásvételi szerződés aláírásával a polgármestert bízta meg.

2) A Képviselő-testület az adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartási átvezetéséig bérleti szerződést köt a Tendi Kft-vel a tulajdonában lévő 547/3. hrsz-ú területre. A bérleti díj havi összege 25 000 Ft + ÁFA.

A Képviselő-testület a Tendi Kft-nek engedélyezi, hogy vállalkozása telephelyének a Sükösd, 547/3 helyrajzi szám alatti ingatlant jelölje meg.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

2/Napirend: Bejelentések

2/1. Polgármesteri Hivatal felújításának elszámolása

Soós Gergely alpolgármester: Nem volt kiküldve az anyag, de szeretnénk bemutatni a képviselőknek, hogy lezárult a Polgármesteri Hivatal épületének felújításához kapcsolódó elszámolás.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Több mint egy év kellett, hogy kimondják, hogy nincs olyan számla, amit nem számoltunk el. Ez csak tájékoztatás a testület részére.

2/2. Telekvásárlás iránti igény

Soós Gergely alpolgármester: Ezt a telket 2019. október szerették volna megvásárolni, akkor a testület az eladás mellett döntött. A vevők nem jelezték, hogy elálltak a vásárlástól, de ez a lehetőségük 2020. márciusában lejárt, így most újra értékesíthető a telek. Akkor bruttó 1 millió forint volt a vételár. Az azóta eltelt idő és egyéb tényezők miatt most próbáljuk meg az árat nettó 1 millió forintban megállapítani. Majd meglátjuk, hogy ez mennyire elfogadható az érdeklődőknek.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, az alpolgármester az SZMSZ 12.§(4) e. pont alapján név szerinti szavazást rendel el. A jegyző felolvassa a képviselők neveit, akik a következőképpen szavaznak:

Csizmadia Mihály	igen
Grúber Attila	igen
Kovács Zoltán	igen
Siposné Kerekes Melinda	igen
Soós Gergely	igen
Vaskó György	igen

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

127/2021.(XI.10.) Kt. sz. határozat

1./Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy adásvétellel értékesíti a tulajdonában álló sükösdői 1628/18. hrsz-ú telekingatlanát ½ részben Garisa

Szabina és ½-ed részben Kiss Zoltán részére. A Képviselő-testület által megállapított vételár: 1 millió Ft + ÁFA.

2./Az adásvételi szerződésbe bele kell foglalni a vevők 4 évre szóló beépítési kötelezettségét, melyet az adásvételi szerződés aláírásától kell számítani, valamint azt is, hogy ha a beépítés ezen időszakban nem valósul meg, az önkormányzat a szerződésben rögzített 1 millió Ft + ÁFA vételáron az ingatlant visszavásárolja.

3./A Képviselő-testület jelen döntése 2022. március 31-ig érvényes, ha ezen időpontig az adásvételi szerződés nem jön létre, a Képviselő-testület jogosult az ingatlant másik vevő részére értékesíteni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

2/3. Településrendezési terv elkészítése

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Tavaly év végén kértünk ajánlatokat a rendezési terv elkészítésére. Időközben jogszabályi változás történt, így az akkor kiválasztott tervező átdolgozta az árajánlatát, amely mindennel együtt 6 772 000 Ft. Mielőtt soknak gondolnák az összeget, elmondom, hogy a tavaly beérkezett ajánlatokkal összevetve még mindig ez a legalacsonyabb ajánlat. Polgármester asszony kért még egy ajánlatot egy szintén szekszárdi cégtől, akik azonos tartalommal már 9 652 000 Ft-ért készítenék el a dokumentációt. Van lehetőség központi állami támogatás igénybevételére, amely az adóerőképeséget figyelembe véve 1 500 000 Ft. Ezzel csökkenhetne a 6 772 000 Ft-os költség. Az idei évre 4,5 millió Ft volt tervezve erre a célra a költségvetésben. Ehhez kb. 1 millió forintot kell hozzátenni, amennyiben a forrást is igénybe tudjuk venni.

Soós Gergely alpolgármester: Az ajánlatban azt olvastam, hogy nem feltétlenül kell egy költségvetési évben elszámolni az összeget.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: A szerződés megkötésére még nem került sor. A jogszabály következő év december 31-ig írja a rendezési terv felülvizsgálatának elfogadását. Nem biztos, hogy van értelme több évre elhúzni.

Reinerné Faddi Katalin gazd.főea.: Esetleg két évre elosztani.

Soós Gergely alpolgármester: Akkor nem egy év költségvetését terhelné a kiadás. Kérdés, hogy mennyire lehet megosztani a költségeket. Most van pályázat, ezt ki kellene használni.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Pályázat várhatóan 2022-2023-ban is lesz, a Minisztérium garantálja, hogy lesz rá keret. November 19-ig nem biztos, hogy megkötésre kerül a szerződés, így átcsúszunk jövő évre.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Mi a helyzet azzal, aki eddig készítette nekünk a rendezési tervet?

