

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljáráshoz

„Óvoda bővítése tornaszobával és mini bölcsőde kialakítása”

1. Az ajánlatkérő adatai [Kbt. 50. § (2) bekezdés a) pont]

- 1.1. Hivatalos név: Sükösd Nagyközség Önkormányzata
- 1.2. Ajánlatkérői azonosító: AK15671
- 1.3. Székhely: 6346 Sükösd, Dózsa György út 201.
- 1.4. Típusa: Helyi önkormányzat [Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pont]
- 1.5. Fő tevékenysége: Általános közszolgáltatások
- 1.6. Telefon: +36 79 563022
- 1.7. Fax: +36 79 563021
- 1.8. E-mail: polgarmester@sukosd.hu

2. A szerződéshez rendelt elnevezés

Óvoda bővítése tornaszobával és mini bölcsőde kialakítása.

3. A közbeszerzési eljárás fajtája [Kbt. 50. § (2) bekezdés b) pont]

Kbt. 115. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás.

4. A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége [Kbt. 50. § (2) bekezdés c) pont]

- 4.1. Az eljárás elektronikus felhasználói oldalának elérhetősége a www.kbprojekt.hu/dokumentacio cím. A belépéshez szükséges jelszó: *sukosd387*
- 4.2. Az ajánlatkérő valamennyi dokumentumot és értesítést – így különösen a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokat, a kiegészítő tájékoztatást, jegyzőkönyveket, hiánypótlási felhívást – a felhasználói oldalon is közzétesz.
- 4.3. A felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig. Az elektronikus elérést megelőzően a felhasználói oldalon a gazdasági szereplőnek meg kell adnia nevét, címét, adószámát, fax számát és e-mail címét. A dokumentumok akkor tekinthetők elektronikus úton elértnek, ha a gazdasági szereplő a letöltéskor és az ajánlatában megadott adatai alapján egyértelműen azonosítható.

5. A közbeszerzés tárgya és mennyisége, specifikációja [Kbt. 50. § (2) bekezdés d) pont]

- 5.1. A közbeszerzés tárgya: építési beruházás.
- 5.2. CPV kódok: fő tárgy: 45214100-1
- 5.3. A közbeszerzés mennyisége: Meglévő óvodaépület bővítése és átalakítása. A tornaszoba funkcióhoz kapcsolódóan az új épületrészben 60,27 m² alapterületű tornaszoba, 13,50 m² alapterületű iroda, 10,22 m² alapterületű közlekedő, 17,55 m² alapterületű szertár kialakítása, valamint 26,91 m² meglévő épületrész (kazánház teakonyha, mosdók) átalakítása a szükséges építészeti, gépészeti, elektromos munkákkal. A mini bölcsőde funkcióhoz kapcsolódóan meglévő épületrész átalakításával 84,83 m² alapterületen mini bölcsőde kialakítása a szükséges csoportszobával és kapcsolódó helyiségekkel a felhívást kiegészítő műszaki tervdokumentációban részletezettek szerint.

6. A szerződés meghatározása, típusa [Kbt. 50. § (2) bekezdés e) pont]

- 6.1. Egyösszegű átalányáras építési szerződés kivitelezési munkákra.
- 6.2. Tekintettel arra, hogy az ajánlatkérő a tornaszoba kialakítására és a mini bölcsőde kialakítására két elkülönülő pályázat keretében, különböző támogatási forrást nyert el, így – bár a beruházások egy épületet érintenek, azok fizikailag egybekapcsolódnak, ennek okán részajánlattételi lehetőség nem biztosítható – a két beruházásra a pályázati támogatások elszámolhatósága érdekében külön-külön köt szerződést, az ajánlatban benyújtott részletes költségvetések és ajánlati árak szerint.

