



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916

Levélcím: 6001 Kecskemét Pf 486.

E-mail: epitmuh@t-online.hu

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

E-mail: szil@epiteszmuhely.hu



SÜKÖSD

Településrendezési eszközeinek 53/2018.(III.27.) Kt. sz. határozattal kezdeményezett módosítása

(Településrendezési eszközök tervezete, megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletekkel)

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti egyszerűsített eljárás véleményezési munkarésze

2018. április

Tartalomjegyzék

1.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TERVEZETE

Településszerkezeti terv módosítása

..../2018.(...) határozat-tervezet mellékletekkel

Helyi építési szabályzat módosítása

...../2018.(.....) számú rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról szabályozási tervi melléklettel

2.

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

3.

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

4.

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT MELLÉKLETEI

53/2018.(III.27.) Kt. sz. határozat

Települési főépítész tartalmat meghatározó feljegyzései

Hatályos helyi építési szabályzat¹

¹ Papíralapú dokumentáció mellékleteket és függelékeket nem tartalmaz

BEVEZETÉS

53/2018.(III.27.) KT. sz. határozattal indított módosítás (Kertvárosias lakóterület kiterjesztése)

Új utcai társasházias telkekből 4 db a vásártér felé kibővült. Az 5. telek esetén erre a hatályos településrendezési eszközök szerint nincs mód. Módosítással: a lakóterület kiterjesztésével erre lehetőség lesz. Így az azonos helyzetű telkek építészjogi helyzetében fennálló különbség megszűnik.

A módosítás egyeztetése *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti egyszerűsített eljárásban történik. Erre azért van lehetőség, mert a módosítással:

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- b) új beépítésre szánt terület nem jön létre
- c) nem történik erdő-, zöld-, vízgazdálkodási-, és természetközeli terület megszüntetése.