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Nyugdíjba vonult, és cégnél nincs új településtervező.

Siposné Kerekes Melinda képviselő: Lehet-e hosszabb távú megállapodást kötni? Ha öt év múlva újra kell csinálni, ne kelljen már megint 6 millió forintot kifizetni.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Attól függ, milyenek lesznek az előírások, az akkor hatályos kormányrendelet mit ír elő. A jelenlegi jogszabályt is nagyon vártuk, hogy már ennek megfelelően induljon el a folyamat. A tervező nem tud garanciát vállalni, hogy mi lesz évek múlva.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, az alpolgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

128/2021.(XI.10.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Sükösd Nagyközség Önkormányzata településterve, a helyi építési szabályok, mint településrendezési terv (ezen belül fejlesztési terv) elkészítésére szerződést köt a Meridián Mérnöki Iroda Kft-vel (7100 Szekszárd, Ybl Miklós utca 3., Cg. 17-09-003949) és Hajba Csaba EV. tervezővel (7181 Tevel, Vásártér u. 169) a 2021. november 2-án kelt ajánlatuk szerint. A szerződés aláírásával a polgármestert bízta meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

2/4. Borostyán Gondozóház

Soós Gergely alpolgármester: A Borostyán Gondozóházban volt egy szociális felülvizsgálat. Többek között megállapították, hogy a műszakos ápolók egy fővel kevesebben vannak, mint kellene. Eddig anyagi okokból halogattuk ezt a kérdést, feszített tempóban meg lehetett oldani a helyzetet. A felülvizsgálat feltárta, hogy ez így nem működhet. Feszített volt a helyzet akkor is, amikor kevesebb lakó volt, de most öröndetes módon teltház van, várólista van. Elértük azt a létszámot, hogy rentábilisan lehet működtetni az intézményt. Ha növeljük a dolgozói létszámot és létrehozunk egy státuszt, akkor az alap arra, hogy állami támogatást igényeljünk hozzá. Ez lenne a logikus lépés, mert túlórával, beugrós munkatárssal már nem lehet megoldani a helyzetet.

(az ülésre 16.35-kor megérkezett Kolluti Roland a költségvetési és ügyrendi bizottság tagja)

Reinerné Faddi Katalin gazd.főea.: Annyit pontosítanék, hogy a plusz 1 státusz nem jogalap az állami támogatásra, mert a lakók létszámától függ. A teltháznak köszönhetően jövőre sokkal jobb pénzügyi helyzetből indulunk. A 38 fő mindig fizeti a díjat, és az 1 fővel több dolgozó után kapjuk a támogatást. Eddig nem tudták a szabadságokat kivenni, túlórákat fizettünk, nem biztos, hogy ez így kifizetődő volt. Jobban járunk, ha lesz egy plusz ember.

Soós Gergely alpolgármester: Nyugdíj előtt álló dolgozók is vannak, akiknek majd ki kell adni a szabadságot. Ki tudja, hogy a Covid miatt mikor kerül valaki karanténba. Sok dolog indokolja az új státuszt, és elértük azt a bentlakói létszámot, hogy vállalni is tudjuk. Örömteli az is, hogy egy embernek megint munkát tud adni az intézmény. Mindenképpen támogatom a dolgot.

Kolluti Roland: A térítési díjakat nem kellene emelni? Az infláció 4-5 %, de a termelői árindex 20 %. Mindennek megy fel az ára, jövőre a minimálbér is több lesz.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Megvizsgáljuk, de ahhoz önkormányzati rendeletet kell módosítani, mivel térítési díjról beszélünk. Meg kell vizsgálni az emelés jogosságát,

szükségességét. Nem ígérem, hogy a november 18-i ülésre elő tudom készíteni, de az azt követőre már igen.

Reinerné Faddi Katalin gazd.főea.: Megnéztem, hogy év végére nagyjából hogy fogunk állni a Gondozóház költségvetésével. Az előrelátható kiadások és bevételek alapján mínusz 8 000 000 Ft lenne. Tavalý ilyenkor ennek a duplája volt. A liftre ki kellett fizetni 3,7 millió Ft-ot és ez a kiadás nincs minden évben. Ilyen kiadás volt még például a beiskolázás, érintésvédelem, HACCP. Ezeket a rendkívüli kiadásokat leszámítva csak 3 millió forint lenne a mínusz. Januárban 28 fővel indultunk, jelenleg 37 bentlakó van, a szabad helyre is már van beköltöző. Ha egész évben teltház van, akkor az nagyon jó költségvetési szempontból. Jövőre a lift másik felét kell majd kifizetni.