7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje [Kbt. 50. § (2) bekezdés g) pont]

- 7.1. A munkaterület átadására 2018. június 1-jén került sor.
- 7.2. A szerződés teljes körű, hiánymentes, kötbérterhes teljesítésének határideje a munkaterület átadását követő 92. naptári nap.
- 7.3. Az ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

8. A teljesítés helye [Kbt. 50. § (2) bekezdés h) pont]

6346 Sükösd, Deák Ferenc utca 91.; 1195. hrsz.; NUTS-kód: HU331

9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vonatkozó jogszabályok [Kbt. 50. § (2) bekezdés i) pont]

- 9.1. Előleg: Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt ÁFA nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevőnek. Az igénybe vett előleggel való elszámolás a részszámlában – amennyiben a nyertes ajánlattevő nem kíván részszámlát benyújtani, úgy a végszámlában – történik.

A nyertes ajánlattevő köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni.

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-ára.

- 9.2. Számlázás: Az ajánlatkérő a teljesítés során szerződésenként egy darab előlegszámla, egy darab részszámla és a végszámla benyújtására biztosít lehetőséget.

Előleg igénybevétele nem kötelező. Az előlegszámla a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint nyújtható be.

Részszámla benyújtása nem kötelező. Részszámla az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 40%-át elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be. A részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. Részszámla benyújtása esetén az előleggel való elszámolás a részszámlában történik.

A végszámla a közbeszerzés tárgya szerinti feladatok teljes körű, hiánytalan teljesítését és az eredményes műszaki átadás-átvételt követően, az ajánlatkérő által kiadott teljesítésigazolás birtokában nyújtható be. Amennyiben a nyertes ajánlattevő részszámlát nem nyújtott be, úgy az igénybe vett előleggel való elszámolás a végszámlában történik.

A teljesítés elismerésére és az igazolás kiadására a Kbt. 135. § (1)–(2) bekezdésében foglalt előírások az irányadók. Ajánlatkérő a végszámlához a teljesítésigazolást az átadás-átvételi eljárás során esetlegesen feltárt és jegyzőkönyvben rögzített hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását követően adja ki.

A tornaszoba kialakítására kötendő szerződés tárgyát képező beruházás az *általános forgalmi adóról* szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés *b)* pont hatálya alá tartozik, ezért amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél vonatkozásában a törvény 142. § (3) bekezdése szerinti valamennyi feltétel fennáll, úgy a számlázás a törvény 142. § (7) bekezdése szerint történhet.

- 9.3. A számla kifizetése: Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának teljesítése a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)–(2) bekezdése szerinti fizetési határidővel, banki átutalással történik.

Alvállalkozó igénybevétele esetén az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának teljesítése a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az *építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól* szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint, banki átutalással történik.

- 9.4. A számla benyújtására és a teljesítésre irányadó jogszabályok

- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény;
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130 §;
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet.

- 9.5. Ajánlatkérő jelen eljárás során tartalékkeretet nem határoz meg.

- 9.6. Az ajánlattétel, a szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

10. Többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetősége, feltételei [Kbt. 50. § (2) bekezdés j) pont]

Az ajánlatkérő többváltozatú ajánlat benyújtását kizárja, az ilyen ajánlat érvénytelen.

11. Részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása [Kbt. 50. § (2) bekezdés k) pont]

Az ajánlatkérő a Kbt. 61. § (4) bekezdése alapján megvizsgálta a részekre történő ajánlattétel lehetőségének biztosítását. Mivel a beszerzés tárgya egy építési műszaki egységet képez, valamennyi beruházási elem ugyanazon épülethez kapcsolódóan valósul meg, az műszakilag részekre nem bontható, így a részekre történő ajánlattétel lehetőségét kizárja. A közbeszerzés egy részére tett ajánlat érvénytelen.

12. Az ajánlatok értékelési szempontja és módszere [Kbt. 50. § (2) bekezdés l) pont]

12.1. Az ajánlatok értékelésének módja: Az ajánlatok értékelése a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján történik.

