

H i r d e t m é n y

S ü k ö s d t e l e p ü l é s r e n d e z é s i e s z k ö z e i n e k m ó d o s í t á s á r ó l

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§(2) bekezdés a) pontja értelmében a településrendezési eszközök 2018. július 25-i Képviselő-testületi ülésen jóváhagyott módosításáról a következő tájékoztatást adom:

Kereskedelmi szolgáltató terület helyén ipari terület

Az önkormányzat gazdaságfejlesztési pályázatot nyújtott be a belterület déli részén tervezett gazdasági terület közművesítésére és útépítésére.

A gazdasági terület a hatályos településrendezési eszközökben (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) kereskedelmi szolgáltató területbe tartozik, a pályázat feltétel, hogy ipari területi besorolású legyen. A pályázati eredményesség érdekében a kereskedelmi szolgáltató terület iparterületbe került.

Petőfi utcai közterület

Petőfi utca 206. szám alatti 99/2 hrsz-ú lakótelekhez kerített és az előtte lévő 99/3 hrsz-ú telek. A 99/3 hrsz-ú telek önkormányzati közterület nyilvántartású, vélhetően egy korábbi útszélesítési előírás alapján alakult. A hatályos helyi építési szabályzat a Petőfi utcában útszélesítést nem irányoz elő, ennek ellenére a terv nem jeleníti meg azt, hogy a 99/3 hrsz-ú telek közterületi jellege megszüntethető.

Módosítással a terv kijavítható, a tényleges helyzet szerint a 99/3 hrsz-ú telek a lakótelekhez kapcsolható.

Kertvárosias lakóterület kiterjesztése)

Új utcai társasházias telkekből 4 db a vásártér felé kibővült. Az 5. telek esetén erre a hatályos településrendezési eszközök szerint nincs mód. Módosítással: a lakóterület kiterjesztésével erre lehetőség lesz. Így az azonos helyzetű telkek építészeti helyzetében fennálló különbség megszűnik.

2018. augusztus 24.



Tamás Márta

Tamás Márta
polgármester