Vaskó György képviselő: Utána már remélhetőleg nulla vagy enyhe plusz lesz az egyenleg.

Reinerné Faddi Katalin gazd.főea.: Az Gondozóház indulásakor befizetett első, egyszeri díjak felhasználása idén jár le. Idén ezekből 6,5 millió forintot használhattunk fel.

Soós Gergely alpolgármester: A térítési díjaknál figyelembe kell venni, hogy a környéken elfogadott áraktól többen ne kérjünk. Az az általános vélemény, hogy egy normálisan működő, műszakilag rendben lévő intézményről beszélünk. Más kérdés, hogy a lift mennyire szükséges. Felülvizsgáltuk, hogy melyek azok a tételek, amelyeket mindenképpen az intézménynek kell biztosítani, és melyek azok, amelyeket tovább lehet számlázni a lakóknak. Ezáltal is gazdaságosabb lett a működés.

Reinerné Faddi Katalin gazd.főea.: Áprilisban kezdtük a tovább számlázást, havi 1 millió forintot jelent.

Soós Gergely alpolgármester: Ha ezeket kézbén tartjuk és tele van az intézmény, akkor vállalható, némi kiegészítéssel működtetni lehet. Emellett azt is nézni kell, hogy milyen problémákat oldottunk meg, hány embernek adtunk munkát.

Reinerné Faddi Katalin gazd.főea.: Egy Kormányhivatali ellenőrzés is volt. Jegyzőkönyv már jött, de egy végzést várunk, amiben leírják a hiányosságokat. Azt már tudni lehet, hogy lift mindenképpen benne lesz. A lifttel kapcsolatban kifizettünk 3,7 millió forintot, jövőre 3,9 millió forintot fogunk, de ez csak a szerkezetet foglalja magában, még sok költség várható.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, az alpolgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

129/2021.(XI.10.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Borostyán Gondozóház ápoló- gondozói álláshelyeit az ellátás zavartalan folytatása érdekében 2021. november 15-től 1 státusszal növeli.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

2/5. Belső ellenőrzés

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Látható a jelenleg érvényes 2021. évi belső ellenőrzési terv. Ebben szerepelnek olyan ellenőrzési előírások, amelyek az október hónapban lezajlott kincstári ellenőrzés során teljes mértékben le lettek ellenőrizve. Így az ÁMK-hoz tartozó

normatíva igénylés ellenőrzést lecserélnénk. Betennénk helyette az ipari parkhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás ellenőrzését.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, az alpolgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

130/2021.(XI.10.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sükösd Nagyközség Önkormányzata 2021. éves ellenőrzési tervének módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

2/6. BAJAVÍZ Kft. víziközmű-szolgáltatási szerződés

Soós Gergely alpolgármester: Alapvetően változás nincs az együttműködésben.

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: Az amortizációból eredő hibák javítása a bérleti díjból kerülnek kifizetésre, így oldjuk meg a karbantartást. Ez egy új szerződés a fejlesztésekre, felújításokra vonatkozik, a BAJAVÍZ kezdeményezésére. Polgármester asszony beszélt a Kft. igazgatójával. Már ideje volt, hogy legyen egy ilyen szerződés közöttünk.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el a napirendi ponthoz, az alpolgármester szavazást rendel el. A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a szavazásra bocsátottakkal egyetért.

131/2021.(XI.10.) Kt. sz. határozat

Sükösd Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal víziközmű-szolgáltatási szerződést köt a BAJAVÍZ Kft-vel (6500 Baja, Mártonszállási út 81. Cg. 03-09-102170). A szerződés aláírásával a polgármester bízta meg.

Határidő: folyamatos

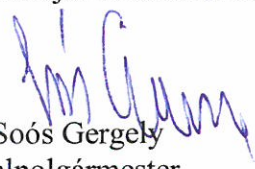
Felelős: Polgármester

2/7. Közérdekű bejelentések

Siposné Kerekes Melinda képviselő: A pékség előtt van egy bódé, ami gondolom a munkálatok miatt maradt ott. Nem kell arra nekünk bérleti díjat fizetni? Miért van még ott?

Bánné dr. Raffai Gyöngyi jegyző: A kivitelező hagyta ott, remélve, hogy ő nyeri el a következő közbeszerzést is. Majd csak 2021. november 22-én jár le az ajánlattételi határidő, akkor derül ki, ki lesz a nyertes.

A Képviselő-testület egyebeket nem tárgyalt, az alpolgármester megköszönte a jelenlévők munkáját és az ülést 16.45-kor bezárta.


Soós Gergely
alpolgármester


Kovács Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő, képviselő


Bánné dr. Raffai Gyöngyi
jegyző