12.2. Értékelési szempontok és súlysámok

Értékelési szempontok (alszempontok)	Súlysám
<i>Ár szempont</i>	
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	70
1.1. Tornaszoba kialakításának nettó ajánlati ára (HUF)	45
1.2. Mini bölcsőde kialakításának nettó ajánlati ára (HUF)	25
<i>Minőségi szempont</i>	
2. Vállalt jótállás ideje (hónap)	30

12.3. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó ponthatára 1 pont, felső ponthatára 10 pont.

12.4. Értékelés módszere: A pontozás módszere az 1. számú értékelési szemponton belül az 1.1. és 1.2. számú alszempont valamint a 2. számú értékelési szempont esetében a lineáris arányosítás (aránypárszámítás). A legkedvezőbb megajánlás a maximális 10 pontot kapja, a többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebb pontot. Az egyes megajánlásokra adott értékelési pontszámokat az ajánlatkérő megszorozza a hozzá tartozó súlysámmal, majd a szorzatokat ajánlatonként összesíti. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek összpontszáma a legnagyobb. További részletek a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban.

12.5. Egyéb előírások

Az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján kiköti, hogy a „Vállalt jótállás ideje (hónap)” értékelési szempontra tehető legalacsonyabb megajánlás 24 hónap. Ennél kedvezőtlenebb (alacsonyabb számú hónap) megajánlást tartalmazó ajánlat érvénytelen.

Az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján kiköti, hogy a „Vállalt jótállás ideje (hónap)” értékelési szempontra tett megajánlások értékelésekor a 48 hónap vagy annál kedvezőbb (magasabb

számú hónap) vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot (10 pont) ad.

13. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód [Kbt. 50. § (2) bekezdés m) pont]

- 13.1. Kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)–(2) bekezdésében felsorolt kizáró okok fennállnak.

Az ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja szerint kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőt, aki részéről a kizáró okok az eljárás során következnek be.

- 13.2. Igazolási módok: Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában előírt kizáró ok fenn nem állását a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolnia.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok, továbbá hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az előírt kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.

Az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is, figyelemmel a Kbt. 114. § (2) bekezdésére is.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum [Kbt. 67. § (1)–(2) bekezdés] nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált Egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

14. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód [Kbt. 50. § (2) bekezdés n) pont]

- 14.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság minimumkövetelményei

Az ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt nem ír elő.

- 14.2. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolási módjainak felsorolása és rövid leírása

Az ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt nem ír elő.

14.3. Műszaki és szakmai alkalmasság minimumkövetelményei

M1) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben nem rendelkezik 1 darab, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített alábbi referenciamunkák valamelyikével:

- a) új közhasználatú épület építése, vagy
- b) meglévő közhasználatú épület új épületrésszel történő bővítése, vagy
- c) meglévő közhasználatú épület legalább 50 m² alapterületét érintő belső átalakítása.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdése alapján a referenciamunkaként a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző nyolc éven belül megkezdett építési beruházás vehető figyelembe.

Közhasználatú épület meghatározása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 9. és 10. pontja szerint.

M2) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt 1 fő szakemberrel, aki megfelel az alábbi feltételek mindegyikének:

- a) a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés 1. rész D) pontjában meghatározott végzettséggel, vagy érvényes, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik;
- b) a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés 1. rész E) pontjában meghatározott gyakorlattal, vagy érvényes, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára a jelen pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megajánlott szakember kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodik és a nyilvántartásban való szereplés a szerződés teljes időtartama alatt biztosított legyen. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján, és ebben az esetben ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

14.4. Műszaki és szakmai alkalmasság igazolási módjainak felsorolása és rövid leírása

M1) Az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a Kbt. 67. § (1) és 114. § (2) bekezdése szerint az ajánlatban csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmény teljesül, az alkalmassági követelmény teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Az ajánlattevő az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)–(6) bekezdései szerinti felhívására köteles benyújtani az alkalmasságot igazoló dokumentumokat az alábbiak szerint:

A Kbt. 65. § (1) bekezdés *b*) pontja valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés *a*) pontja és 23. § továbbá 22. § (3) bekezdése alapján a szerződést kötő másik fél által kiadott referenciaigazolást legalább az alábbi tartalommal:

- a megrendelő neve, címe, a megrendelő képviselőjében a referenciát igazoló személy elérhetősége;
- a megrendelést teljesítő – azaz a referenciával rendelkező gazdasági szereplő – megnevezése, címe;
- referenciamunka megnevezése, az építési beruházás tárgya, mennyisége;
- a szerződés teljesítésének kezdő és befejező időpontja;
- a teljesítés helye;
- arra vonatkozó nyilatkozat, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése alapján, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referenciaigazolás – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referenciaigazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Ebben az esetben a referenciaigazolásnak az erre vonatkozó nyilatkozatokat is tartalmaznia kell.

- M2) Az ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a Kbt. 67. § (1) és 114. § (2) bekezdése szerint az ajánlatban csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmény teljesül, az alkalmassági követelmény teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Az ajánlattevő az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)–(6) bekezdései szerinti felhívására köteles benyújtani az alkalmasságot igazoló dokumentumokat a Kbt. 65. § (1) bekezdés *b*) pontja valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés *b*) pontja alapján az alábbiak szerint:

- a) a teljesítésbe bevonni kívánt szakember megnevezését tartalmazó nyilatkozatot;
- b) a megjelölt szakember végzettségét, képzettségét, gyakorlatát alátámasztó, a szakember saját kezű aláírását tartalmazó önéletrajzt;
- c) a megjelölt szakember végzettségét, képzettségét igazoló dokumentum (iskolai oklevél) egyszerű másolatát;
- d) a megjelölt szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot.

Amennyiben a megjelölt szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (névjegyzék) szerint a felhívás adott pontja tekintetében az ajánlatkérő által meghatározott jogosultsággal rendelkezik, abban az esetben a *b*) és *c*) pont szerinti dokumentumok csatolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság igazolja. Ez esetben a

szakember megnevezését tartalmazó nyilatkozatban meg kell jelölni a nyilvántartást vezető kamarát és a szakember azonosító számát. A névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint.

Az ajánlatkérő az M1) és M2) pont tekintetében felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 65. § (9) bekezdése szerint a szakember rendelkezésre állására valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciára vonatkozó követelmények teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet vagy személy ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében.

A Kbt. 138. § (1) bekezdése szerint építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Ipar-kamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelménynek, a gazdasági szereplő a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölésével is igazolhatja alkalmasságát.

Az alkalmasság igazolása körében a Kbt. 65. § (6)–(9) bekezdéseiben foglaltakra is figyelemmel kell lenni.

Az ajánlattevőnek jogában áll az igazolást már az ajánlatban benyújtani, ugyanakkor ezen igazolásokat az ajánlatkérő csak az eljárást lezáró döntést megelőzően és kizárólag azon ajánlattevők tekintetében vonja be a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kíván felhívni. [Kbt. 69. § (4) bekezdés.]

Az alkalmasságot igazoló szervezetek igénybevételére jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti korlátozó feltétel nem alkalmazandó.

Az ajánlatkérő az M1) és M2) pontokban meghatározott alkalmassági követelmények igazolása körében a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése szerinti igazolási módot nem teszi lehetővé.

14.5. Szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság minimumkövetelményei

Az ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság követelményt nem ír elő.

14.6. Szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság igazolási módjainak felsorolása és rövid leírása

Az ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság követelményt nem ír elő.

15. Az ajánlattételi határidő [Kbt. 50. § (2) bekezdés o) pont]

2018. április 10-én 10.30 óra.

16. Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja [Kbt. 50. § (2) bekezdés p) pont]

- 16.1. A benyújtás címe: Az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejártáig írásban és zártan, közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani. Postai út esetén az ajánlatkérő 1.3. pont szerinti székhelyére kell megküldeni az ajánlatot. Személyes benyújtás esetén ajánlatkérő 1.3. pont szerinti székhelyén, a Sükösd Polgármesteri Hivatal titkárságán adható le az ajánlat. Az ajánlatkérő az ajánlat elektronikus úton történő benyújtásának lehetőségét kizárja.
- 16.2. A benyújtás módja: Az ajánlatokat az eljárást megindító felhívásban és az azt kiegészítő dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteni és egy papír alapú példányban valamint azzal mindenben megegyező egy elektronikus másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlatkérő az ajánlat elbírálása során minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlatot veszi figyelembe. Részletes előírások a felhívást kiegészítő dokumentumokban.

Az ajánlat személyes benyújtására munkanapokon 8.00–13.00 óráig, az ajánlattételi határidő napján az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig van lehetőség.

A postán benyújtott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőben beérkezettnek, ha az legkésőbb az ajánlattételi határidőig az ajánlatkérő részéről az ajánlatok átvételére megjelölt helyen átvételre kerül.

17. Az ajánlattétel nyelve [Kbt. 50. § (2) bekezdés q) pont]

A közbeszerzési eljárás nyelve a magyar, az eljárás során kizárólag magyar nyelven tehető ajánlat. Valamennyi dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot magyar nyelven kell benyújtani. Idegen nyelvű dokumentum esetén annak magyar nyelvű fordítását is szükséges csatolni. Ez esetben megfelelő a dokumentum ajánlattevő általi felelős fordítása is. Az ajánlat értelmezése szempontjából a magyar nyelvű fordítás lesz az irányadó.

18. Az ajánlatok felbontása [Kbt. 50. § (2) bekezdés r) pont]

- 18.1. Ideje: 2018. április 10-én 10.30 óra.
- 18.2. Helye: Sükösd Polgármesteri Hivatal polgármesteri iroda (Sükösd, Dózsa György út 201.)
- 18.3. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek.

19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama [Kbt. 50. § (2) bekezdés s) pont]

Az ajánlattevő az ajánlatához a tárgyalások befejezésének időpontjától kötve van. Az ajánlattételi kötöttség időtartama annak kezdetétől számított 60 nap.

20. Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információk [Kbt. 50. § (2) bekezdés u) pont]

Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.

21. A szerződés és a teljesítés biztosítékai

- 21.1. Késedelmi kötbér: A Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél olyan okból, amelyért felelős a szerződésben rögzített teljesítési határidőt túllépi, késedelmi kötbért tartozik fizetni az ajánlatkérő részére. A késedelmi kötbér összege naptári naponként az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 0,1%-a. A késedelmi kötbér megfizetésének vállalására vonatkozóan az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.
- 21.2. Jótállás: A Ptk. 6:171. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőként szerződő fél részére a sikeres, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel lezárásától jótállás vállalási kötelezettséget köt ki. A jótállás ideje a nyertes ajánlattevő által az ajánlatában vállalt időtartam. A vállalható legrövidebb jótállási idő 24 hónap. A jótállás vállalására vonatkozóan az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

22. Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

Az ajánlatkérő az eljárás során nem alkalmazza a Kbt. 33. § (1) bekezdés szerinti és 114. § (11) bekezdés szerinti részvételi jog fenntartását.

23. A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek [Kbt. 50. § (2) bekezdés v) pont]

Jelen eljárásban nem releváns.

24. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre (programra) vonatkozó adatok [Kbt. 50. § (2) bekezdés w) pont]

A beruházás az Európai Unióból származó forrásból nem támogatott.

25. A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság [Kbt. 35. § (8)]

Az ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

26. Információ a tárgyalásról [Kbt. 100. § (1) bekezdés]

- 26.1. A tárgyalásos eljárás jogcíme: A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást az ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján folytatja le, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés becsült értéke nem éri el a 300 millió forintot.
- 26.2. A tárgyalás lefolytatásának menete, alapvető szabályai
- Az eljárás során az ajánlatkérő tárgyalást folytat le az ajánlattevőkkel annak érdekében, hogy a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

A tárgyaláson a tárgyalás megkezdését megelőzően érvénytelenné nem nyilvánított ajánlatot tevő ajánlattevők vehetnek részt.

A tárgyalás kezdetén az ajánlatkérő megvizsgálja az ajánlattevő képviselőjének képviseleti jogosultságát. A tárgyaláson részt vehetnek az ajánlattevők és az ajánlatkérő képviselői, és az ajánlattevők, illetve ajánlatkérő által meghívott személyek.

Ha az ajánlattevőt a tárgyaláson képviselő személy nem képviseletre jogosult a cégkivonat alapján, akkor olyan változásbejegyzési kérelmet vagy egyéb iratot kell a tárgyalást megelőzően bemutatni, melyben a képviseleti jogosultság szerepel. Megbízott képviselő esetében cégjegyzésre jogosult képviselőktől származó meghatalmazás szükséges. A meghatalmazást közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal kell igazolni.

Ajánlatkérő együttesen tárgyal valamennyi érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel. A tárgyaláson az ajánlattevő képviselőjének személyesen kell részt vennie.

Az ajánlatkérő egy tárgyalási fordulót tervez, de amennyiben valamely kérdést nem sikerül tisztázni, vagy a tisztázáshoz hosszabb idő szükséges, illetve amennyiben műszaki tartalom módosítására is sor kerül (szakmai tárgyalás) újabb tárgyalási fordulót is tarthat.

Az első tárgyalási forduló során az ajánlatkérő kizárólag a Nettó ajánlati ár (HUF) értékelési szempont két alszempontjára, az 1.1. Tornaszoba kialakításának nettó ajánlati ára (HUF) és az 1.2. Mini bölcsőde kialakításának nettó ajánlati ára (HUF) alszempontokra tett megajánlásról tárgyal oly módon, hogy az ajánlattevőknek lehetőséget biztosít arra, hogy egy alkalommal írásban módosítsák az értékelési alszempontokra tett eredeti megajánlásukat. Ehhez az ajánlatkérő egy-egy ajánlati lapot ad át az ajánlattevők részére, akik ezen megtehetik új ajánlatukat. Az ajánlattevők a tárgyalási forduló során az 1.1. számú és 1.2. számú alszempont esetén az eredeti ajánlatukhoz képest az ajánlatkérő szempontjából kedvezőtlenebb ajánlatot nem tehetnek. A tárgyalási forduló végén az ajánlatkérő ismerteti a módosított megajánlásokat. Ha az ajánlatkérő további tárgyalási fordulót nem tart, úgy az első forduló végén a tárgyalást lezárja, és az ajánlattevőket felhívja a végleges ajánlat írásban történő beadására.

Az ajánlatkérő az első tárgyalási forduló során tett módosított ajánlatok ismeretében – különös tekintettel a rendelkezésére álló anyagi fedezet összegére is – dönthet úgy, hogy a műszaki tartalmat is érintő szakmai tárgyalást tart. Ebben az esetben második tárgyalási fordulóra kerül sor, mely keretében az ajánlatkérő módosítja a közbeszerzés tárgyát és feltételeit a Kbt. 101. § (2) bekezdését figyelembe véve.

Az ajánlatkérő a második tárgyalási forduló során írásban tájékoztatja az ajánlattevőket a műszaki leírás vagy más közbeszerzési dokumentum módosításáról és ez alapján módosított ajánlat írásban és zártan történő beadására hívja fel az ajánlattevőket. A módosított ajánlatokat nyilvános bontási eljárás keretében bontja fel az ajánlattevő, a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerint eljárva.

Amennyiben ennek keretében – a rendelkezésére álló anyagi fedezet összegére tekintettel – megfelelő ajánlatok érkeznek, úgy az ajánlatkérő a tárgyalást lezárja, és a módosított ajánlatot tekinteti végleges ajánlatnak. Ugyanakkor a rendelkezésére álló anyagi fedezet összegére tekintettel ajánlatkérő dönthet úgy, hogy egy utolsó ártárgyalást is tart, mely során az első forduló szabályait alkalmazza, és az ajánlattevőknek lehetőséget biztosít arra, hogy egy alkalommal írásban módosítsák az ajánlati árakra tett megajánlásukat. A tárgyalási forduló végén az ajánlatkérő ismerteti a

módosított ajánlatokat, majd a tárgyalást lezárja, és az ajánlattevőket felhívja a végleges ajánlat írásban történő beadására.

Az ajánlati kötöttség a végleges ajánlatra áll be a végleges ajánlat benyújtási határidejének időpontjában. Ajánlatkérő véglegesnek tekinti azt az ajánlatot is, amely az ajánlattevő érdekkörében felmerült ok miatt nem kerül módosításra.

Az ajánlatkérő az első tárgyalásra külön meghívót nem küld. Külön értesítés kizárólag abban az esetben kerül megküldésre, amennyiben a tárgyalás helyszíne vagy időpontja módosul.

26.3. Az első tárgyalás tervezett időpontja: 2018. április 17-én 10.30 óra.

26.4. Helyszíne: Az ajánlatkérő 1.3. pont szerinti székhelye.

27. Kiegészítő tájékoztatás

27.1. Bármely gazdasági szereplő, aki a közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az eljárást megindító felhívásban és az azt kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.

27.2. A kiegészítő tájékoztatás iránti kérést – figyelemmel a Kbt. 2. § (3) bekezdésére is – az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben kell az ajánlatkérő részére megküldeni.

27.3. A kiegészítő tájékoztatás iránti kérés megküldhető e-mailben vagy faxon az alábbi elérhetőségekre:

Szabó Krisztián felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

E-mail: info@szabokrisztian.hu

Fax: +36 29 998620

27.4. Ajánlatkérő kéri az ajánlattevőket, hogy lehetőség szerint a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet szerkeszthető formátumban is küldjék meg.

28. Egyéb információk

28.1. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles összalkalmazatú vagyoni- és felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő biztosítását jelen projektre kiterjeszteni. A biztosítási kötvényt a nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötésig az ajánlatkérő részére be kell nyújtani. A biztosítási szerződésnek határozatlan időre vagy legalább a közbeszerzés tárgyát képező építési projekt kivitelezésének teljes időtartamára kell szólnia. Az összalkalmazatú építés- szerelésbiztosítás rész esetén a biztosítási összegnek el kell érnie legalább az építési teljesítés szerződés szerinti nettó vállalási összegét. A felelősségbiztosítás rész esetén előírás a legalább 5 millió forint/kár határértékű felelősségbiztosítás megléte.

28.2. Az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján tájékoztatja ajánlattevőket, hogy ahol a közbeszerzési dokumentumok bármelyike meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, vagy konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozást, márkanévet tartalmaz, ott a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és azzal egyenértékű paramétereket biztosító megoldással helyettesíthető.

- 28.3. Az ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése tekintetében nyilatkoznia kell.
- 28.4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti felolvasólapot.
- 28.5. Az ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. 66. § (6) bekezdés alapján meg kell jelölnie a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelyek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, továbbá az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
- 28.6. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja hiánypótlás lehetőségét. A Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján újabb hiánypótlás elrendelését nem zárja ki arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel van szükség az újabb hiánypótlásra.
- 28.7. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek kizárólag az ajánlattevőt terhelik. Az ajánlatkérő nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért, illetőleg veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban az ajánlattevőnél merültek fel. Az ajánlatkérő semmilyen módon nem kötelezhető az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek részben vagy egészben történő megtérítésére.
- 28.8. Az ajánlatkérő az ajánlattevőnek – közös ajánlattétel esetén valamennyi tagnak –, az ajánlatban megjelölt alvállalkozónak és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek a cégkivonatát az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat honlapjáról (<http://www.e-cegjegyzek.hu>) kéri le, és az ebben foglaltakat vizsgálja. Amennyiben az oldalon szereplő cégkivonat adatai megfelelnek a valóságnak, úgy elegendő erről nyilatkozni, a cégkivonatot az érintett gazdasági szereplőnek nem kell benyújtania. Amennyiben a letölthető cégkivonatban szereplő adatok nem felelnek meg teljes körűen a valóságnak, úgy az aktuális cégállapotot bemutató cégkivonatot kell csatolni az ajánlatban. Amennyiben a cégkivonat szerint cégügyben folyamatban lévő, még át nem vezetett, el nem bírált módosítás van folyamatban, úgy erről nyilatkozni szükséges, és az ajánlatban be kell nyújtani az illetékes cégbíróság részére megküldött változásbejegyzési kérelmet és a benyújtást igazoló dokumentum másolatát.
- 28.9. Egyéni vállalkozó esetében a bejegyzett adatokat a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala honlapjáról (<http://www.nyilvantarto.hu>) kéri le az ajánlatkérő, és ez alapján ellenőrzi. Amennyiben az így elérhető nyilvántartásban szereplő adatok megfelelnek a valóságnak, úgy a bejegyzett adatokról szóló hatósági igazolást az érintett egyéni vállalkozónak nem kell benyújtania. Amennyiben az így elérhető nyilvántartásban szereplő adatok megfelelnek a valóságnak, úgy elegendő erről nyilatkozni, a bejegyzett adatokról szóló hatósági igazolást az érintett egyéni vállalkozónak nem kell benyújtania. Amennyiben az adatok nem felelnek meg teljes körűen a valóságnak, úgy az aktuális állapotot bemutató hatósági igazolást be kell nyújtani az ajánlatban. Folyamatban lévő, még át nem vezetett, el nem bíralt változásbejegyzés esetén erről nyilatkozni szükséges, és a benyújtott változásbejegyzési kérelem és a benyújtást igazoló dokumentum másolata csatolandó az ajánlatban.
- 28.10. Az ajánlathoz csatolni kell a dokumentumokat aláíró személy közjegyző vagy ügyvéd által hitelesített aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját, annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá. A nem cégjegyzésre jo-

gosult aláíró személy esetében cégjegyzésre jogosult személy(ek) által adott közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást szükséges csatolni.

- 28.11. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a papír alapú ajánlati példányban benyújtandó dokumentumok – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál. Eredeti aláírt példányban kell benyújtani a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot.
- 28.12. A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Az ajánlatkérő a felhívást kiegészítő dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevők tájékoztatást kaphatnak azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelniük.
- 28.13. Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az ajánlatban – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat is.
- 28.14. Azon alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja, melyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban kerültek megállapításra: 14.3. M1) és M2) alkalmassági követelmény.
- 28.15. Az ajánlatkérő az eljárás során nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
- 28.16. Az eljárást megindító felhívásban és az azt kiegészítő dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- 28.17. A közbeszerzési eljárás során az eljárást megindító felhívás, az azt kiegészítő dokumentumok és a kapcsolódó jogszabályok előírásait együttesen kell figyelembe venni, azok együttesen határozzák meg az eljárás szabályait.
- 28.18. Az ajánlatkérő képviselőjében eljáró, az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Szabó Krisztián (lajstromszáma: 00048)
- 28.19. Jelen felhívásban a Kbt. rövidítés a *közbeszerzésekről* szóló 2015. évi CXLI. törvényt jelöli.

29. A felhívás megküldésének ideje

2018. március 19.



Szabó Krisztián
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00048

Szabó Krisztián
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó